



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

156 923 руб / м<sup>2</sup>

5 100 000 ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Продажа 1 к. квартира 32.5 м<sup>2</sup>, 2/5 эт.

📍 МО, Королёв, улица Дзержинского, 15А

ЖК Дом возведен не в рамках жилого комплекса

ЖД  
Большево5  
минутМ ВДНХ  
20  
минутЯрославское  
шоссе  
15 км  
от  
МКАДЩёлковское  
шоссе  
25 км  
от  
МКАД1 к. квартира  
1 к. квОбщая площадь  
32.5 м<sup>2</sup>Жилая площадь  
16 м<sup>2</sup>Площадь кухни  
6 м<sup>2</sup>Лоджия  
нетЭтаж  
2 из 5Год постройки  
1964Дом  
кирпичный

## Об объекте

Количество комнат	1	Тип комнат	Смежно-изолированные
Этаж / этажность	2/5	Санузел	СУС 1
Лифты	/	Балкон / лоджия	нет/нет
Общая/жилая площадь	32.5/16	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
Площадь кухни	6	Состояние	косметический
Площадь по комнатам	16	Окна выходят	двор

## Дополнительно

Парковка и безопасность



Парковка стихийная во дворе

null

## Правоустанавливающие документы

Документы основания	Договор купли-продажи
Количество собственников	1 / нет несовершеннолетних
Дата приобретения	04.12.2018

## Условия продажи

Тип продажи	Прямая	Задолженность за к/у	Да
Электронная регистрация сделки	По согласованию	Выход на сделку	5 дней
Способ расчетов	Наличные	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений			

## Освобождение объекта

Юридическое	Юридически свободна	Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	2	Передача объекта	От 7 до 14 дней



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

156 923 руб / м<sup>2</sup> **5 100 000 ₽**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

## Описание объекта

Добрый день! ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ ПРЕДЛАГАЕТСЯ 1-К КВАРТИРА 32,5 м кв в прекрасном кирпичном доме! УДОБНАЯ ПЛАНИРОВКА КВАРТИРЫ! Изолированная комната! Есть гардеробная! Вся мебель остается в квартире. В пешей доступности школа, поликлиника, больница, детский сад, гипермаркет Глобус, сквер, остановка общественного транспорта. До ВДНХ 30 минут. До ж/д станции БОЛШЕВО 5-7 минут. До МЕТРО КОМСОМОЛЬСКАЯ 45 минут. СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА! Подходит под ИПОТЕКУ! Квартира без обременений!

## Фотографии объекта

