



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич  
+7 (965) 169-11-77

149 180 руб / м<sup>2</sup> 4 550 000 ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Продажа 1 к. квартира 30.5 м<sup>2</sup>, 5/5 эт.

Спецпредложение

При бронировании с 28.03.2024 по 05.04.2024

на объект действует скидка 25 000 ₽

МО, Королёв, Пионерская улица, 24/14

ЖК Дом возведен не в рамках жилого комплекса

ЖД Болшево 10 минут М ВДНХ 30 минут

Ярославское шоссе 15 км от МКАД Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

1 к. квартира  
1 к. квОбщая площадь  
30.5 м<sup>2</sup>Жилая площадь  
18.2 м<sup>2</sup>Площадь кухни  
5.8 м<sup>2</sup>Лоджия  
нетЭтаж  
5 из 5Год постройки  
11.01.1960Дом  
кирпичный

## Об объекте

|                     |           |                 |  |
|---------------------|-----------|-----------------|--|
| Количество комнат   | 1         | Тип комнат      | Изолированные                            |
| Этаж / этажность    | 5/5       | Санузел         | СУС 1                                    |
| Лифты               | /         | Балкон / лоджия | 1/нет                                    |
| Общая/жилая площадь | 30.5/18.2 | Перепланировка  | Согласовывается в уведомительном порядке |
| Площадь кухни       | 5.8       | Состояние       | под ремонт                               |
| Площадь по комнатам | 1         | Окна выходят    | Двор                                     |

## Дополнительно

Парковка и безопасность



Парковка стихийная во дворе

null

## Правоустанавливающие документы

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| Документы основания      | Наследство          |
| Количество собственников | 1 / 0 - несовершен. |
| Дата приобретения        | 12.12.2020          |

## Условия продажи

|                                |                 |  |
|--------------------------------|-----------------|--|
| Тип продажи                    | Прямая          | ≈ 159 000 ₽ (входит в стоимость объекта) |
| Электронная регистрация сделки | По согласованию |  |
| Способ расчетов                | Наличные        |  |
| Наличие обременений            |                 |  |

## Освобождение объекта

|                        |                     |                       |
|------------------------|---------------------|-----------------------|
| Юридическое            | Юридически свободна | После сделки, 14 дней |
| Количество прописанных | 2                   | От 7 до 14 дней       |



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

149 180 руб / м<sup>2</sup> 4 550 000 ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

## Описание объекта

Продается 1-комнатная квартира в кирпичном доме с балконом. Окна выходят в зеленый, уютный двор, солнечная сторона, вид на лес (Лосинный остров). В подъезде сделан свежий ремонт, поменяны окна на пластиковые. Живут прекрасные соседи. Квартира более трех лет в собственности, свободна физически и юридически. 1 собственник. Основание собственности - наследство. Квартира подойдет для ипотеки. Полная стоимость в договоре. Свободная продажа, без обременений. Показ по договоренности. Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности: магазины, школы, детские сады, поликлиника, стадион, городской центральный парк. До ж/д станции Подлипки-Дачные - 10 мин. пешком, до метро ВДНХ - 30 мин. на автобусе или автомобиле.

## Фотографии объекта

