



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

155 172 руб / м<sup>2</sup> **4 500 000** ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

| П | родажа | 1 | к. | ква | ртира | 29 r | м². | 1/5 | эт. |
|---|--------|---|----|-----|-------|------|-----|-----|-----|
|---|--------|---|----|-----|-------|------|-----|-----|-----|

📀 МО, Королёв, улица Ленина, 19

ЖК Отдельное жилое здание

👱 ЖД Подлипки 🏌 15 минут 🛮 🖊 ВДНХ 🖙 30 минут

Ярославское шоссе 15 км от МКАД
МЕЛЕВ Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

к. квартира 1 к. кв Лоджия

29 м<sup>2</sup>

 $18 \text{ m}^2$ 

1969

При бронировании с 28.03.2024 по 05.04.2024

на объект действует скидка 25 000 ₽

кирпичный

#### Об объекте

ШШ нет

| 🗒 Количество комнат          | 1     | 🖺 Тип комнат      | Смежно-изолированные                     |
|------------------------------|-------|-------------------|--|
| <i>҈</i> Т Этаж / этажность  | 1/5   | <b>Г</b> анузел   | СУС 1                                    |
| Ё∷ Лифты                     | /     | ⊞ Балкон / лоджия | нет/нет                                  |
| ্রিশ্ব Общая/жилая площадь   | 29/18 | Перепланировка    | Согласовывается в уведомительном порядке |
| m <sup>a</sup> Площадь кухни | 4     | 🖱 Состояние       | под ремонт                               |
| াি Площадь по комнатам       | 18    | 🔳 Окна выходят    | Улица                                    |

### Дополнительно

Парковка и безопасность

Парковка стихийная во дворе

null

# Правоустанавливающие документы

| <i>□</i> Документы основания | Наследство          |
|------------------------------|---------------------|
| 🛞 Количество собственников   | 1 / 0 - несовершен. |
| 🗂 Дата приобретения          | 19.10.2022          |

## Условия продажи

Количество прописанных

| э оттория продажили           |                                 |                                       |                       |
|-------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| <sup>□→</sup> Тип продажи     | Прямая                          | 🚱 Задолженность за к/у                | Да                    |
| 🕤 Электронная регистрация сде | елки По согласованию            | igspace  Выход на сделку              | 7 дней                |
| 🗐 Способ расчетов             | Наличные                        | 🖉 Подписание договора купли-продажи — | Лично в день сделки   |
| Наличие обременений           |                                 |                                       |                       |
| Освобождение объекта          |                                 |                                       |                       |
| 🖯 Юридическое                 | Имеются зарегистрированные лица | Выписка                               | После сделки, 14 дней |

🕦 Передача объекта





Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

155 172 руб / м<sup>2</sup> **4 500 000** ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

#### Описание объекта

Продам 1 комн. квартиру на 1-м этаже 5 этажного кирпичного 5-подъездного дома 1969 года постройки. Чистый подъезд, домофон, ухоженный двор. Общ. площадь 29 кв.м. БЕЗ балкона.Квартира теплая с окнами на ул. Ленина .В 10-13 мин ходьбы от дома ст. электрички Подлипки-Дачные, в 2 минутах - автобусная остановка городского транспорта на Москву. Дорога до Москвы - ст.м Комсомольская на электричке займет от 25 мин до 40 мин, на автомобиле от 16 минут до ст.метро ВДНХ. Во дворе дома детская площадка. Развитая инфраструктура: школа, детский сад, поликлиника, сетевые прод. магазины, аптеки, Сбербанк... Рядом есть все, что нужно для счастливой и комфортной жизни.1 взр. собственник . Никто не прописан. Подходит под ипотеку основных банков (если вы еще не одобрялись, поможем одобриться). КВАРТИРА ПОД РЕМОНТ!!

### Фотографии объекта





















