



Риелтор по объекту



Анна Сергеевна

+7 (926) 013-54-36

178 667 руб / м² **13 400 000** ₪

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Продажа 3 к. квартира 75 м², 2/14 эт.

Спецпредложение

При бронировании с 28.03.2024 по 05.04.2024 на объект действует скидка 25 000 ₪

МО, Королёв, улица Маяковского, 9/18

ЖК Дом возведен не в рамках жилого комплекса

ЖД Болшево 5 минут ВДНХ 20 минут

Ярославское шоссе 15 км от МКАД Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

3 к. квартира 3 к. кв

Общая площадь 75 м²

Жилая площадь 49 м²

Площадь кухни 12 м²

Лоджия 1

Этаж 2 из 14

Год постройки 2000

Дом панельный

Об объекте

Количество комнат	3	Тип комнат	Смежно-изолированные
Этаж / этажность	2/14	Санузел	СУР 1
Лифты	1 пас /	Балкон / лоджия	нет/1
Общая/жилая площадь	75/49	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
Площадь кухни	12	Состояние	косметический
Площадь по комнатам	17/12/20	Окна выходят	Двор

Дополнительно

Парковка и безопасность



Парковка стихийная во дворе



Видеонаблюдение

Мебель и техника



Кровать двуспальная



Кухонный гарнитур



Плита электрическая

Правоустанавливающие документы

Документы основания	Наследство
Количество собственников	1 / 0 - несовершеннолет.
Дата приобретения	18.12.2018

Условия продажи

Тип продажи	Прямая	Задолженность за к/у	Да
Электронная регистрация сделки	По согласованию	Выход на сделку	5 дней
Способ расчетов	Наличные	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений			

Освобождение объекта

Юридическое	Имеются зарегистрированные лица	Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	2	Передача объекта	От 7 до 14 дней



Риелтор по объекту



Анна Сергеевна

+7 (926) 013-54-36

178 667 руб / м<sup>2</sup> **13 400 000** **₽**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

### Описание объекта

Продаётся уютная, светлая, красивая 3-комнатная (евро трёхка) квартира, по адресу: г. Королёв, ул. Маяковского д.9/18. Квартира расположена на 2 этаже 14-этажного дома, 2000 года постройки. Общая площадь квартиры 75 метра. Комнаты 16,7+11,8+ кухня-гостиная 27,5 метров, большая прихожая 14,1 м, просторная кухня совмещена с лоджией, за счет чего вы получаете большую кухню-гостиную (перепланировка узаконена), а также дополнительная кладовка на лестничной площадке. Высота потолков 2.80 метра, окна - стеклопакеты, застекленная и утепленная лоджия. В квартире остаётся мебель. Дом расположен в одной из самых лучших локаций города!!! Подъезд очень чистый, имеется охрана и видеонаблюдение. Так как дом обслуживается своим ТСЖ, очень приемлемые цены на квартплату, хорошие соседи. Рядом с домом находится лесопарковая зона для прогулок.удобное расположение, развитая инфраструктура: магазины "Дикси", "Пятёрочка", "Ашан", МФЦ, фитнес-центр с бассейном. Дом находится в 10 минутах ходьбы до железнодорожной и автобусной станции Болшево (30 минут до Ярославского вокзала).Один собственник. В собственности 5 лет. Квартира свободна. ПРЯМАЯ ПРОДАЖА. Подходит под ипотеку.

### Фотографии объекта

