



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

149 180 руб / м² **4 550 000 Р**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Продажа 1 к. квартира 30.5 м ² , 5/
--

МО, Королёв, Пионерская улица, 24/14

ЖК Дом возведен не в рамках жилого комплекса

👱 ЖД Болшево ∱ 10 минут 🛮 № ВДНХ 🚖 30 минут

Ярославское шоссе 15 км от МКАД
МЕЛЕВ Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

1 к. кв

Лоджия

 $30.5 \, \text{M}^2$

Жилая площадь 18.2 м²

11.01.1960

5.8 m²

При бронировании с 28.03.2024 по 05.04.2024

на объект действует скидка 25 000 ₽

кирпичный

Об объекте

ШШ нет

🖵 Количество комнат	1	🗃 Тип комнат	Изолированные
<i>҈</i> Т Этаж / этажность	5/5	<u>Г</u> е Санузел	CYC 1
Ё∷ Лифты	/	⊞ Балкон / лоджия	1/нет
[™] Общая/жилая площадь	30.5/18.2	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
m Площадь кухни	5.8	🖺 Состояние	под ремонт
িল] Площадь по комнатам	1	Окна выходят	Двор

Дополнительно

Парковка и безопасность

Парковка стихийная во дворе

null

Правоустанавливающие документы

	Наследство
🕃 Количество собственников	1 / 0 - несовершен.
🛅 Дата приобретения	12.12.2020

Venorus sponsylla

условия продажи			
^{□→} Тип продажи	Прямая	Задолженность за к/у	≈ 159 000 ₽ (входит в
뎗 Электронная регистрация сделки	По согласованию	Задолженность за кгу	стоимость объекта)
🖭 Способ расчетов	Наличные	Выход на сделку	10 дней
Наличие обременений		🖉 Подписание договора купли-продажи ——	Лично в день сделки
Освобождение объекта			
⊖ Юридическое	Юридически свободна	Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	2	î Передача объекта	От 7 до 14 дней





Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

149 180 руб / м² **4 550 000 Р**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Описание объекта

Продается 1-комнатная квартира в кирпичном доме с балконом.Окна выходят в зеленый, уютный двор, солнечная сторона, вид на лес (Лосиный остров).В подъезде сделан свежий ремонт, поменяны окна на пластиковые.Живут прекрасные соседи.Квартира более трех лет в собственности, свободна физически и юридически . 1 собственник. Основание собственности - наследство. Квартира подойдет для ипотеки. Полная стоимость в договоре. Свободная продажа, без обременений.Показ по договоренности.Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности: магазины, школы, детские сады, поликлиника, стадион, городской центральный парк.До ж/д станции Подлипки-Дачные -10 мин. пешком, до метро ВДНХ - 30 мин. на автобусе или автомобиле.

Фотографии объекта























