



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич  
+7 (965) 169-11-77

127 510 руб / м²6 350 000 ₪

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Спецпредложение

При бронировании с 28.03.2024 по 05.04.2024  
на объект действует скидка 25 000 ₪

Продажа 2 к. квартира 49.8 м², 4/17 эт. (студия)

МО, Королёв, Советская улица, 47к2

ЖК Ривер Парк

ЖД Фабрика 1 мая 10 минутВДНХ 20 минут

Ярославское шоссе 15 км от МКАДЩёлковское шоссе 25 км от МКАД

2 к. квартира  
2 к. кв

Лоджия  
1

Общая площадь  
49.8 м²

Этаж  
4 из 17

Жилая площадь  
37 м²

Год постройки  
2024

Площадь кухни  
5.2 м²

Дом  
монолитно-кирпичный

Об объекте

Количество комнат	2, студия	Тип комнат	Изолированные
Этаж / этажность	4/17	Санузел	СУР 1
Лифты	2 пас / 1 груз	Балкон / лоджия	нет/1
Общая/жилая площадь	49.8/37	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
Площадь кухни	5.2	Состояние	без отделки
Площадь по комнатам	14/17	Окна выходят	Двор

Дополнительно

Парковка и безопасность



Парковка многоуровневая

Правоустанавливающие документы

Документы основания	ДДУ
Количество собственников	2 / 0 - несовершенно.
Дата приобретения	15.03.2025

Условия продажи

Тип продажи	Прямая	Задолженность за к/у	Да
Электронная регистрация сделки	По согласованию	Выход на сделку	5 дней
Способ расчетов	Наличные	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений			

Освобождение объекта

Юридическое	Юридически свободна	Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	2	Передача объекта	От 7 до 14 дней



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

127 510 руб / м² **6 350 000 ₪**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

## Описание объекта

Подаётся просторная квартира, евродвушка в ЖК "Ривер Парк" ул. Советская д 47, корп. 2.1, этаж 4, подъезд 4. Общая площадь квартиры с учетом лоджии -49,8 м2, лоджия -3,6 м2, комната-14,6 м2, комната-17,2 м2, кухня-ниша-5,2 м2. с/у раздельный. Окна выходят во двор. Рядом с домом расположена пешеходная набережная вдоль реки Клязьма. Во дворе современные детские и спортивные площадки. Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности: детский сад, школа, поликлиника, сетевые магазины, торговые центры, МФЦ, отделение Сбербанка, остановки общественного транспорта. Ж/д станция "Фабрика 1 мая" в 10 минутах ходьбы. Удобный выезд на Ярославское шоссе. Окна выходят во двор. НЕ ТОРЦЕВАЯ! Квартира без обременений. Собственность оформляется. Дом сдан! 2 взрослых собственника. Никто не прописан.

## Фотографии объекта

