



Риелтор по объекту



input must be a number was sent null

140 757 руб / м² **6 320 000 ₪**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Продажа 2 к. квартира 44.9 м², 4/5 эт.

МО, Королёв, Калининградская улица, 6

ЖК Дом возведен не в рамках жилого комплекса

ЖД Подлипки-Дачные 5 минут | М ВДНХ 30 минут | Ярославское шоссе 15 км от МКАД | Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

Спецпредложение

При бронировании с 28.03.2024 по 05.04.2024 на объект действует скидка 25 000 ₪

2 к. квартира
2 к. кв

Общая площадь
44.9 м²

Жилая площадь
30 м²

Площадь кухни
6.4 м²

Лоджия
нет

Этаж
4 из 5

Год постройки
1967

Дом
кирпичный

Об объекте

Количество комнат	2	Тип комнат	Смежно-изолированные
Этаж / этажность	4/5	Санузел	СУС 1
Лифты	/	Балкон / лоджия	нет/нет
Общая/жилая площадь	44.9/30	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
Площадь кухни	6.4	Состояние	евроремонт
Площадь по комнатам	18/12	Окна выходят	Улица

Дополнительно

Парковка и безопасность



Парковка стихийная во дворе

Мебель и техника



Диван двухспальный



Стенка



Шкаф



Обеденный стол



Плита газовая



Холодильник



Стиральная машина

Правоустанавливающие документы

Документы основания	Договор купли-продажи
Количество собственников	1 / нет несовершеннолетних
Дата приобретения	15.03.2023

Условия продажи

Тип продажи	Прямая	Задолженность за к/у	Да
Электронная регистрация сделки	По согласованию	Выход на сделку	0 дней
Способ расчетов	Наличные	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений			

Освобождение объекта

Юридическое	Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	Передача объекта	От 7 до 14 дней



Риелтор по объекту



input must be a number was sent null

140 757 руб / м² **6 320 000** ₺

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Описание объекта

Продаётся уютная 2-х комнатная квартира, имеется всё необходимое для проживания, хороший ремонт, плитка в прихожей, с/у и на кухне, в комнатах ламинат. Кухонный гарнитур с вытяжкой, газовая плита с духовкой, посудомоечная машинка, новый холодильник и стиральная машинка, многоступенчатый фильтр для воды. Просторный балкон, спальная комната раздельная с гардеробом, так же гардероб имеется в большой комнате, везде натяжной потолок. Соседи тихие, в основном семейные и пожилые. Удобное расположение, оперативный выезд на Ярославское шоссе, автобус до ВДНХ следует каждые 15-20 минут. В шаговой доступности школа и детский сад, магазины Дикси, Пятёрочка, Магнит и другие, также рядом фитнес, автомойка, АЗС, спортивная площадка, во дворе детская площадка с мягким покрытием, парковочные места всегда имеются. Торг возможен минимальный.

Фотографии объекта

