



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

667 руб / м² **30 000** ₹

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Аренда 1 к. квартира 45 м², 6/17 эт.

МО, Королёв, Комитетская улица, 7А

ЖК Дом возведен не в рамках жилого комплекса

ЖД Болшево 5 минут ВДНХ 30 минут

Ярославское шоссе 15 км от МКАД Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

1 к. квартира  
1 к. кв

Лоджия  
1

Общая площадь  
45 м²

Этаж  
6 из 17

Жилая площадь  
19 м²

Год постройки  
2016

Площадь кухни  
12 м²

Дом  
кирпичный

### Об объекте

|                     |                |                 |  |
|---------------------|----------------|-----------------|--|
| Количество комнат   | 1              | Тип комнат      | Изолированные                            |
| Этаж / этажность    | 6/17           | Санузел         | СУС 1                                    |
| Лифты               | 1 пас / 1 груз | Балкон / лоджия | нет/1                                    |
| Общая/жилая площадь | 45/19          | Перепланировка  | Согласовывается в уведомительном порядке |
| Площадь кухни       | 12             | Состояние       | евроремонт                               |
| Площадь по комнатам | 19             | Окна выходят    | Двор                                     |

### Дополнительно

Парковка и безопасность



Парковка стихийная во дворе

Мебель и техника



Диван двуспальный



Кресло



Обеденный стол



Бойлер



Домофон



Духовой шкаф



Кондиционер

### Правоустанавливающие документы

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| Документы основания      | Договор купли-продажи      |
| Количество собственников | 1 / 0 - несовершеннолетние |
| Дата приобретения        | null                       |

### Условия продажи

|                                |                                   |                     |
|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------|
| Тип продажи                    | Задолженность за к/у              | Да                  |
| Электронная регистрация сделки | Выход на сделку                   | 0 дней              |
| Способ расчетов                | Подписание договора купли-продажи | Лично в день сделки |
| Наличие обременений            |                                   |                     |

### Освобождение объекта

|                        |                  |                       |
|------------------------|------------------|-----------------------|
| Юридическое            | Выписка          | После сделки, 14 дней |
| Количество прописанных | Передача объекта | От 7 до 14 дней       |



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

667 руб / м² **30 000** **₽**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

## Описание объекта

Вашему вниманию предлагается новая 1-к квартира по адресу, г. Королев, ул. Комитетская. Выполнен качественный ремонт из дорогих материалов. Есть вся необходимая мебель и техника для комфортного проживания. Бытовая техника новая, Холодильник BOCSH, стиральная машина, кондиционер, бойлер. Су совмещен, вся сантехника в исправном состоянии. Застекленный балкон. До Ж/Д Болшево 5-7 минут пешком, до Ярославского вокзала можно добраться за 30 минут, на автомобиле минут 30 до станции метро ВДНХ. Рассмотрим порядочных и платежеспособных граждан РФ. Удобная транспортная развязка. Инфраструктура в пешей доступности.

## Фотографии объекта

