



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

127 510 руб / м<sup>2</sup>

6 350 000 ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Продажа 2 к. квартира 49.8 м<sup>2</sup>, 4/17 эт. (студия)

Спецпредложение

При бронировании с 28.03.2024 по 05.04.2024

на объект действует скидка 25 000 ₽

МО, Королёв, Советская улица, 47к2

ЖК Ривер Парк

ЖД Фабрика 1 мая 10 минут ВДНХ 20 минут

Ярославское шоссе 15 км от МКАД Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

2 к. квартира

Лоджия 1

 Общая площадь 49.8 м<sup>2</sup>

Этаж 4 из 17

 Жилая площадь 37 м<sup>2</sup>

Год постройки 2024

 Площадь кухни 5.2 м<sup>2</sup>

Дом монолитно-кирпичный

## Об объекте

Количество комнат	2, студия	Тип комнат	Изолированные
Этаж / этажность	4/17	Санузел	СУР 1
Лифты	2 пас / 1 груз	Балкон / лоджия	нет/1
Общая/жилая площадь	49.8/37	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
Площадь кухни	5.2	Состояние	без отделки
Площадь по комнатам	14/17	Окна выходят	Двор

## Дополнительно

Парковка и безопасность



Парковка многоуровневая

null

## Правоустанавливающие документы

Документы основания	ДДУ
Количество собственников	2 / 0 - несовершен.
Дата приобретения	15.03.2025

## Условия продажи

Тип продажи	Прямая	Задолженность за к/у	Да
Электронная регистрация сделки	По согласованию	Выход на сделку	5 дней
Способ расчетов	Наличные	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений			

## Освобождение объекта

Юридическое	Юридически свободна	Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	2	Передача объекта	От 7 до 14 дней



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

127 510 руб / м<sup>2</sup>

6 350 000 ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

## Описание объекта

Подаётся просторная квартира, евротрёхка в ЖК "Ривер Парк" ул. Советская д 47, корп. 2.1, этаж 4, подъезд 4. Общая площадь квартиры с учетом лоджии - 49,8 м<sup>2</sup>, лоджия - 3,6 м<sup>2</sup>, комната-14,6 м<sup>2</sup>, комната-17,2 м<sup>2</sup>, кухня-ниша-5,2 м<sup>2</sup>. с/у раздельный. Окна выходят во двор. Рядом с домом расположена пешеходная набережная вдоль реки Клязьма. Во дворе современные детские и спортивные площадки. Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности: детский сад, школа, поликлиника, сетевые магазины, торговые центры, МФЦ, отделение Сбербанка, остановки общественного транспорта. Ж/д станция "Фабрика 1 мая" в 10 минутах ходьбы. Удобный выезд на Ярославское шоссе. Окна выходят во двор. НЕ ТОРЦЕВАЯ! Квартира без обременений. Собственность оформляется. Дом сдан! 2 взрослых собственника. Никто не прописан.

## Фотографии объекта

