



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич
+7 (965) 169-11-77

155 172 руб / м²4 500 000 ₪

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Спецпредложение

При бронировании с 28.03.2024 по 05.04.2024
на объект действует скидка 25 000 ₪

Продажа 1 к. квартира 29 м², 1/5 эт.

МО, Королёв, улица Ленина, 19

ЖК Отдельное жилое здание

ЖД Подлипки 15 минутВДНХ 30 минут

Ярославское шоссе 15 км от МКАДЩёлковское шоссе 25 км от МКАД

1 к. квартира
1 к. кв

Лоджия
нет

Общая площадь
29 м²

Этаж
1 из 5

Жилая площадь
18 м²

Год постройки
1969

Площадь кухни
4 м²

Дом
кирпичный

Об объекте

Количество комнат	1	Тип комнат	Смежно-изолированные
Этаж / этажность	1/5	Санузел	СУС 1
Лифты	/	Балкон / лоджия	нет/нет
Общая/жилая площадь	29/18	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
Площадь кухни	4	Состояние	под ремонт
Площадь по комнатам	18	Окна выходят	Улица

Дополнительно

Парковка и безопасность



Парковка стихийная во дворе

Правоустанавливающие документы

Документы основания	Наследство
Количество собственников	1 / 0 - несовершенно.
Дата приобретения	19.10.2022

Условия продажи

Тип продажи	Прямая	Задолженность за к/у	Да
Электронная регистрация сделки	По согласованию	Выход на сделку	7 дней
Способ расчетов	Наличные	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений			

Освобождение объекта

Юридическое	Имеются зарегистрированные лица	Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	2	Передача объекта	От 7 до 14 дней



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

155 172 руб / м² **4 500 000 ₪**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Описание объекта

Продам 1 комн. квартиру на 1-м этаже 5-этажного кирпичного 5-подъездного дома 1969 года постройки. Чистый подъезд, домофон, ухоженный двор. Общ. площадь 29 кв.м. БЕЗ балкона. Квартира теплая с окнами на ул. Ленина. В 10-13 мин ходьбы от дома ст. электрички Подлипки-Дачные, в 2 минутах - автобусная остановка городского транспорта на Москву. Дорога до Москвы - ст.м Комсомольская на электричке займет от 25 мин до 40 мин, на автомобиле от 16 минут до ст.метро ВДНХ. Во дворе дома детская площадка. Развитая инфраструктура: школа, детский сад, поликлиника, сетевые прод. магазины, аптеки, Сбербанк... Рядом есть все, что нужно для счастливой и комфортной жизни. 1 взр. собственник. Никто не прописан. Подходит под ипотеку основных банков (если вы еще не одобрялись, поможем одобриться). КВАРТИРА ПОД РЕМОНТ!!

Фотографии объекта

