



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

1 250 руб / м<sup>2</sup> 55 000 ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Аренда 1 к. квартира 44 м<sup>2</sup>, 13/17 эт.

📍 МО, Королёв, Подмосковная улица, 7

ЖК Дом возведен не в рамках жилого комплекса

🚇 ЖД Болшево 15 минут 🚍 ВДНХ 20 минут

🛣 Ярославское шоссе 15 км от МКАД 🛠 Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

1 к. квартира  
1 к. квОбщая площадь  
44 м<sup>2</sup>Жилая площадь  
16 м<sup>2</sup>Площадь кухни  
16 м<sup>2</sup>Лоджия  
1Этаж  
13 из 17Год постройки  
2019Дом  
монолитно-кирпичный

## Об объекте

Количество комнат	1	Тип комнат	Изолированные
Этаж / этажность	13/17	Санузел	СУС 1
Лифты	1 пас / 1 груз	Балкон / лоджия	нет/1
Общая/жилая площадь	44/16	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
Площадь кухни	16	Состояние	евроремонт
Площадь по комнатам	16	Окна выходят	

## Дополнительно

Парковка и безопасность



Парковка подземная



Охрана

Мебель и техника

Кровать  
двуспальная

Шкаф встроенный



Вешалка в прихожей

Двухъярусная  
кроватьДиван  
односпальный

Вытяжка кухонная



Домофон

## Правоустанавливающие документы

Документы основания	Договор купли-продажи
Количество собственников	2 / нет несовершеннолетних
Дата приобретения	null

## Условия продажи

Тип продажи	Задолженность за к/у	Да
Электронная регистрация сделки	Выход на сделку	0 дней
Способ расчетов	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений		

## Освобождение объекта

Юридическое	Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	Передача объекта	От 7 до 14 дней



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

1 250 руб / м<sup>2</sup> 55 000 ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

## Описание объекта

Сдается 1-к квартира в г. Королёв, ул. Подмосковная, новый ЖК "Союз" Центр города Королёв, в шаговой доступности различные магазины, Сбербанк, рестораны, Школа №20, Гимназия №9, Детский сад, сквер и многое другое. В доме на первых этажах размещаются различные магазины, рестораны, салоны красоты и многое другое. Дом отгорожен воротами, что не позволяет другим домам заезжать на парковку и оставлять там машину. Так же ведется видео наблюдение. Весь транспорт в шаговой доступности, рядом с домом автобусные остановки, до Ж/Д Станции Большево 7 минут пешком. Квартира расположена на 13-ом этаже 17-ти этажного дома. Из окна открывается прекрасный вид на город. Квартира с новым евроремонтом. Общая площадь 44.1м<sup>2</sup>, большая кухня гостиная 16м<sup>2</sup>. Бытовая техника и мебель необходимая для проживания есть. Су совмещен, полностью в плитке, так же все коммуникации в идеальном состоянии. В коридоре, ванной, кухне на полу плитка, в комнате ламинат, шкаф купе двухстворчатый, кровать двухспальная, телевизор. Натяжные потолки. Так же имеется просторная гардеробная в коридоре. В кухне установлен кондиционер. Балкон застеклен и утеплен. Квартира теплая, красивая, уютная, все делалось из качественных материалов. Рассмотрим порядочных и платежеспособных граждан. Оперативный показ!

## Фотографии объекта

