



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич  
+7 (965) 169-11-77

167 939 руб / м² **13 200 000**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

**Продажа 3 к. квартира 78.6 м², 15/17 эт.**

**МО, Королёв, Пионерская улица, 30к8**

**ЖК Золотые ворота**

ЖД Подлипки Дачные 5 минут М ВДНХ 15 минут Ярославское шоссе 15 км от МКАД Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

3 к. квартира  
**3 к. кв**

Общая площадь  
**78.6 м²**

Жилая площадь  
**43.3 м²**

Площадь кухни  
**12.9 м²**

Лоджия  
**2**

Этаж  
**15 из 17**

Год постройки  
**2013**

Дом  
**монолитно-кирпичный**

**Об объекте**

Количество комнат	3	Тип комнат	Смежно-изолированные
Этаж / этажность	15/17	Санузел	СУР 1
Лифты	2 пас /	Балкон / лоджия	нет/2
Общая/жилая площадь	78.6/43.3	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
Площадь кухни	12.9	Состояние	требуется косм. ремонт
Площадь по комнатам	11/14/18	Окна выходят	Двор

**Дополнительно**

Парковка и безопасность



Парковка подземная



Видеонаблюдение

**Правоустанавливающие документы**

Документы основания	ДДУ
Количество собственников	1 / 0 - несовершенно.
Дата приобретения	23.05.2014

**Условия продажи**

Тип продажи	Прямая	Задолженность за к/у	Да
Электронная регистрация сделки	По согласованию	Выход на сделку	5 дней
Способ расчетов	Наличные	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений			

**Освобождение объекта**

Юридическое	Юридически свободна	Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	2	Передача объекта	От 7 до 14 дней



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

167 939 руб / м²

13 200 000 ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

## Описание объекта

Продается прекрасная квартира на 15 этаже, 17-этажного дома по адресу : г. Королев, ул. Пионерская д 30, к8.О КВАРТИРЕ:Общая площадь с учетом лоджии-78,6 кв.мЖилая площадь- 43,3 кв.м,Кухня -12,9 кв.м.Комнаты: 11,1+14,1+18,1Санузел раздельный -1,0+2,9 кв.мПрихожая-13,2 кв.мПолностью выполнен ремонт кухни. Начат ремонт ванной и туалета , разведены сантехнические узлы и установлена раздельная вентиляция. В остальном помещении ремонт от застройщика. Установлена входная дверь 2 класса взломостойкости .Перепланировка не производилась.ИНФРАСТРУКТУРА:Очень уютный и благоустроенный район. В шаговой доступности граница национального парка "Лосиный остров", отличное место для прогулки с детьми, собаками. В 20 минутах от дома на территории парка находится озеро "Торфянка" , с возможностью купания. Рядом расположены: детские сады, школа, магазины, фитнес зал, салоны красоты. Недалеко от микрорайона расположен центральный городской парк, больница, стадион с спортивными секциями, бассейн.ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ:в 50 м от дома остановка автобуса до м. ВДНХ. В 10 минутах езды от дома расположена станция пригородных электричек «Подлипки-Дачные» (30 минут на экспрессе до Ярославского вокзала, м. Комсомольская. Один взрослый собственник, в квартире никто не прописан. в собственности более 5 лет, без обременений и долгов.Свободная продажа!Звоните, отвечу на все вопросы.Сотрудничаем с ведущими банками, предоставляем ряд скидок по ипотечным ставкам. Входим в Гильдию риелторов МО, Российскую гильдию риэлторов.

## Фотографии объекта



