



Риелтор по объекту



Анна Сергеевна

+7 (926) 013-54-36

156 923 руб / м² **5 100 000** ₪

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

**Продажа 1 к. квартира 32.5 м², 2/5 эт.**

**МО, Королёв, улица Дзержинского, 15А**

**ЖК** Дом возведен не в рамках жилого комплекса

- ЖД Болшево 5 минут
- М ВДНХ 20 минут
- Ярославское шоссе 15 км от МКАД
- Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

- 1 к. квартира **1 к. кв**
- Общая площадь **32.5 м²**
- Жилая площадь **16 м²**
- Площадь кухни **6 м²**
- Лоджия **нет**
- Этаж **2 из 5**
- Год постройки **1964**
- Дом **кирпичный**

**Об объекте**

Количество комнат	1	Тип комнат	Смежно-изолированные
Этаж / этажность	2/5	Санузел	СУС 1
Лифты	/	Балкон / лоджия	нет/нет
Общая/жилая площадь	32.5/16	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
Площадь кухни	6	Состояние	косметический
Площадь по комнатам	16	Окна выходят	Двор

**Дополнительно**

Парковка и безопасность



Парковка стихийная во дворе

null

**Правоустанавливающие документы**

Документы основания	Договор купли-продажи
Количество собственников	1 / нет несовершеннолетних
Дата приобретения	04.12.2018

**Условия продажи**

Тип продажи	Прямая	Задолженность за к/у	Да
Электронная регистрация сделки	По согласованию	Выход на сделку	5 дней
Способ расчетов	Наличные	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений			

**Освобождение объекта**

Юридическое	Юридически свободна	Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	2	Передача объекта	От 7 до 14 дней



Риелтор по объекту



Анна Сергеевна

+7 (926) 013-54-36

156 923 руб / м<sup>2</sup> **5 100 000** ₺

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

### Описание объекта

Добрый день! ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ ПРЕДЛАГАЕТСЯ 1-К КВАРТИРА 32,5 м кв в прекрасном кирпичном доме!УДОБНАЯ ПЛАНИРОВКА КВАРТИРЫ! Изолированная комната! Есть гардеробная! Вся мебель остается в квартире. В пешей доступности школа, поликлиника, больница, детский сад, гипермаркет Глобус, сквер, остановка общественного транспорта. До ВДНХ 30 минут. До ж/д станции БОЛШЕВО 5-7 минут. До МЕТРО КОМСОМОЛЬСКАЯ 45 минут.СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА! Подходит под ИПОТЕКУ! Квартира без обременений!

### Фотографии объекта

