



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

86 051 руб / м<sup>2</sup> 4 750 000 ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Продажа 3 к. квартира 55.2 м<sup>2</sup>, 3/4 эт.

📍 МО, Лосино-Петровский, улица Горького, 24

ЖК Дом возведен не в рамках жилого комплекса

ЖД Монино 15 минут М Комсомольская 90 минут

Ярославское шоссе 15 км от МКАД

Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

3 к. квартира  
3 к. квОбщая площадь  
55.2 м<sup>2</sup>Жилая площадь  
38.2 м<sup>2</sup>Площадь кухни  
5.4 м<sup>2</sup>

Лоджия нет

Этаж  
3 из 4Год постройки  
1964

Дом панельный

## Об объекте

Количество комнат	3	Тип комнат	Смежно-изолированные
Этаж / этажность	3/4	Санузел	СУС 1
Лифты	/	Балкон / лоджия	1/нет
Общая/жилая площадь	55.2/38.2	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
Площадь кухни	5.4	Состояние	под ремонт
Площадь по комнатам	10/16/10	Окна выходят	Улица

## Дополнительно

Парковка и безопасность



Парковка стихийная во дворе

Мебель и техника



Диван односпальный



Обеденный стол



Плита газовая

## Правоустанавливающие документы

Документы основания	Договор ренты
Количество собственников	1 / 0 - несовершен.
Дата приобретения	25.06.2011

## Условия продажи

Тип продажи	Прямая	Задолженность за к/у	Да
Электронная регистрация сделки	По согласованию	Выход на сделку	5 дней
Способ расчетов	Наличные	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений			

## Освобождение объекта

Юридическое	Юридически свободна	Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	2	Передача объекта	От 7 до 14 дней



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

86 051 руб / м<sup>2</sup> 4 750 000 ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

## Описание объекта

Продается светлая и просторная трёхкомнатная квартира в тихом и зелёном районе Подмосковья, город Лосино-Петровский, ул. Горького д 24, 3 этаж 4-х этажного дома. Квартира требует ремонта! Общая площадь 55,2 м, комнаты смежно-изолированные 10,5 м+ зал 16,9 м+10,8 м., кухня 5,5 м, с/у совмещен, открытый балкон, большая вместительная кладовая комната. Центр города! Насекомых и прочей живности нет, подвал чистый без запахов. Окна на улицу, приятный вид из окна. Вся городская инфраструктура в пешей доступности от дома 5-10 минут: школа, детский садик, различные магазины, поликлиника, Сбер банк, стадион и многое другое. До ж/д станции 10 минут, до Москвы 55 минут езды. В пешей доступности красивый парк-бульвар с поющимися фонтанами и катком зимой. В пределах города две реки: Клязьма и Воря. Летом пикники, зимой рыбалка. В 15 минутах езды широкие озера. Расположение города удобно для выезда как с Горьковского так и с Щелковского шоссе. Один взрослый собственник. Все документы готовы к сделке. Подходит под ипотеку. Без обременения и без долгов. Помощь в оформлении ипотеки. Оперативный показ.

## Фотографии объекта

