



136 667 руб / м<sup>2</sup> **8 200 000 Р** 

Плита электрическая

После сделки, 14 дней

Ипотека от 45 000 руб / мес Вторичка

	Риелтор по объекту
	Сергей Сергеевич +7 (965) 169-11-77

Продажа 3 к. квартира	60 м², 8/9 эт.	Спецпредложение				
МО, Королёв, проспект Королёва, 11В				При бронировании с <b>28.03.2024</b> по <b>05.04.2024</b> на объект действует скидка 25 000 ₽		
КК Дом возведен не в рамках	жилого комплекса					
星 ЖД Болшево 🎪 5 минут 🏻 🖊	ВДНХ :⊜: 20 минут					
<b>В Ярославское шоссе</b> 15 км от	МКАД 🛕 Щёлковское шо	оссе 25 км от МК	ГАД			
3 к. квартира <b>3 к. кв</b>	Общая площадь <b>60 м²</b>		жилая площадь <b>45 м²</b>	ОП® Площадь кухни		
Поджия 1	∑г <sup>Этаж</sup> <b>8 из 9</b>		Год постройки 1975	дом панельный		
Об объекте						
Количество комнат		3	🗃 Тип комнат	Изолированные		
🦥 Этаж / этажность		8/9	<b>Г</b> анузел	CYP 1		
<u> </u> пифты		1 пас	⊞ Балкон / лоджия	нет/1		
📆 Общая/жилая площадь		60/45	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке		
<sup>m²</sup> Площадь кухни		6	🖺 Состояние	косметический		
m²] Площадь по комнатам		15/12/18	🖾 Окна выходят	Двор		
<b>Дополнительно</b>						
арковка и безопасность						
			Ш			
		P				

## Правоустанавливающие документы

Диван двуспальный

🗐 Способ расчетов

Наличие обременений

Документы основания			Н.	аследство
🔆 Количество собственников			2 / 0 - нес	овершен.
🗎 Дата приобретения			(	05.04.2022
Условия продажи				
<sup>□→</sup> Тип продажи	Прямая	Задолженность за к/у	Да	
뎗 Электронная регистрация сделки	По согласованию	Выход на сделку     ■		5 дней

Комод

## Освобождение объекта **⊖** Юридическое ------ Юридически свободна

Журнальный столик

Количество прописанных 🕦 Передача объекта От 7 до 14 дней

Выписка

Лично в день сделки

Кухонный гарнитур







Риелтор по объекту

Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

136 667 py6 / м² **8 200 000** ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

## Описание объекта

Продаётся уютная трёх комнатная квартира с изолированными комнатами в тихом спальном районе. 60.2 квм.Окна на две стороны дома(восток, запад),у дома просторная парковка.Во дворе детский сад и17 гимназия.7 минут пешком до Ж/Д станции Болшево ("Спутник" 25 минут до трёх вокзалов метро Комсомольская).392 автобус до метро ВДНХ.Всё необходимое для комфортной жизни семьи находится в шаговой доступности, торговые центры, кафе, сетевые магазины, фитнес центр.....Квартира юридически свободна, 2 взрослых собственника,обременений нет.Свободная продажа.Оперативный показ.

Фотографии	и объекта					
	Фото	,	Фото	,	Фото	,
	₽.		₽.		R.	
	Фото	,	Фото	,	Фото	,
	Фото	,	Фото	,	Фото	,
	Фото		Фото		Фото	