



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

146 226 руб / м² **6 200 000 ₪**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

## Продажа 1 к. квартира 42.4 м², 10/18 эт.

**МО, Королёв, Советская улица, 47к5**

**ЖК** Ривер Парк

**ЖД** Болшево **15 минут** **М** ВДНХ **20 минут**

**Ярославское шоссе** 15 км от МКАД **Щёлковское шоссе** 25 км от МКАД

1 к. квартира  
1 к. кв

Общая площадь  
42.4 м²

Жилая площадь  
14.1 м²

Площадь кухни  
11 м²

Лоджия  
1

Этаж  
10 из 18

Год постройки  
2019

Дом  
монолитно-кирпичный

### Об объекте

Количество комнат	1	Тип комнат	Смежно-изолированные
Этаж / этажность	10/18	Санузел	СУС 1
Лифты	2 пас / 1 груз	Балкон / лоджия	нет/1
Общая/жилая площадь	42.4/14.1	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
Площадь кухни	11	Состояние	под чистовую отделку
Площадь по комнатам	14	Окна выходят	Двор

### Дополнительно

Парковка и безопасность



Парковка подземная



Видеонаблюдение



Огороженная территория

### Правоустанавливающие документы

Документы основания	ДДУ
Количество собственников	1 / 0 - несовершеннолет.
Дата приобретения	22.08.2020

### Условия продажи

Тип продажи	Прямая	Задолженность за к/у	Да
Электронная регистрация сделки	По согласованию	Выход на сделку	5 дней
Способ расчетов	Наличные	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений			

### Освобождение объекта

Юридическое	Имеются зарегистрированные лица	Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	2	Передача объекта	От 7 до 14 дней



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

146 226 руб / м<sup>2</sup> **6 200 000** **₽**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

## Описание объекта

Продается однокомнатная квартира в Жилом Комплексе "Ривер Парк"! ПЛЮСЫ: + Экология района + Развитая инфраструктура + Расположение + Транспортная доступность О квартире: ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА!! Однокомнатная квартира, расположена на 10 этаже 18-ти этажного здания, кухня 11 м<sup>2</sup> с выходом на лоджию, зал 14,1 м<sup>2</sup>, совмещенный с/у. В квартире сделана стяжка пола, проведена электрика, выровнены стены, сделана разводка труб, новая входная дверь. ЕСТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ ПРИОБРЕСТИ КВАРТИРУ ПО ИПОТЕКЕ СБЕРБАНКА С ПЕРЕВОДОМ КРЕДИТА ПО СТАВКЕ 6%!!!!

Расположение: Жилой комплекс River Park построен практически на берегу реки Клязьма, рядом с лесопарковой зоной. Город Королёв находится рядом с Москвой, поэтому добраться от него до столицы будет несложно. До МКАД отсюда 11,5 километров. Недалеко от комплекса есть выезд на Ярославское шоссе. До ближайших станций метро «Бабушкинская» и «Медведково» на автомобиле и общественном транспорте можно доехать примерно за полчаса. До остановок автобусов и маршрутных такси от комплекса пешком примерно 3-5 минут. Рядом с River Park располагается железнодорожная станция Болшево, от которой электропоезда следуют до Ярославского вокзала (время в дороге – примерно 40 минут). Инфраструктура: Жилой комплекс River Park окружает полноценная социально-торговая инфраструктура: детские образовательные и медицинские учреждения, спорткомплекс с бассейном и теннисным кортом, бизнес-центр, многофункциональный комплекс с подземным паркингом и кинотеатром. Кроме того, поблизости от River Park находится супермаркет «Магнит» и торгово-развлекательный комплекс «Каспий», отделение Сбербанка. Одно из главных преимуществ жилого комплекса River Park – наличие поблизости обширной природной инфраструктуры. Он находится в нескольких метрах от реки Клязьма, что придется по душе заядлым рыбкам и любителям водных процедур в теплое время года. Рядом проходит обширная лесная зона, где можно ежедневно гулять и заниматься оздоровительными процедурами на свежем воздухе. Состояние экологии округа находится на очень хорошем уровне. ЗВОНИТЕ! На все дополнительные вопросы с удовольствием отвечу по телефону! 1 собственник, быстрый выход на сделку, оперативный показ.

## Фотографии объекта



XXXXXXXXXX

