



Риелтор по объекту



**Анна Сергеевна**  
**+7 (926) 013-54-36**

578 руб / м<sup>2</sup> **27 000 ₺**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

**Аренда 2 к. квартира 46.7 м<sup>2</sup>, 5/5 эт.**

**Спецпредложение**

При бронировании с 28.03.2024 по 05.04.2024 на объект действует скидка 25 000 ₺

**МО, Ивантеевка, Центральный проезд, 16А**

**ЖК** Дом возведен не в рамках жилого комплекса

**ЖД** Ивантеевка-2 15 минут **М** ВДНХ 50 минут

**Ярославское шоссе** 15 км от МКАД **Щёлковское шоссе** 25 км от МКАД

2 к. квартира  
2 к. кв

Общая площадь  
46.7 м<sup>2</sup>

Жилая площадь  
30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни  
8 м<sup>2</sup>

Лоджия  
нет

Этаж  
5 из 5

Год постройки  
1977

Дом  
кирпичный

**Об объекте**

Количество комнат	2	Тип комнат	Изолированные
Этаж / этажность	5/5	Санузел	СУР 1
Лифты	/	Балкон / лоджия	1/нет
Общая/жилая площадь	46.7/30	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
Площадь кухни	8	Состояние	косметический
Площадь по комнатам	15/15	Окна выходят	Двор

**Дополнительно**

Парковка и безопасность



Парковка стихийная во дворе

Мебель и техника



Диван двухспальный



Кровать  
односпальная



Сервант



Стеллаж



Шкаф в прихожей



Обеденный стол



Плита газовая

**Правоустанавливающие документы**

Документы основания	Дарение
Количество собственников	1 / 0 - несовершеннолет.
Дата приобретения	20.09.2020

**Условия продажи**

Тип продажи	Задолженность за к/у	Да
Электронная регистрация сделки	Выход на сделку	0 дней
Способ расчетов	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений		

**Освобождение объекта**

Юридическое	Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	Передача объекта	От 7 до 14 дней



Риелтор по объекту



Анна Сергеевна

+7 (926) 013-54-36

578 руб / м<sup>2</sup> **27 000** ₺

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

### Описание объекта

Сдается двухкомнатная квартира в Ивантеевке. Квартира расположена близко к въезду и выезду из города. Рядом с домом расположены все необходимые магазины, есть Школа №7, различные Банки и многое другое, все в шаговой доступности. До Ж/Д станции Ивантеевка-2 15 минут пешком. Квартира двухкомнатная, общая площадь 46.7м2, две изолированные комнаты, отдельный санузел. Есть все необходимое для комфортного проживания. Квартира сдается на длительный срок, рассмотрим порядочных граждан. Оперативный показ!

### Фотографии объекта

