



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич  
+7 (965) 169-11-77

48 667 руб / м² **3 650 000 ₪**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

**Продажа Загородный дом 75 м² 75 м², null/3 эт.**

**МО, СНТ Эко, 10**

**ЖК** Дом возведен не в рамках жилого комплекса

**М** вднх 50 минут

**А** Ярославское шоссе 15 км от МКАД **А** Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

Загородный дом 75 м²  
**Дом 75 м²**

Общая площадь  
**75 м²**

Жилая площадь  
**0 м²**

Площадь кухни  
**0 м²**

Лоджия  
**нет**

Этаж  
**0 из 3**

Год постройки  
**null**

Дом  
**блочный**

**Об объекте**

Количество комнат ..... **3**

Этаж / этажность ..... **null/3**

Лифты ..... **нет**

Общая/жилая площадь ..... **75/null**

Площадь кухни ..... **null**

Тип комнат ..... **Смежно-изолированные**

Санузел ..... **нет/нет**

Балкон / лоджия ..... **нет/нет**

Перепланировка ..... **Согласовывается в уведомительном порядке**

Состояние ..... **косметический**

Окна выходят ..... **нет**

**Дополнительно**

Парковка и безопасность

Видеонаблюдение

Охрана

Огороженная территория

null

**Правоустанавливающие документы**

Документы основания ..... **Договор купли-продажи**

Количество собственников ..... **1 / 0 - несовершеннолетние**

Дата приобретения ..... **null**

**Условия продажи**

Тип продажи ..... **Прямая**

Электронная регистрация сделки ..... **По согласованию**

Способ расчетов ..... **Наличные**

Наличие обременений ..... **нет**

Задолженность за к/у ..... **Да**

Выход на сделку ..... **0 дней**

Подписание договора купли-продажи ..... **Лично в день сделки**

**Освобождение объекта**

Юридическое ..... **Юридически свободна**

Выписка ..... **После сделки, 14 дней**

Количество прописанных ..... **2**

Передача объекта ..... **От 7 до 14 дней**



Риелтор по объекту



**Сергей Сергеевич**  
**+7 (965) 169-11-77**

48 667 руб / м<sup>2</sup> **3 650 000 ₺**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

### Описание объекта

**ТОРГ!** Продаётся дом, дом поменьше (летняя кухня), баня и участок а ближайшем Подмосковье, СНТ "ЭКО" Пушкинский район. Территория давно сложившаяся, огорожена, с видеонаблюдением и охраной на въезде. **ДОМ:** общей площадью 75 кв.м., его основа-армированные блоки, возведён из бруса, утеплён и обложен кирпичом. 1 этаж-гараж, погребок для хранения домашней консервации. 2 этаж-сени, веранда с лестницей на второй этаж, просторная комната, печь. 3 этаж-просторная комната, кладовые, камин. Разведено электричество. **ДОМ Поменьше (ЛЕТНЯЯ КУХНЯ):** уютное, обустроенное помещение 20 кв.м., с печью, утеплено (зимой держит тепло). **УЧАСТОК:** ухоженный, богат разнообразием плодовых деревьев, кустарников, цветов. Из дополнительных построек: летняя кухня, баня, душ, летний туалет, два парника, скважина. **ПРОДАЖА:** прямая, один собственник, дом и участок оформлены, проведено межевание. **ДОЕХАТЬ:** на авто-хорошие подъездные дороги, до автобусной остановки минут 20 пешком-маршруты до ж/д станций "Правда", "зеленоградская". Около ворот СНТ работает магазин (продукты и промтовары).

### Фотографии объекта

