



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

285 714 руб / м<sup>2</sup> **8 000 000** ₪

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

**Продажа 1 к. квартира 28 м<sup>2</sup>, 4/9 эт.**

МО, Люберцы, Новая улица, 10

ЖК Дом возведен не в рамках жилого комплекса

ЖД Ухтомская 10 минут Лермонтовский проспект 15 минут

Ярославское шоссе 15 км от МКАД Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

1 к. квартира  
1 к. квОбщая площадь  
28 м<sup>2</sup>Жилая площадь  
15 м<sup>2</sup>Площадь кухни  
8 м<sup>2</sup>Лоджия  
нетЭтаж  
4 из 9Год постройки  
1984Дом  
панельный**Об объекте**

Количество комнат	1	Тип комнат	Смежно-изолированные
Этаж / этажность	4/9	Санузел	СУС 1
Лифты	1 пас /	Балкон / лоджия	1/нет
Общая/жилая площадь	28/15	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
Площадь кухни	8	Состояние	евроремонт
Площадь по комнатам	15	Окна выходят	Двор

**Дополнительно**

Парковка и безопасность



Парковка стихийная во дворе

Мебель и техника



Диван двуспальный



Кухонный гарнитур



Духовой шкаф

**Правоустанавливающие документы**

Документы основания	Приватизация
Количество собственников	1 / 0 - несовершеннолет.
Дата приобретения	25.12.2018

**Условия продажи**

Тип продажи	Прямая	Задолженность за к/у	Да
Электронная регистрация сделки	По согласованию	Выход на сделку	5 дней
Способ расчетов	Наличные	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений			

**Освобождение объекта**

Юридическое	Юридически свободна	Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	2	Передача объекта	От 7 до 14 дней



Риелтор по объекту



**Сергей Сергеевич**  
**+7 (965) 169-11-77**

285 714 руб / м<sup>2</sup> **8 000 000** **₽**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

### Описание объекта

Продается 1-ая квартира, светлая, уютная в городе Люберцы со всей необходимой инфраструктурой, а именно: детский сад, школа, магазины, спортивная площадка, детские площадки и многое другое. В шаговой доступности новая станция МЦД УХТОМСКА ( 11 мин, 900 метров), а так же метро Жулебино (17 мин, 1.4 км), во дворе открытая парковка, место всегда есть, жхх во дворе, школа через дорогу. В квартире произведен евроремонт, натяжные потолки, остаётся кухня и мебель, до Москвы 7 мин на машине (Зкм). 1 взрослый собственник.

### Фотографии объекта

