



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

76 404 руб / м<sup>2</sup> **13 600 000** ₪

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

**Продажа Загородный дом 178 м<sup>2</sup> 178 м<sup>2</sup>, null/2 эт.****МО, коттеджный посёлок Жюльверн, 518**

ЖК Дом возведен не в рамках жилого комплекса

ЖД Пушкино 15 минут М ВДНХ 40 минут Ярославское шоссе 15 км от МКАД Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

 Загородный дом 178 м<sup>2</sup>  
**Дом 178 м<sup>2</sup>**

 Общая площадь  
**178 м<sup>2</sup>**

 Жилая площадь  
**67.5 м<sup>2</sup>**

 Площадь кухни  
**34 м<sup>2</sup>**

 Лоджия  
**нет**

 Этаж  
**0 из 2**

 Год постройки  
**2024**

 Дом  
**блочный**
**Об объекте**

Количество комнат	5	Тип комнат	Изолированные
Этаж / этажность	null/2	Санузел	СУР 2
Лифты		Балкон / лоджия	нет/нет
Общая/жилая площадь	178/67.5	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
Площадь кухни	34	Состояние	без отделки
		Окна выходят	

**Дополнительно**

Парковка и безопасность



Парковка наземная во дворе

null



Охрана

**Правоустанавливающие документы**

Документы основания	Договор купли-продажи
Количество собственников	1 / 0 - несовершенно.
Дата приобретения	18.04.2021

**Условия продажи**

Тип продажи	Прямая	Задолженность за к/у	Да
Электронная регистрация сделки	По согласованию	Выход на сделку	5 дней
Способ расчетов	Наличные	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений			

**Освобождение объекта**

Юридическое	Юридически свободна	Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	2	Передача объекта	От 7 до 14 дней



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

76 404 руб / м<sup>2</sup> **13 600 000** ₪

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

## Описание объекта

Предлагаем вашему вниманию 2-этажный дом в коттеджном посёлке "ЖЮЛЬВЕРН", расположенном в 25 км от Москвы по Ярославскому шоссе, что всего в 30 минутах езды от МКАД. О доме: Дом общей площадью 178 кв.м. с 4 спальнями. 1 этаж: прихожая 6,1 м, кухня-гостиная 33,9 метров, спальня 13,4 метров, санузел 12,5 метра, техническое помещение 4 м. 2 этаж: 3 спальни, площадь: 19,5/14,5/13 метров, санузел 7,1 метров, гардеробная 10 метров. Скважина-70м, колодец-6 колец, электричество- 15 кВт, поселок газифицирован. Фундамент – монолитная плита 300 мм, материал стен – газобетонный блок, фасад дома – декоративная штукатурка короед, кровля – мягкая черепица, утеплена мин. ватой 200 мм, фурнитура ROTO – двухкамерные энергосберегающие стеклопакеты (с утепленной рамой). Дом возведён из современного строительного материала — газобетона 400 мм, утеплен пеноплексом 50 мм, который отличается рядом преимуществ: Теплоизоляционные свойства. Дом из газобетона отлично удерживает тепло зимой и минимально нагревается летом. Это позволяет сэкономить на отоплении в холодное время года и кондиционировании летом. Экологичность. Гладкое покрытие газобетонных блоков облегчает и сам процесс строительства, и финишную отделку. Экологичность материала. Несмотря на пористую структуру газобетона, в блоках не заводятся насекомые или плесень. Безопасность. Газобетон как материал пожаробезопасен. Блоки не способствуют дальнейшему распространению огня, если возгорание все-таки случилось. Поселок: Для круглогодичного проживания, вокруг соседи уже живут, круглосуточная охрана, мини зоопарк, детская и спортивная площадка, зимой ледовый каток и горка, на праздники администрация поселка организует развлекательные программы. На территории поселка есть пруд, лес. В 10 минутах ходьбы автобусная остановка, 2 супермаркета, Мясной дом, Пятерочка, Дикси, Пункт выдачи Ozon. В 10 минутах езды продуктовые и строительные гипермаркеты Ашан, Глобус, Леруа Мерлен, Декатлон, Пушкино Парк. Рядом: детский сад, школа (ходит школьный автобус). Низкие поселковые взносы: Охрана, обслуживание, вывоз мусора, общее освещение организация праздников - 2000 руб. в месяц с участка. Благодаря близости крупных подмосковных городов Пушкино и Ивanteeвка, все необходимые объекты социальной и развлекательной инфраструктуры находятся в комфортной близости. Вы сможете отдать ребёнка в любой удобный детский сад или школу, обращаться за медицинской помощью в муниципальные поликлиники, ездить на привычный шопинг и на встречи с друзьями в кафе. ТРЦ «Пушкино Парк» и «Акварель», гипермаркеты «Глобус», «Леруа Мерлен», «Декатлон» находятся всего в 10 минутах езды на авто от поселка. В ЖЮЛЬВЕРНе все продумано не только для вашего комфорта, но и для безопасности. За порядком в поселке круглосуточно следят сотрудники охраны — мимо двух КПП никто не проедет незамеченным. Шлагбаумы открывают строго для резидентов коттеджного посёлка, для проезда гостей вам придется предупредить охрану о предстоящем визите.

## Фотографии объекта



