



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

156 923 руб / м² **5 100 000 ₪**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Продажа 1 к. квартира 32.5 м², 2/5 эт.

МО, Королёв, улица Дзержинского, 15А

ЖК Дом возведен не в рамках жилого комплекса

ЖД Болшево 5 минут ВДНХ 20 минут Ярославское шоссе 15 км от МКАД Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

1 к. квартира  
1 к. кв

Общая площадь  
32.5 м²

Жилая площадь  
16 м²

Площадь кухни  
6 м²

Лоджия  
нет

Этаж  
2 из 5

Год постройки  
1964

Дом  
кирпичный

Об объекте

Количество комнат	1	Тип комнат	Смежно-изолированные
Этаж / этажность	2/5	Санузел	СУС 1
Лифты	/	Балкон / лоджия	нет/нет
Общая/жилая площадь	32.5/16	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
Площадь кухни	6	Состояние	косметический
Площадь по комнатам	16	Окна выходят	Двор

Дополнительно

Парковка и безопасность



Парковка стихийная во дворе

Правоустанавливающие документы

Документы основания	Договор купли-продажи
Количество собственников	1 / нет несовершеннолетних
Дата приобретения	04.12.2018

Условия продажи

Тип продажи	Прямая	Задолженность за к/у	Да
Электронная регистрация сделки	По согласованию	Выход на сделку	5 дней
Способ расчетов	Наличные	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений			

Освобождение объекта

Юридическое	Юридически свободна	Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	2	Передача объекта	От 7 до 14 дней



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

156 923 руб / м<sup>2</sup> **5 100 000** **₽**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

## Описание объекта

Добрый день! ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ ПРЕДЛАГАЕТСЯ 1-К КВАРТИРА 32,5 м кв в прекрасном кирпичном доме! УДОБНАЯ ПЛАНИРОВКА КВАРТИРЫ! Изолированная комната! Есть гардеробная! Вся мебель остается в квартире. В пешей доступности школа, поликлиника, больница, детский сад, гипермаркет Глобус, сквер, остановка общественного транспорта. До ВДНХ 30 минут. До ж/д станции БОЛШЕВО 5-7 минут. До МЕТРО КОМСОМОЛЬСКАЯ 45 минут. СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА! Подходит под ИПОТЕКУ! Квартира без обременений!

## Фотографии объекта

