



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

178 667 руб / м² 13 400 000 ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Продажа 3 к. квартира 75 м², 2/14 эт. ⊘ МО, Королёв, улица Маяковского, 9/18				Спецпредложение При бронировании с 28.03.2024 по 05.04.2024 на объект действует скидка 25 000 ₽
≥ ЖД Болшево ∱ 5 минут	№ ВДНХ 😭 20 минут			
А Ярославское шоссе 15 км	от МКАД 🗥 Щёлковское шо	ссе 25 км от Мк	К АД	
3 к. квартира 3 к. кв	Общая площадь 75 м²		жилая площадь 49 м²	∩ Площадь кухни 12 м²
Лоджия	Этаж 2 из 14		Год постройки 2000	дом панельный
Об объекте				
[] Количество комнат		3	🗐 Тип комнат	Смежно-изолированные
		2/14	F Санузел	СУР 1
<u></u>		1 пас /	⊞ Балкон / лоджия	нет/1
📆 Общая/жилая площадь		75/49	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
m² Площадь кухни		12	🖱 Состояние	косметический
m² Площадь по комнатам		17/12/20	Окна выходят	Двор
Дополнительно				
Парковка и безопасность	1.1.1			
Парковка стихийная во дворе			Видеонаблюдение	
Мебель и техника		CT	•••	
' Кровать двуспальная		′ Кухонный гарнитур		Плита электрическая
·				s.tett.pr. tetter.
Правоустанавливаюц	цие документы			
Документы основания				Наследство
🔆 Количество собственнико			1 / 0 - несовершен.	
— Лата приобретения ————————————————————————————————————				18 12 2018

По согласованию

Освобождение объекта **⊙** Юридическое Имеются зарегистрированные лица Количество прописанных

Выписка 🕦 Передача объекта

😉 Задолженность за к/у

👤 Выход на сделку

После сделки, 14 дней От 7 до 14 дней

Условия продажи

🕤 Электронная регистрация сделки

🔡 Тип продажи

🗐 Способ расчетов

Наличие обременений

Подписание договора купли-продажи
Лично в день сделки





Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

178 667 py6 / м² **13 400 000 ₽**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Описание объекта

Продаётся уютная, светлая, красивая 3-комнатная (евро трёшка) квартира, по адресу: г. Королёв, ул. Маяковского д.9/18. Квартира расположена на 2 этаже 14-этажного дома, 2000 года постройки. Общая площадь квартиры 75 метра. Комнаты 16,7+11,8+ кухня-гостиная 27,5 метров, большая прихожая 14,1 м, просторная кухня совмещена с лоджией, за счет чего вы получаете большую кухню-гостиную (перепланировка узаконена), а также дополнительная кладовка на лестничной площадке. Высота потолков 2.80 метра, окна - стеклопакеты, застекленная и утепленная лоджия. В квартире остаётся мебель .Дом расположен в одной из самых лучших локаций города!!! Подъезд очень чистый, имеется охрана и видеонаблюдение. Так как дом обслуживается своим ТСЖ, очень приемлемые цены на квартплату, хорошие соседи. Рядом с домом находится лесопарковая зона для прогулок.удобное расположение, развитая инфраструктура: магазины "Дикси"," Пятёрочка ", " Ашан", МФЦ, фитнес-центр с бассейном. Дом находится в 10 минутах ходьбы до железнодорожной и автобусной станции Болшево (30 минут до Ярославского вокзала).Один собственник. В собственности 5 лет. Квартира свободна. ПРЯМАЯ ПРОДАЖА. Подходит под ипотеку.

Фотографии объекта



















