



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич
+7 (965) 169-11-77

58 308 руб / м²3 790 000 Р

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Продажа Загородный дом65 м² 65 м², null/2 эт.

МО, СНТ Нагорное, 20

ЖК Дом возведен не в рамках жилого комплекса

ЖД Зеленоградская 20 минутКомсомольская 60 минут

Ярославское шоссе 15 км от МКАДЩёлковское шоссе 25 км от МКАД

Загородный дом65 м²
Дом 65 м²

Лоджия
нет

Общая площадь
65 м²

Этаж
0 из 2

Жилая площадь
35 м²

Год постройки
1998

Площадь кухни
10 м²

Дом
деревянный

Об объекте

Количество комнат	3	Тип комнат	Изолированные
Этаж / этажность	null2	Санузел	
Лифты		Балкон / лоджия	нет/нет
Общая/жилая площадь	65/35	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
Площадь кухни	10	Состояние	косметический
		Окна выходят	

Дополнительно

Парковка и безопасность



Парковка стихийная во дворе

Правоустанавливающие документы

Документы основания	Договор купли-продажи
Количество собственников	1 / нет несовершеннолетних
Дата приобретения	24.04.2024

Условия продажи

Тип продажи	Прямая	Задолженность за к/у	Да
Электронная регистрация сделки	По согласованию	Выход на сделку	5 дней
Способ расчетов	Наличные	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений			

Освобождение объекта

Юридическое	Юридически свободна	Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	2	Передача объекта	От 7 до 14 дней



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

58 308 руб / м² **3 790 000 ₽**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Описание объекта

Продается участок с домом в СНТ "Нагорное". До платформы "43 километр" 10 минут пешком. До платформы " Зеленоградская 20 минут пешком.Рядом с садоводством в 5 минутах ходьбы речка Скамба, песчаный пляж, купаться можно. При въезде в СНТ расположен продуктовый магазин "Сельмаг" и церковь. Школа в 20 мин ходьбы, многие живут круглогодично, дороги чистят.СНТ граничит с лесом, есть грибы, ягоды. Рядом водоём с рыбалкой. Недалеко Учинское водохранилище для отдыха.Об участке:- ровный, сухой, правильной формы 6 соток- на участке ели, сосна, плодово- ягодные деревья и кустарники.- огорожен со всех сторон- туалет на улице- летний душ- хозблокИз коммуникаций:- газ по границе участка- эл-во 8,5 кВт заведено в дом- летний водопроводО доме:- общая площадь 65 кв.м, 2 этажа, 2 комнаты,2 веранды- печное отопление- ленточный фундамент- крыша шифер- произведена замена полов на 1 и 2-ом этажах- очень удобная лестница на 2-ой этаж- вся мебель и техника остается новым владельцамУчасток и дом оформлены в собственность, 1 взрослый собственник, дом зарегистрирован как жилой , с возможностью постоянной регистрации, подходит под ипотеку. Помощь в проведении сделки, оперативный показ.

Фотографии объекта

