



Риелтор по объекту



Егор Викторович

+7 (903) 519-41-09

127 193 руб / м<sup>2</sup> 5 800 000 ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Продажа 2 к. квартира 45.6 м<sup>2</sup>, 5/5 эт.

МО, Королёв, Станционная улица, 49

Дом возведен не в рамках жилого комплекса

ЖД Болшево 10 минут М ВДНХ 40 минут

Ярославское шоссе 15 км от МКАД Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

2 к. квартира  
2 к. квОбщая площадь  
45.6 м<sup>2</sup>Жилая площадь  
30.4 м<sup>2</sup>Площадь кухни  
6.1 м<sup>2</sup>Лоджия  
нетЭтаж  
5 из 5Год постройки  
1969Дом  
кирпичный

## Об объекте

|                     |           |                 |  |
|---------------------|-----------|-----------------|--|
| Количество комнат   | 2         | Тип комнат      | Изолированные                            |
| Этаж / этажность    | 5/5       | Санузел         | СУР 1                                    |
| Лифты               | /         | Балкон / лоджия | 1/нет                                    |
| Общая/жилая площадь | 45.6/30.4 | Перепланировка  | Согласовывается в уведомительном порядке |
| Площадь кухни       | 6.1       | Состояние       | косметический                            |
| Площадь по комнатам |           | Окна выходят    | Двор                                     |

## Дополнительно

Парковка и безопасность



Парковка стихийная во дворе

Мебель и техника



Стенка



Диван двуспальный



Стенка



Газовая колонка



Плита газовая

## Правоустанавливающие документы

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| Документы основания      | Наследство                 |
| Количество собственников | 2 / нет несовершеннолетних |
| Дата приобретения        | 11.12.2013                 |

## Условия продажи

|                                |                 |                                   |                 |
|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------|-----------------|
| Тип продажи                    | Альтернативная  | Задолженность за к/у              | Да              |
| Электронная регистрация сделки | По согласованию | Выход на сделку                   | NaN дней        |
| Способ расчетов                | Наличные        | Подписание договора купли-продажи | По доверенности |
| Наличие обременений            |                 |                                   |                 |

## Освобождение объекта

|                        |         |                       |
|------------------------|---------|-----------------------|
| Юридическое            | Выписка | После сделки, 14 дней |
| Количество прописанных | 2       | Передача объекта      |



Риелтор по объекту



Егор Викторович

+7 (903) 519-41-09

127 193 руб / м<sup>2</sup> 5 800 000 ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

## Описание объекта

В продаже уютная, теплая, двухкомнатная квартира в кирпичном доме с изолированными комнатами: 16,8; 13,6 м<sup>2</sup>, кухня 6,1 м<sup>2</sup>. Санузел-раздельный. Перепланировка не производилась. Состояние квартиры жилое. Два взрослых собственника. Чистый, теплый, отремонтированный подъезд, тихие благополучные соседи. Уникальное расположение дома. До ж/д станции "Большево" 10 минут пешком, до Ярославского вокзала 40 минут на электричке. В 5 минутах все магазины, пляж р. Клязьма, Церковь Космы и Дамиана в Большеве. Во дворе много деревьев, летом дом утопает в зелени. Также во дворе есть закрытая площадка для игр, детский игровой комплекс, уличные спортивные тренажёры! Много свободных парковочных мест. Оперативный показ.

## Фотографии объекта

