

Риелтор по объекту

Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

45 205 руб / м² **3 300 000** ₽

Вторичка

Ипотека от 45 000 руб / мес

Продажа Загородный дом73 м² 73 м², null/2 эт.				Р Спецпредложение	
МО, СНТ Горенки, 94			При бронировании с 28.03.2024 по 05.04.2024 на объект действует скидка 25 000 ₽		
ЖК Дом возведен не в рамках	жилого комплекса				
<mark>М вднх ≔</mark> 55 минут					
Ярославское шоссе 15 км от	МКАД 🗥 Щёлковское	шоссе 25 км от МК	Г АД		
Загородный дом73 м² Дом 73 м²	Общая площады 73 м²	o.	т Жилая площадь 0 м²	ОТ® Площадь кухни ОМ ²	
Лоджия ШШ нет	Этаж О из 2		Год постройки null	Дом блочный	
Об объекте					
🗍 Количество комнат		5	🛅 Тип комнат	Смежно-изолированные	
<i>҈</i> Этаж / этажность		null2	Б Санузел		
≘ Пифты			🖺 Балкон / лоджия	нет/нет	
m² Общая/жилая площадь		73/null	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке	
m² Площадь кухни		null	🖺 Состояние	косметический	
			Окна выходят		
Дополнительно					
Парковка и безопасность			_		
		(9)		ĈaM₽ Ĉ	
Видеонаблюдение null		Охрана		Огороженная территория	
_					
Правоустанавливающи	іе документы				
Документы основания				Договор купли-продажи	
Количество собственников Дата приобратация				3 / нет несовершеннолетних	
🛅 Дата приобретения				null	
Условия продажи					
□ Тип продажи		Прямая	🕑 Задолженность за к/у	Да	
<u></u> Электронная регистрация с <i>д</i>	д елки	По согласованию	👤 Выход на сделку	0 дней	
🗐 Способ расчетов		Наличные	Подписание договора	ие договора купли-продажи	
Наличие обременений					
Освобождение объекта					
🕯 Юридическое	Юрид	ически свободна	Выписка	После сделки, 14 дней	

Количество прописанных

🕦 Передача объекта



Риелтор по объекту Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

45 205 py6 / m² **3 300 000**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Описание объекта

Продаётся дом с правом регистрации (прописка), участок и банька в ближайшем Подмосковье, Ярославское направление, СНТ "Горенки".ДОМ: 72.6 кв.м. в два этажа, его основа-блоки, брус обложен кирпичом. Разведено электричество. Отопление печь и камин. Пластиковые стеклопакеты. Пространство 1 ЭТАЖА: просторная кухня, комната с камином и комната с печью, лестница на второй этаж с перилами и удобным шагом. 2 ЭТАЖ: две спальни и холл-терраса.УЧАСТОК: правильной формы, огорожен, с воротами и местом под парковку. Есть скважина. Баня. Уличный туалет.ПРОДАЖА: прямая, взносы не большие, дом и участок на кадастровом учёте. Взрослые собственники.СНТ: огорожено, под видеонаблюдением и постоянной охраной. Дороги в зимней период чистят. До автобусной остановки минут 20 пешком, маршруты до ж/д станции Софрино и Правда. Рядом хвойные, грибные леса и озеро.

Фотографии (объекта					
	Фото	ı	Фото	,	Фото	,
	Фото		Фото		Фото	
	Ψ010	,	Ψοτο	,	Ψ010	,
	Фото	i	Фото	,	Фото	,
	Фото	,	Фото	,	Фото	,