Риелтор по объекту

Сергей Сергеевич
+7 (965) 169-11-77

53 919 руб / м² **3 990 000 ₽**

Ипотека от 45 000 руб / мес | Вторичка

Продажа Загородный дом74 м² 74 м², null/2 эт.

МО, садовое товарищество Простор, 25

ЖК Дом возведен не в рамках жилого комплекса

ЖД Зеленоградская 20 минут | ВДНХ 40 минут | Ярославское шоссе 15 км от МКАД | Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

Загородный дом74 м² Дом 74 м²	Общая площадь 74 м²	Жилая площадь 50 м²	Площадь кухни 20 м²
Лоджия нет	Этаж 0 из 2	Год постройки 2008	Дом деревянный

Об объекте

Количество комнат	4	Тип комнат	Изолированные
Этаж / этажность	null2	Санузел	СУР 1
Лифты		Балкон / лоджия	нет/нет
Общая/жилая площадь	74/50	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
Площадь кухни	20	Состояние	косметический
		Окна выходят	

Дополнительно

Парковка и безопасность

Парковка стихийная во дворе, Охрана

Мебель и техника

Вешалка в прихожей, Диван двуспальный, Комод, Кресло, Компьютерный стол, Обеденный стол, Шкаф

Правоустанавливающие документы

Документы основания	Договор купли-продажи
Количество собственников	1 / нет несовершеннолетних
Дата приобретения	28.06.2018

Условия продажи

Тип продажи	Прямая	Задолженность за к/у	Да
Электронная регистрация сделки	По согласованию	Выход на сделку	5 дней
Способ расчетов	Наличные	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений			

Освобождение объекта

Юридическое	Юридически свободна	Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	2	Передача объекта	От 7 до 14 дней

06 декабря, 14:16 id Z147 Опубликовано: 29 июля, 09:51 28 0 Только от iRealty Премиум iRealty

Риелтор по объекту

Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

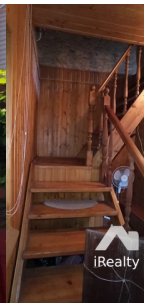
53 919 руб / м² **3 990 000 ₽**

Ипотека от 45 000 руб / мес | Вторичка

Описание объекта

Продается дача, в которую вложено много сил и души! В СНТ "Простор", Пушкинский район, д. Введенское. Участок находится на 3-ей линии, нет шума, территория садоводства огорожена, въезд в СНТ оснащен электрическими воротами, открываются с пульта, зимой чистятся дороги. 1/3 жителей живут круглогодично. Расположение: в 1 километре от СНТ Сорочье озеро. В восьми километрах в сторону Ногинска по бетонке новый песчаный карьер "Солнечный", заполненный водой. Прекрасное место для купания с чистейшей водой и пляжем. Взносы- 12 т.р/год. Участок 6 соток правильной формы, огорожен со всех сторон, Электричество 7 кВт, колодец с электрическим насосом, 2 септика, с/у в доме, на участке 3 строения:1- дом 74 м2, первый этаж- газоблок (утеплен), второй этаж-брус, стены-вагонка, пластиковые окна, крыша-гофр.2- домик (летняя кухня) , 12 м2, каркасно-щитовой, утеплен, оформлен в собственность.3- домик, 18 м2, гостиная+душ+с/у.Так же на участке есть сарай для хранения инвентаря. 1 собственник, в собственности более 5 лет, задолженностей и обременений нет. Документы готовы к сделке, подходит под ипотеку, помощь в оформлении.

Фотографии объекта



,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,