



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич  
+7 (965) 169-11-77

667 руб / м<sup>2</sup> **30 000** ₪

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

**Аренда 1 к. квартира 45 м<sup>2</sup>, 6/17 эт.**

МО, Королёв, Комитетская улица, 7А

ЖК Дом возведен не в рамках жилого комплекса

ЖД Болшево 5 минут ВДНХ 30 минут

Ярославское шоссе 15 км от МКАД Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

1 к. квартира  
1 к. квОбщая площадь  
45 м<sup>2</sup>Жилая площадь  
19 м<sup>2</sup>Площадь кухни  
12 м<sup>2</sup>Лоджия  
1Этаж  
6 из 17Год постройки  
2016Дом  
кирпичный**Об объекте**

Количество комнат	1	Тип комнат	Изолированные
Этаж / этажность	6/17	Санузел	СУС 1
Лифты	1 пас / 1 груз	Балкон / лоджия	нет/1
Общая/жилая площадь	45/19	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
Площадь кухни	12	Состояние	евроремонт
Площадь по комнатам	19	Окна выходят	Двор

**Дополнительно**

Парковка и безопасность



Парковка стихийная во дворе

Мебель и техника



Диван двухспальный



Кресло



Обеденный стол



Бойлер



Домофон



Духовой шкаф



Кондиционер

**Правоустанавливающие документы**

Документы основания	Договор купли-продажи
Количество собственников	1 / 0 - несовершеннолет.
Дата приобретения	null

**Условия продажи**

Тип продажи	Задолженность за к/у	Да
Электронная регистрация сделки	Выход на сделку	0 дней
Способ расчетов	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений		

**Освобождение объекта**

Юридическое	Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	Передача объекта	От 7 до 14 дней



Риелтор по объекту



**Сергей Сергеевич**  
**+7 (965) 169-11-77**

667 руб / м<sup>2</sup> **30 000** **₽**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

### Описание объекта

Вашему вниманию предлагается новая 1-к квартира по адресу, г. Королев, ул. Комитетская. Выполнен качественный ремонт из дорогих материалов. Есть вся необходимая мебель и техника для комфортного проживания. Бытовая техника новая, Холодильник BOCSH, стиральная машина, кондиционер, бойлер. Су совмещен, вся сантехника в исправном состоянии. Застекленный балкон. До Ж/Д Болшево 5-7 минут пешком, до Ярославского вокзала можно добраться за 30 минут, на автомобиле минут 30 до станции метро ВДНХ. Рассмотрим порядочных и платежеспособных граждан РФ. Удобная транспортная развязка. Инфраструктура в пешей доступности.

### Фотографии объекта

