



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

53 919 руб / м<sup>2</sup>

3 990 000 ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Продажа Загородный дом 74 м<sup>2</sup> 74 м<sup>2</sup>, null/2 эт.

📍 МО, садовое товарищество Простор, 25

ЖК Дом возведен не в рамках жилого комплекса

🚇 ЖД Зеленоградская 20 минут

🚇 ВДНХ 40 минут

🛣 Ярославское шоссе 15 км от МКАД

🛣 Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

🏠 Загородный дом 74 м<sup>2</sup>  
Дом 74 м<sup>2</sup>🏢 Общая площадь 74 м<sup>2</sup>🏢 Жилая площадь 50 м<sup>2</sup>🍴 Площадь кухни 20 м<sup>2</sup>

🏗 Лоджия нет

🏗 Этаж 0 из 2

📅 Год постройки 2008

🏡 Дом деревянный

## Об объекте

🕒 Количество комнат	4	🕒 Тип комнат	Изолированные
этаж / этажность	null2	🕒 Санузел	СУР 1
Лифты		🏢 Балкон / лоджия	нет/нет
общая/жилая площадь	74/50	🔧 Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
площадь кухни	20	💰 Состояние	косметический
		חלון выходят	

## Дополнительно

Парковка и безопасность



Парковка стихийная во дворе



Охрана

Мебель и техника



Вешалка в прихожей



Диван двухспальный



Комод



Кресло



Компьютерный стол



Обеденный стол



Шкаф

## Правоустанавливающие документы

📄 Документы основания	Договор купли-продажи
👤 Количество собственников	1 / нет несовершеннолетних
📅 Дата приобретения	28.06.2018

## Условия продажи

🕒 Тип продажи	Прямая	🕒 Задолженность за к/у	Да
💻 Электронная регистрация сделки	По согласованию	🏆 Выход на сделку	5 дней
⌚ Способ расчетов	Наличные	✍ Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
⌚ Наличие обременений			

## Освобождение объекта

✉ Юридическое	Юридически свободна	Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	2	Передача объекта	От 7 до 14 дней



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

53 919 руб / м<sup>2</sup>

3 990 000 ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

## Описание объекта

Продается дача, в которую вложено много сил и души! В СНТ "Простор", Пушкинский район, д. Введенское. Участок находится на 3-й линии, нет шума, территория садоводства огорожена, въезд в СНТ оснащен электрическими воротами, открываются с пульта, зимой чистятся дороги. 1/3 жителей живут круглогодично. Расположение: в 1 километре от СНТ Сорочье озеро. В восьми километрах в сторону Ногинска по бетонке новый песчаный карьер "Солнечный", заполненный водой. Прекрасное место для купания с чистейшей водой и пляжем. Взносы- 12 т.р/год. Участок 6 соток правильной формы, огорожен со всех сторон, Электричество 7 кВт, колодец с электрическим насосом, 2 септика, с/у в доме, на участке 3 строения: 1-дом 74 м<sup>2</sup>, первый этаж- газоблок (утеплен), второй этаж-брус, стены-вагонка, пластиковые окна, крыша-гофр. 2- домик (летняя кухня), 12 м<sup>2</sup>, каркасно-щитовой, утеплен, оформлен в собственность. 3- домик, 18 м<sup>2</sup>, гостиная+душ+с/у. Так же на участке есть сарай для хранения инвентаря. 1 собственник, в собственности более 5 лет, задолженностей и обременений нет. Документы готовы к сделке, подходит под ипотеку, помощь в оформлении.

## Фотографии объекта

