



Риелтор по объекту



Анна Сергеевна

+7 (926) 013-54-36

26 667 руб / м² **3 200 000 ₺**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Продажа Загородный дом 120 м² 120 м², null/2 эт.

МО, деревня Орлово

ЖК Дом возведен не в рамках жилого комплекса

ЖД Клин 60 минут Ярославское шоссе 15 км от МКАД Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

Спецпредложение

При бронировании с 28.03.2024 по 05.04.2024 на объект действует скидка 25 000 ₺

Загородный дом 120 м² Дом 120 м²

Общая площадь 120 м²

Жилая площадь 0 м²

Площадь кухни 0 м²

Лоджия нет

Этаж 0 из 2

Год постройки 2024

Дом блочный

Об объекте

Количество комнат	8	Тип комнат	Изолированные
Этаж / этажность	null/2	Санузел	СУР 1
Лифты		Балкон / лоджия	нет/нет
Общая/жилая площадь	120/null	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
Площадь кухни	null	Состояние	требуется косм. ремонт
		Окна выходят	

Дополнительно

Парковка и безопасность



Парковка наземная во дворе null

Правоустанавливающие документы

Документы основания	Наследство
Количество собственников	3 / 0 - несовершеннолет.
Дата приобретения	23.04.2024

Условия продажи

Тип продажи	Прямая	Задолженность за к/у	Да
Электронная регистрация сделки	По согласованию	Выход на сделку	10 дней
Способ расчетов	Наличные	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений			

Освобождение объекта

Юридическое	Юридически свободна	Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	2	Передача объекта	От 7 до 14 дней



Риелтор по объекту



Анна Сергеевна

+7 (926) 013-54-36

26 667 руб / м² **3 200 000 ₪**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Описание объекта

Продаётся дом 120 м2, участок 24 сотки ,в очень хорошем состоянии (Фундамент - монолитная армированная плита, каркас дома - газобетонные блоки с бетонными плитами перекрытия, облицовка - кирпич. Крыша металлочерепица - 4-х скатная без подбоя. Без окон, без дверей. Перегородки первого и второго этажей отсутствуют, площадь гостиной и кухни едина, и второй этаж также. Под фундаментом сделан водоотвод туалет, кухня. 2 вытяжки - одна естественная, вторая под газ. Труба для котла. В гостиной труба для камина из огнеупорного кирпича) по адресу: МО, Клинский район, СНТ "Орлово". Участок состоит из двух участков по 12 соток (33-й квартал, участки 284 и 286). Участок правильной прямоугольной формы. Ровный. Электричество 15 Кв. заведено на участок в бытовку. Колодец, участок огорожен с 2 сторон, проживают соседи. Огороженная и охраняемая территория, уличное освещение, оборудована мусорная площадка, подъезд круглогодичный (дороги асфальт-крошка, зимой регулярно чистятся). Есть магазин, детская площадка, остановка автобуса от станции Клин. Вокруг заповедные леса, отличная охота, рыбалка, грибы, тихо, чистый воздух. Спокойные соседи. Можно добраться по Ленинградскому, Рогачевскому и Дмитровскому шоссе или автобусом от станции Клин. 3 взрослых собственника (все согласовано), основание - наследство по закону. Продажа в связи с дальним расположением (все собственники проживают на Юге Москвы). Быстрый выход на сделку. Дополнительные видео внутри дома по запросу. Пишите, звоните - ответим на все вопросы!

Фотографии объекта

