



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

174 419 py6 / м² **10 500 000 ₽** 

Лично в день сделки

После сделки, 14 дней

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

## 🔁 Спецпредложение Продажа 3 к. квартира 60.2 м<sup>2</sup>, 16/25 эт. При бронировании с 28.03.2024 по 05.04.2024 📀 МО, Королёв, Тарасовская улица, 25 на объект действует скидка 25 000 ₽ ЖК Дом возведен не в рамках жилого комплекса 👱 ЖД Фабрика 1 мая 🏌 15 минут 🛮 🖊 ВДНХ 🚔 30 минут ■ Ярославское шоссе 15 км от МКАД ■ Щёлковское шоссе 25 км от МКАД 20 м<sup>2</sup> 3 к. кв 60.2 m<sup>2</sup> 40 м<sup>2</sup> Лоджия 2016 монолитно-кирпичный Об объекте П Количество комнат 🛅 Тип комнат Изолированные ∮ Этаж / этажность 16/25 🖺 Санузел СУС 1 Ё: Лифты 1 пас / 1 груз — Балкон / лоджия нет/1 🕅 Общая/жилая площадь 60.2/40 Перепланировка Согласовывается в уведомительном порядке 🕅 Площадь кухни 20 🖁 Состояние евроремонт 🕅 Площадь по комнатам 16/13/10 Окна выходят Двор Дополнительно Парковка и безопасность (9) Парковка подземная Видеонаблюдение Охрана Консьерж null Правоустанавливающие документы Документы основания 🛞 Количество собственников 🗂 Дата приобретения

По согласованию

Имеются зарегистрированные лица

Наличные

Условия продажи

🕣 Электронная регистрация сделки

🔡 Тип продажи

🗐 Способ расчетов

 Наличие обременений Освобождение объекта

Количество прописанных

Подписание договора купли-продажи —

😥 Задолженность за к/у

Выход на сделку

🕦 Передача объекта

Выписка





Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

174 419 руб / м<sup>2</sup> **10 500 000** ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

## Описание объекта

Продается 3-х комнатная квартира. монолитно-кирпичный дом 2018 года постройки. В квартире свежий ремонт, две изолированные комнаты, большая кухня-гостиная, лоджия застеклена и утеплена. В квартире стоит качественная сантехника, выполнен дизайнерский ремонт, натяжные потолки, плитка и ламинат. В квартире точно остается шкафы-купе, встроенная кухня, остальное по договоренности. Дружелюбные соседи, в подъезде работает консьерж, присутствует камеры видео наблюдения, имеется подземная парковка. Квартира находится в благоприятной локации для семейной пары.В шаговой доступности: поликлиники, детский сад, школа, колледж. В самом доме расположены магазины: Пекарня, К&Б, Магнит, Цветы, пункт выдачи WB, Гемотест, Fix Price.Рядом присутствует круглосуточное Дикси, аптека, салон красоты, кофейня, ОЗОН. Недалеко имеется парки, пруд и стадион Чайка.Транспортная доступность: ближайшая станция метро Ростокино ,ВДНХ. В 10 минутах станция электричек Фабрика 1 мая (Ярославское направление)Приобреталась по ДДУ, 1 собственник, свободная продажа.

## Фотографии объекта























