



Риелтор по объекту



Анна Сергеевна

+7 (926) 013-54-36

58 308 руб / м² **3 790 000 ₪**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Продажа Загородный дом 65 м² 65 м², null/2 эт.**МО, СНТ Нагорное, 20**

ЖК Дом возведен не в рамках жилого комплекса

ЖД Зеленоградская 20 минут Комсомольская 60 минут

Ярославское шоссе 15 км от МКАД Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

 Загородный дом 65 м²
Дом 65 м² Общая площадь
65 м² Жилая площадь
35 м² Площадь кухни
10 м² Лоджия
нет Этаж
0 из 2 Год постройки
1998 Дом
деревянный**Об объекте**

Количество комнат 3

Этаж / этажность null/2

Лифты

Общая/жилая площадь 65/35

Площадь кухни 10

Тип комнат Изолированные

Санузел

Балкон / лоджия нет/нет

Перепланировка Согласовывается в уведомительном порядке

Состояние косметический

Окна выходят

Дополнительно

Парковка и безопасность



Парковка стихийная во дворе

null

Правоустанавливающие документы

Документы основания Договор купли-продажи

Количество собственников 1 / нет несовершеннолетних

Дата приобретения 24.04.2024

Условия продажи

Тип продажи Прямая

Электронная регистрация сделки По согласованию

Способ расчетов Наличные

Наличие обременений

Задолженность за к/у Да

Выход на сделку 5 дней

Подписание договора купли-продажи Лично в день сделки

Освобождение объекта

Юридическое Юридически свободна

Количество прописанных 2

Выписка После сделки, 14 дней

Передача объекта От 7 до 14 дней



Риелтор по объекту



Анна Сергеевна

+7 (926) 013-54-36

58 308 руб / м² **3 790 000 ₪**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Описание объекта

Продается участок с домом в СНТ "Нагорное". До платформы "43 километр" 10 минут пешком. До платформы " Зеленоградская 20 минут пешком.Рядом с садоводством в 5 минутах ходьбы речка Скалба, песчаный пляж, купаться можно. При въезде в СНТ расположен продуктовый магазин "Сельмаг" и церковь. Школа в 20 мин ходьбы, многие живут круглогодично, дороги чистят.СНТ граничит с лесом, есть грибы, ягоды. Рядом водоём с рыбалкой. Недалеко Учинское водохранилище для отдыха.Об участке:- ровный, сухой, правильной формы 6 соток- на участке ели, сосна, плодово- ягодные деревья и кустарники.- огорожен со всех сторон- туалет на улице- летний душ- хозблокИз коммуникаций:- газ по границе участка- эл-во 8,5 кВт заведено в дом- летний водопроводО доме:- общая площадь 65 кв.м, 2 этажа, 2 комнаты,2 веранды- печное отопление- ленточный фундамент- крыша шифер- произведена замена полов на 1 и 2-ом этажах- очень удобная лестница на 2-ой этаж- вся мебель и техника остается новым владельцамУчасток и дом оформлены в собственность, 1 взрослый собственник, дом зарегистрирован как жилой , с возможностью постоянной регистрации, подходит под ипотеку. Помощь в проведении сделки, оперативный показ.

Фотографии объекта

