

Риелтор по объекту

Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77



Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Аренда 2 к. квартира 44 м ²	№ Спецпредложение				
📀 МО, Королёв, Садовая ул	ıица, 7		При бронировании с 28.03.2024 по 05.04.2024 на объект действует скидка 25 000 ₽		
ЖК Отдельное жилое здание					
	мсомольская 😭 30 минут	- , M вдн	X 🖨 30 минут		
Ярославское шоссе 15 км от МКА.	Д . Щёлковское шосс	е 25 км от МК	АД		
2 к. квартира 2 к. кв	Общая площадь 44 м²		т жилая площадь 28 м²	ОП@ Площад:	ь кухни
П Лоджия Нет	^{Этаж} 5 из 5		Год постройки 1959	Дом кирпи	чный
Об объекте					
Количество комнат		2	🛅 Тип комнат		Смежные
[→] Этаж / этажность		5/5	Г анузел		СУС 1
<u> </u> Пифты		/			1/нет
📆 Общая/жилая площадь		44/28	Перепланировка	Согласовывается в у	ведомительном порядке
ि Площадь кухни		6	[©] Состояние		косметический
িশ্বী Площадь по комнатам		18/10	🖾 Окна выходят		Улица
Дополнительно					
Парковка и безопасность		1.1			
		Паркорка стих			
Мебель и техника		парковка стихи	иная во дворе		
, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	, Диван односпальный	, Вешалка в п	, 🔯 рихожей Кухонный гарнитуן	, Домания рободенный стол	 Стул
Правоустанавливающие до	окументы				
Документы основания					Наследство
🛞 Количество собственников					1 / 1 - несовершен.
🛅 Дата приобретения					07.09.2019
Условия продажи					
[□] Тип продажи			🚱 Задолженность за к/у	1	Да
🕤 Электронная регистрация сделки	По сог	ласованию	모 Выход на сделку		0 дней
🗐 Способ расчетов		Наличные	Подписание договора	а купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений					
Освобождение объекта					
🕯 Юридическое			Выписка		После сделки, 14 дней
Количество прописанных		2	🕦 Передача объекта		От 7 до 14 дней





Риелтор по объекту

Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77



[®]Фото

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Описание объекта

Сдаётся 2-комнатная квартира в Королёве, ул. Садовая, д. 7. В пешей доступности от ЖД станции Подлипки, пешком около 5 минут. Во дворе дома есть детская площадка, также рядом продовольственные магазины, аптеки и многое другое. Расположение удачно отличается удобным выездом на Ярославское шоссе.Квартира находится на 5 этаже, планировка линейная, окна выходят на улицу, не во двор. В квартире есть небольшой балкон. Общая площадь 44 м2,жилая площадь 28м2, по комнатам 18м2 и 10м2, комнаты смежные, кухня 6м2, санузел совмещенный, есть кладовка.В квартире около 3 лет назад частично сделан косметический ремонт, при этом в санузле не произведены плиточные работы и не установлена раковина, но сантехника исправная, коммуникации все подключены, ванну и туалет меняли недавно.В комнатах на полу постелен ламинат, в коридоре и на кухне, линолеум, окна пластиковые. Квартира не захламлена и идеально подойдет жильцам со своей мебелью, при этом необходимая для проживания техника, стиральная машинка, холодильник и газовая плита в наличии. Квартира оборудована газовой колонкой. Из мебели есть полутороспальный диван и кресло-кровать, на фото они видны, фотографии актуальные.Соседи спокойные, неудобств не доставят. Квартира сдаётся на длительный срок семье, возможно с детьми или одному человеку. Но в целом, состав обсуждается. Дополнительно оплачиваются счётчики на воду и электричество фикс. Оперативный показ. За дополнительной информацией обращайтесь, пожалуйста, по телефону или в чате.

Фотографии с	объекта					
	Фото	1	Фото	,	Фото	,
	Фото	1	Фото	1	Фото	,
	Фото	,	Фото	,	Фото	,

• Фото

[®]Фото