



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

178 667 руб / м<sup>2</sup>

13 400 000 ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Продажа 3 к. квартира 75 м<sup>2</sup>, 2/14 эт.

Спецпредложение

При бронировании с 28.03.2024 по 05.04.2024

на объект действует скидка 25 000 ₽

МО, Королёв, улица Маяковского, 9/18

ЖК Дом возведен не в рамках жилого комплекса

ЖД Болшево 5 минут ВДНХ 20 минут

Ярославское шоссе 15 км от МКАД Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

 3 к. квартира  
3 к. кв Общая площадь  
75 м<sup>2</sup> Жилая площадь  
49 м<sup>2</sup> Площадь кухни  
12 м<sup>2</sup> Лоджия  
1 Этаж  
2 из 14 Год постройки  
2000 Дом  
панельный

## Об объекте

Количество комнат	3	Тип комнат	Смежно-изолированные
Этаж / этажность	2/14	Санузел	СУР 1
Лифты	1 пас /	Балкон / лоджия	нет/1
Общая/жилая площадь	75/49	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
Площадь кухни	12	Состояние	косметический
Площадь по комнатам	17/12/20	Окна выходят	двор

## Дополнительно

Парковка и безопасность



Парковка стихийная во дворе



Видеонаблюдение

Мебель и техника



Кровать двуспальная



Кухонный гарнитур



Плита электрическая

## Правоустанавливающие документы

Документы основания		Наследство
Количество собственников		1 / 0 - несовершен.
Дата приобретения		18.12.2018

## Условия продажи

Тип продажи	Прямая	Задолженность за к/у	Да
Электронная регистрация сделки	По согласованию	Выход на сделку	5 дней
Способ расчетов	Наличные	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений			

## Освобождение объекта

Юридическое	Имеются зарегистрированные лица	Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	2	Передача объекта	От 7 до 14 дней



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

178 667 руб / м<sup>2</sup>

13 400 000 ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

## Описание объекта

Продаётся уютная, светлая, красивая 3-комнатная (евро трёшка) квартира, по адресу: г. Королёв, ул. Маяковского д.9/18. Квартира расположена на 2 этаже 14-этажного дома, 2000 года постройки. Общая площадь квартиры 75 метра. Комнаты 16,7+11,8+ кухня-гостиная 27,5 метров, большая прихожая 14,1 м, просторная кухня совмещена с лоджией, за счет чего вы получаете большую кухню-гостиную (перепланировка узаконена), а также дополнительная кладовка на лестничной площадке. Высота потолков 2.80 метра, окна - стеклопакеты, застекленная и утепленная лоджия. В квартире остаётся мебель. Дом расположен в одной из самых лучших локаций города!!! Подъезд очень чистый, имеется охрана и видеонаблюдение. Так как дом обслуживается своим ТСЖ, очень приемлемые цены на квартплату, хорошие соседи. Рядом с домом находится лесопарковая зона для прогулок. Удобное расположение, развитая инфраструктура: магазины "Дикси", "Пятёрочка", "Ашан", МФЦ, фитнес-центр с бассейном. Дом находится в 10 минутах ходьбы до железнодорожной и автобусной станции Большево (30 минут до Ярославского вокзала). Один собственник. В собственности 5 лет. Квартира свободна. ПРЯМАЯ ПРОДАЖА. Подходит под ипотеку.

## Фотографии объекта

