



Риелтор по объекту



Егор Викторович

+7 (903) 519-41-09

112 727 руб / м² **6 200 000** ₺

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Продажа 3 к. квартира 55 м², 4/5 эт.

МО, Королёв, Пионерская улица, 20

ЖК Дом возведен не в рамках жилого комплекса

- ЖД Подлипки-Дачные 5 минут
- МВД ВДНХ 30 минут
- Ярославское шоссе 15 км от МКАД
- Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

Спецпредложение

При бронировании с 28.03.2024 по 05.04.2024 на объект действует скидка 25 000 ₺

3 к. квартира
3 к. кв

Общая площадь
55 м²

Жилая площадь
42 м²

Площадь кухни
6 м²

Лоджия
нет

Этаж
4 из 5

Год постройки
1960

Дом
кирпичный

Об объекте

Количество комнат	3	Тип комнат	Смежно-изолированные
Этаж / этажность	4/5	Санузел	СУС 1
Лифты	/	Балкон / лоджия	1/нет
Общая/жилая площадь	55/42	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
Площадь кухни	6	Состояние	под ремонт
Площадь по комнатам	14/18/10	Окна выходят	Улица

Дополнительно

Парковка и безопасность



Парковка стихийная во дворе

Мебель и техника



Диван односпальный



Комод



Шкаф



Плита газовая

Правоустанавливающие документы

Документы основания	Наследство
Количество собственников	1 / 0 - несовершеннолетние
Дата приобретения	07.11.2023

Условия продажи

Тип продажи	Прямая	Задолженность за к/у	Да
Электронная регистрация сделки	По согласованию	Выход на сделку	14 дней
Способ расчетов	Наличные	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений			

Освобождение объекта

Юридическое	Юридически свободна	Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	2	Передача объекта	От 7 до 14 дней



Риелтор по объекту



Егор Викторович

+7 (903) 519-41-09

112 727 руб / м² **6 200 000** ₺

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Описание объекта

Продается просторная трехкомнатная квартира в городе Королев, расположенная на ул. Пионерская. Несмотря на то, что требуется ремонт, эта квартира позволит вам полностью воплотить свои дизайнерские идеи и создать квартиру своей мечты. Смежно-изолированная планировка делает эту квартиру очень удобной и функциональной. Общая площадь составляет 55 квадратных метров, а жилая площадь составляет 42 квадратных метра. Вам будет предоставлена возможность создать уютный гостиный зал, комфортные спальни и просторную кухню-столовую. Квартира находится на 4 этаже в многоквартирном доме. Из окон открывается вид на улицу и во двор. Также в квартире имеется балкон, где вы сможете наслаждаться свежим воздухом. Один из главных преимуществ этого жилья - быстрый выезд на Ярославское шоссе. Это позволит вам без труда добираться до Москвы и других городов Московской области. Кроме того, рядом с домом находится многочисленное количество магазинов, где вы сможете приобрести все необходимое. Рядом также расположен технологический колледж, что делает эту квартиру отличным выбором для семей с детьми. Также стоит отметить наличие спортивного комплекса, где вы сможете заняться своим любимым видом спорта и поддерживать свое здоровье в отличной форме. Все эти плюсы делают эту квартиру привлекательным вариантом для приобретения. Не упустите возможность стать счастливым обладателем этой просторной трехкомнатной квартиры в городе Королев. Звоните прямо сейчас и узнайте больше информации о данном объекте. Мы готовы ответить на все ваши вопросы и организовать просмотр квартиры в удобное для вас время.

Фотографии объекта

