



Риелтор по объекту



Егор Викторович

+7 (903) 519-41-09

127 193 руб / м² **5 800 000** **₽**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Продажа 2 к. квартира 45.6 м², 5/5 эт.

МО, Королёв, Станционная улица, 49

ЖК Дом возведен не в рамках жилого комплекса

ЖД Болшево **10 минут** **М** ВДНХ **40 минут**

Ярославское шоссе 15 км от МКАД **Щёлковское шоссе** 25 км от МКАД

2 к. квартира
2 к. кв

Общая площадь
45.6 м²

Жилая площадь
30.4 м²

Площадь кухни
6.1 м²

Лоджия
нет

Этаж
5 из 5

Год постройки
1969

Дом
кирпичный

Об объекте

Количество комнат	2	Тип комнат	Изолированные
Этаж / этажность	5/5	Санузел	СУР 1
Лифты	/	Балкон / лоджия	1/нет
Общая/жилая площадь	45.6/30.4	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
Площадь кухни	6.1	Состояние	косметический
Площадь по комнатам		Окна выходят	Двор

Дополнительно

Парковка и безопасность



Парковка стихийная во дворе

Мебель и техника



Стенка



Диван двуспальный



Стенка



Газовая колонка



Плита газовая

Правоустанавливающие документы

Документы основания	Наследство
Количество собственников	2 / нет несовершеннолетних
Дата приобретения	11.12.2013

Условия продажи

Тип продажи	Альтернативная	Задолженность за к/у	Да
Электронная регистрация сделки	По согласованию	Выход на сделку	NaN дней
Способ расчетов	Наличные	Подписание договора купли-продажи	По доверенности
Наличие обременений			

Освобождение объекта

Юридическое		Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	2	Передача объекта	От 7 до 14 дней



Риелтор по объекту



Егор Викторович

+7 (903) 519-41-09

127 193 руб / м² **5 800 000** **₽**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Описание объекта

В продаже уютная, теплая, двухкомнатная квартира в кирпичном доме с изолированными комнатами: 16,8; 13,6 м², кухня 6,1 м². Санузел-раздельный. Перепланировка не производилась. Состояние квартиры жилое. Два взрослых собственника. Чистый, теплый, отремонтированный подъезд, тихие благополучные соседи. Уникальное расположение дома. До ж/д станции "Болшево" 10 минут пешком, до Ярославского вокзала 40 минут на электричке. В 5 минутах все магазины, пляж р. Клязьма, Церковь Космы и Дамиана в Болшеве. Во дворе много деревьев, летом дом утопает в зелени. Также во дворе есть закрытая площадка для игр, детский игровой комплекс, уличные спортивные тренажеры! Много свободных парковочных мест. Оперативный показ.

Фотографии объекта

