



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

140 476 py6 / м² **5 900 000 ₽**

Ипотека от 45 000 руб / мес Вторичка

Продажа 2 к. квартира 42 м², 2/5 эт.

🙆 МО, Королёв, улица Суворова, 9Б

ЖК Дом возведен не в рамках жилого комплекса

👱 ЖД Болшево ∱ 10 минут 🔛 ВДНХ 🚖 30 минут

Ярославское шоссе 15 км от МКАД
МЕЛЕВ Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

2 к. кв

Лоджия

 42 m^2

26.5 m²

5.4 m²

1968

панельный

Об объекте

□ Количество комнат	2	🗟 Тип комнат	Изолированные
<i>҈</i> Этаж / этажность	2/5	<u></u> Санузел	СУР 1
<u> </u>	/	⊞ Балкон / лоджия	1/нет
m³ Общая/жилая площадь	42/26.5	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
m³ Площадь кухни	5.4	Состояние	косметический
m³ Площадь по комнатам		Окна выходят	

Дополнительно

Парковка и безопасность



Парковка наземная во дворе

null

Правоустанавливающие документы

	Договор купли-продажи
🛞 Количество собственников	1 / нет несовершеннолетних
🛗 Дата приобретения	21.10.2022

Количество прописанных

Условия продажи			
^{□→} Тип продажи	Прямая	😥 Задолженность за к/у	Да
🕤 Электронная регистрация сделки	По согласованию	Выход на сделку	5 дней
🔋 Способ расчетов	Наличные	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений			
Освобождение объекта			
⊖ Юридическое	Юридически свободна	Выписка	После сделки, 14 дней

🕦 Передача объекта





Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

140 476 руб / м² **5 900 000 ₽**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Описание объекта

Продается 2-х комнатная квартира на 2-м этаже 5-ти этажного панельного дома в центре г. Королев, ул. Суворова, д.9б. Общая площадь 42 кв.м., кухня 5,4 кв.м. Комнаты 12,5 м+14 м- распашонка, окна на две стороны дома. В квартире застеклённый балкон 5 кв.м, окна пластиковые (выходят во двор). Санузел раздельный. Инфраструктура развита: школы 10, 5 и 15, гимназии 9 и 17, детский сад 20 " Машенька", сквер, парк, городская больница 1, поликлиника, инфекционное отделение, роддом, травмпункт, салон красоты, фитнес-клуб, Владимирская Церковь, МВД, глобус - все в шаговой доступности. До автобусной остановки 5 минут пешком (автобус до м. ВДНХ). До ж/д станции 7-10 минут (электричка до м. Комсомольская, Ярославский вокзал).Один собственник. Помощь в одобрении ипотеки . Безопасность сделки обеспечена стандартами работы Гильдии риэлторов Московской области.

Фотографии объекта

























