



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич  
+7 (965) 169-11-77

578 руб / м² **27 000 ₪**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Аренда 2 к. квартира 46.7 м², 5/5 эт.

Спецпредложение

При бронировании с 28.03.2024 по 05.04.2024  
на объект действует скидка 25 000 ₪

МО, Ивантеевка, Центральный проезд, 16А

ЖК Дом возведен не в рамках жилого комплекса

ЖД Ивантеевка-2 15 минут ВДНХ 50 минут

Ярославское шоссе 15 км от МКАД Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

2 к. квартира  
2 к. кв

Общая площадь  
46.7 м²

Жилая площадь  
30 м²

Площадь кухни  
8 м²

Лоджия  
нет

Этаж  
5 из 5

Год постройки  
1977

Дом  
кирпичный

### Об объекте

Количество комнат	2	Тип комнат	Изолированные
Этаж / этажность	5/5	Санузел	СУР 1
Лифты	/	Балкон / лоджия	1/нет
Общая/жилая площадь	46.7/30	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
Площадь кухни	8	Состояние	косметический
Площадь по комнатам	15/15	Окна выходят	Двор

### Дополнительно

Парковка и безопасность



Парковка стихийная во дворе

Мебель и техника



Диван двухспальный



Кровать  
односпальная



Сервант



Стеллаж



Шкаф в прихожей



Обеденный стол



Плита газовая

### Правоустанавливающие документы

Документы основания	Дарение
Количество собственников	1 / 0 - несовершенно.
Дата приобретения	20.09.2020

### Условия продажи

Тип продажи	Задолженность за к/у	Да
Электронная регистрация сделки	Выход на сделку	0 дней
Способ расчетов	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений		

### Освобождение объекта

Юридическое	Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	Передача объекта	От 7 до 14 дней



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

578 руб / м² **27 000** 

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

## Описание объекта

Сдается двухкомнатная квартира в Ивантеевке. Квартира расположена близко к въезду и выезду из города. Рядом с домом расположены все необходимые магазины, есть Школа №7, различные Банки и многое другое, все в шаговой доступности. До Ж/Д станции Ивантеевка-2 15 минут пешком. Квартира двухкомнатная, общая площадь 46.7м2, две изолированные комнаты, раздельный санузел. Есть все необходимое для комфортного проживания. Квартира сдается на длительный срок, рассмотрим порядочных граждан. Оперативный показ!

## Фотографии объекта

