



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич
+7 (965) 169-11-77

285 714 руб / м² **8 000 000** ₪

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Продажа 1 к. квартира 28 м², 4/9 эт.

МО, Люберцы, Новая улица, 10

ЖК Дом возведен не в рамках жилого комплекса

ЖД Ухтомская 10 минут **М** Лермонтовский проспект 15 минут

Я Ярославское шоссе 15 км от МКАД **Щ** Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

1 к. квартира
1 к. кв

Общая площадь
28 м²

Жилая площадь
15 м²

Площадь кухни
8 м²

Лоджия
нет

Этаж
4 из 9

Год постройки
1984

Дом
панельный

Об объекте

| | | | |
|---------------------|---------|-----------------|--|
| Количество комнат | 1 | Тип комнат | Смежно-изолированные |
| Этаж / этажность | 4/9 | Санузел | СУС 1 |
| Лифты | 1 пас / | Балкон / лоджия | 1/нет |
| Общая/жилая площадь | 28/15 | Перепланировка | Согласовывается в уведомительном порядке |
| Площадь кухни | 8 | Состояние | евроремонт |
| Площадь по комнатам | 15 | Окна выходят | Двор |

Дополнительно

Парковка и безопасность



Парковка стихийная во дворе

Мебель и техника



Диван двуспальный



Кухонный гарнитур



Духовой шкаф

Правоустанавливающие документы

| | |
|--------------------------|--------------------------|
| Документы основания | Приватизация |
| Количество собственников | 1 / 0 - несовершеннолет. |
| Дата приобретения | 25.12.2018 |

Условия продажи

| | | | |
|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------|---------------------|
| Тип продажи | Прямая | Задолженность за к/у | Да |
| Электронная регистрация сделки | По согласованию | Выход на сделку | 5 дней |
| Способ расчетов | Наличные | Подписание договора купли-продажи | Лично в день сделки |
| Наличие обременений | | | |

Освобождение объекта

| | | | |
|------------------------|---------------------|------------------|-----------------------|
| Юридическое | Юридически свободна | Выписка | После сделки, 14 дней |
| Количество прописанных | 2 | Передача объекта | От 7 до 14 дней |



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич
+7 (965) 169-11-77

285 714 руб / м² **8 000 000** **₽**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Описание объекта

Продается 1-ая квартира, светлая, уютная в городе Люберцы со всей необходимой инфраструктурой, а именно: детский сад, школа, магазины, спортивная площадка, детские площадки и многое другое. В шаговой доступности новая станция МЦД УХТОМСКА (11 мин, 900 метров), а так же метро Жулебино (17 мин, 1.4 км), во дворе открытая парковка, место всегда есть, жхх во дворе, школа через дорогу. В квартире произведен евроремонт, натяжные потолки, остаётся кухня и мебель, до Москвы 7 мин на машине (Зкм). 1 взрослый собственник.

Фотографии объекта

