



Риелтор по объекту



Анна Сергеевна

+7 (926) 013-54-36

185 065 руб / м² **5 700 000 ₺**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

**Продажа 1 к. квартира 30.8 м², 8/9 эт.**

**Спецпредложение**

При бронировании с 28.03.2024 по 05.04.2024 на объект действует скидка 25 000 ₺

**МО, Королёв, улица Грабина, 4**

**ЖК** Отдельное жилое здание

ЖД Подлипки 3 минут ВДНХ 20 минут

Ярославское шоссе 15 км от МКАД Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

1 к. квартира  
1 к. кв

Общая площадь  
30.8 м²

Жилая площадь  
18 м²

Площадь кухни  
5 м²

Лоджия  
1

Этаж  
8 из 9

Год постройки  
1965

Дом  
кирпичный

**Об объекте**

Количество комнат	1	Тип комнат	Изолированные
Этаж / этажность	8/9	Санузел	СУС 1
Лифты	1 пас /	Балкон / лоджия	нет/1
Общая/жилая площадь	30.8/18	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
Площадь кухни	5	Состояние	косметический
Площадь по комнатам	18	Окна выходят	Улица

**Дополнительно**

Парковка и безопасность



Парковка стихийная во дворе

Мебель и техника



Вешалка в прихожей



Диван двуспальный



Журнальный столик



Шкаф



Кухонный гарнитур



Обеденный стол

**Правоустанавливающие документы**

Документы основания	Договор купли-продажи
Количество собственников	1 / 0 - несовершеннолет.
Дата приобретения	23.05.2011

**Условия продажи**

Тип продажи	Прямая	Задолженность за к/у	Да
Электронная регистрация сделки	По согласованию	Выход на сделку	5 дней
Способ расчетов	Наличные	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений			

**Освобождение объекта**

Юридическое	Юридически свободна	Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	2	Передача объекта	От 7 до 14 дней



Риелтор по объекту



Анна Сергеевна

+7 (926) 013-54-36

185 065 руб / м<sup>2</sup> **5 700 000** ₺

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

### Описание объекта

Предлагаем Вашему вниманию светлую и теплую 1-комнатную квартиру на 8-м этаже 9-ти этажного кирпичного дома , общей площадью 30,8 кв.м., жилая - 19 кв.м, кухня -5 кв.м. Совмещенный санузел, зал с выходом на лоджию. Месторасположение дома в прекрасном , зеленом районе города Королев с идеальной инфраструктурой:- до ж/д станции Подлипки- Дачные 3 минуты пешком, ( время в пути 20 минут до станции МЦК « Ростокино» и 30 минут до станции метро « Комсомольская» );- так же в пешей доступности остановки общественного транспорта , как по городу , так и до г. Москвы ( метро ВДНХ);- магазины , аптеки , поликлиника , кафе , детский сад. Подходит под ипотеку. 1 взрослый собственник , прописанных нет, документы к сделке готовы. Мы можем предложить вам одобрение ипотеки на лучших условиях от банков-партнеров, юридическую проверку, полное проведение сделки под ключ. Юридическая чистота документов. Безопасность сделки обеспечена стандартами работы Гильдии риэлторов Московской области. Оперативный показ.

### Фотографии объекта

