



# Риелтор по объекту Сергей Сергеевич +7 (965) 169-11-77

25 833 руб / м² **З 100 000** 🗜

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

# Продажа Загородный дом120 м<sup>2</sup> 120 м<sup>2</sup>, null/2 эт.

	•							
МО, деревня Орлово								
ЖК Дом возведен не в рамках жилого комплекса								
<mark>爰</mark> ЖД Клин	. <b>≘</b> . 60 минут	<b>А</b> Ярославское шоссе	15 км от МКАД	Щёлковское шоссе	25 км от МКАД			
<b>№</b> Спецпредложение								
При бронировании с 28.03.2024 по 05.04.2024								
на объект действует скидка 25 000 ₽								

Загородный дом120 м² Дом 120 м²	Общая площадь 120 м <sup>2</sup>	m милая площадь 0 м²	Площадь кухн О м²
Лоджия	Этаж	Год постройки <b>2024</b>	Дом
<b>нет</b>	0 из 2		блочный

#### Об объекте

Е_ Количество комнат	8	🗐 Тип комнат	Изолированные
<i>҈</i> Т Этаж / этажность	null2	<b>Г</b> е Санузел	CYP 1
Ё: Лифты		🖺 Балкон / лоджия	нет/нет
т☐ Общая/жилая площадь	120/null	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
[m] Площадь кухни	null	<sup>©</sup> Состояние	требуется косм. ремонт
		Окна выходят	

## Дополнительно

Парковка и безопасность



Парковка наземная во дворе

Количество прописанных

## Правоустанавливающие документы

<u> Документы основания</u>			паследство
🔆 Количество собственников			3 / 0 - несовершен.
🛅 Дата приобретения			23.04.2024
Условия продажи			
<sup>□</sup> - Тип продажи	Прямая	🚱 Задолженность за к/у	Да
🕤 Электронная регистрация сделки	По согласованию	Выход на сделку	10 дней
্রত Способ расчетов	Наличные	Лодписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений			
Освобождение объекта			
	Юридически свободна	Выписка	После сделки, 14 дней

🕦 Передача объекта

От 7 до 14 дней





Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

25 833 руб / м² **З 100 000** ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

#### Описание объекта

Продаётся дом 120 м2, участок 24 сотки ,в очень хорошем состоянии (Фундамент - монолитная армированная плита, каркас дома - газобетонные блоки с бетонными плитами перекрытия, облицовка - кирпич. Крыша металлочерепица - 4-х скатная без подбоя. Без окон, без дверей. Перегородки первого и второго этажей отсутствуют, площадь гостиной и кухни едина, и второй этаж также. Под фундаментом сделан водоотвод туалет, кухня. 2 вытяжки - одна естественная, вторая под газ. Труба для котла. В гостиной труба для камина из огнеупорного кирпича) по адресу: МО, Клинский район, СНТ "Орлово". Участок состоит из двух участков по 12 соток (33-й квартал, участки 284 и 286). Участок правильной прямоугольной формы. Ровный. Электричество 15 Кв. заведено на участок в бытовку. Колодец, участок огорожен с 2 сторон, проживают соседи. Огороженная и охраняемая территория, уличное освещение, оборудована мусорная площадка, подъезд круглогодичный (дороги асфальт-крошка, зимой регулярно чистятся). Есть магазин, детская площадка, остановка автобуса от станции Клин. Вокруг заповедные леса, отличная охота, рыбалка, грибы, тихо, чистый воздух. Спокойные соседи. Можно добраться по Ленинградскому, Рогачевскому и Дмитровскому шоссе или автобусом от станции Клин. 3 взрослых собственника (все согласовано), основание - наследство по закону. Продажа в связи с дальним расположением (все собственники проживают на Юге Москвы). Быстрый выход на сделку. Дополнительные видео внутри дома по запросу.Пишите, звоните - ответим на все вопросы!

## Фотографии объекта























