



Риелтор по объекту



Егор Викторович

+7 (903) 519-41-09

122 744 руб / м² **10 200 000** ₪

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

**Продажа 3 к. квартира 83.1 м², 4/4 эт.**

**Спецпредложение**

При бронировании с 28.03.2024 по 05.04.2024 на объект действует скидка 25 000 ₪

**МО, Королёв, Колхозная площадь, 3**

**ЖК** Дом возведен не в рамках жилого комплекса

ЖД Болшево 15 минут ВДНХ 30 минут

Ярославское шоссе 15 км от МКАД Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

3 к. квартира  
3 к. кв

Общая площадь  
83.1 м²

Жилая площадь  
37 м²

Площадь кухни  
23 м²

Лоджия  
нет

Этаж  
4 из 4

Год постройки  
2011

Дом  
кирпичный

**Об объекте**

Количество комнат	3
Этаж / этажность	4/4
Лифты	/
Общая/жилая площадь	83.1/37
Площадь кухни	23
Площадь по комнатам	

Тип комнат	Изолированные
Санузел	СУР 2 СУС 1
Балкон / лоджия	2/нет
Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
Состояние	косметический
Окна выходят	Улица

**Дополнительно**

Парковка и безопасность



Парковка стихийная во дворе

Мебель и техника



Детская кровать



Диван  
односпальный



Кровать  
двуспальная



Обеденный стол



Угловой диван



Вытяжка кухонная



Плита электрическая

**Правоустанавливающие документы**

Документы основания	Договор купли-продажи
Количество собственников	1 / 0 - несовершеннолет.
Дата приобретения	19.02.2021

**Условия продажи**

Тип продажи	Прямая	Задолженность за к/у	Да
Электронная регистрация сделки	По согласованию	Выход на сделку	14 дней
Способ расчетов	Наличные	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений			

**Освобождение объекта**

Юридическое	Юридически свободна	Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	2	Передача объекта	От 7 до 14 дней



Риелтор по объекту



Егор Викторович

+7 (903) 519-41-09

122 744 руб / м² **10 200 000** ₪

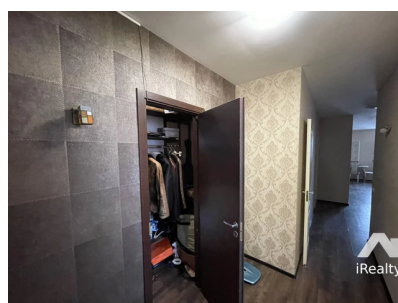
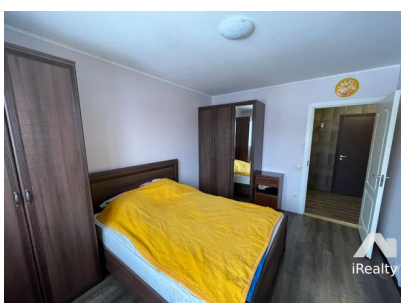
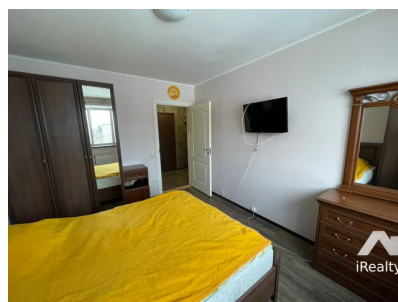
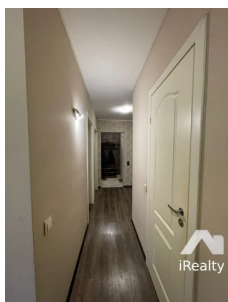
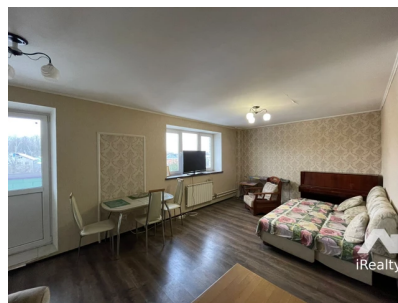
Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

### Описание объекта

Продается 3-к квартира в г. Королев, Колхозная площадь, не далеко от станции Болшево. 5 минут на машине, 15 пешком.Рядом с домом есть необходимые магазины, рестораны и многое другое.Квартира расположена на 4 этаже. общая площадь 83.1м2, Большая квартира с большой кухней-гостиной. Очень удобная планировка, три изолированные комнаты, два санузла, два балкона, один большой, проход через две комнаты, второй поменьше в кухне.Есть небольшая гардеробная при входе в квартиру.Территория у дома огорожена забором, два въезда.Быстрый выезд на Ярославское шоссе, если вы работаете в Москве, то проблем удобно добираться на скоростной электрички, 30 минут.Квартира свободна физически, вся техника мебель остается, свободная продажа.1 собственник.Быстрый выход на сделку.Оперативный показ.

### Фотографии объекта



.....