



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

58 308 руб / м<sup>2</sup>

3 790 000 ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Продажа Загородный дом 65 м<sup>2</sup> 65 м<sup>2</sup>, null/2 эт.

МО, СНТ Нагорное, 20

Дом возведен не в рамках жилого комплекса

ЖД Зеленоградская 20 минут Комсомольская 60 минут

Ярославское шоссе 15 км от МКАД Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

 Загородный дом 65 м<sup>2</sup>  
**Дом 65 м<sup>2</sup>** Общая площадь  
**65 м<sup>2</sup>** Жилая площадь  
**35 м<sup>2</sup>** Площадь кухни  
**10 м<sup>2</sup>** Лоджия  
нет Этаж  
0 из 2 Год постройки  
**1998** Дом  
**деревянный**

## Об объекте

Количество комнат	3	Тип комнат	Изолированные
Этаж / этажность	null2	Санузел	
Лифты		Балкон / лоджия	нет/нет
Общая/жилая площадь	65/35	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
Площадь кухни	10	Состояние	косметический
		Окна выходят	

## Дополнительно

Парковка и безопасность



Парковка стихийная во дворе

null

## Правоустанавливающие документы

Документы основания	Договор купли-продажи
Количество собственников	1 / нет несовершеннолетних
Дата приобретения	24.04.2024

## Условия продажи

Тип продажи	Прямая	Задолженность за к/у	Да
Электронная регистрация сделки	По согласованию	Выход на сделку	5 дней
Способ расчетов	Наличные	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений			

## Освобождение объекта

Юридическое	Юридически свободна	Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	2	Передача объекта	От 7 до 14 дней



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

58 308 руб / м<sup>2</sup>

3 790 000 ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

## Описание объекта

Продается участок с домом в СНТ "Нагорное". До платформы "43 километр" 10 минут пешком. До платформы "Зеленоградская" 20 минут пешком. Рядом с садоводством в 5 минутах ходьбы речка Скалба, песчаный пляж, купаться можно. При въезде в СНТ расположен продуктовый магазин "Сельмаг" и церковь. Школа в 20 мин ходьбы, многие живут круглогодично, дороги чистят. СНТ граничит с лесом, есть грибы, ягоды. Рядом водоём с рыбакой. Недалеко Учинское водохранилище для отдыха. Об участке:- ровный, сухой, правильной формы 6 соток- на участке ели, сосна, плодово- ягодные деревья и кустарники.- огорожен со всех сторон- туалет на улице- летний душ- хозблок Из коммуникаций:- газ по границе участка- эл-во 8,5 кВт заведено в дом- летний водопровод О доме:- общая площадь 65 кв.м, 2 этажа, 2 комнаты, 2 веранды- печное отопление- ленточный фундамент- крыша шифер- произведена замена полов на 1 и 2-ом этажах- очень удобная лестница на 2-ой этаж- вся мебель и техника остается новым владельцам Участок и дом оформлены в собственность, 1 взрослый собственник, дом зарегистрирован как жилой , с возможностью постоянной регистрации, подходит под ипотеку. Помощь в проведении сделки, оперативный показ.

## Фотографии объекта

