



Риелтор по объекту

Сергей Сергеевич

<sup>2</sup>photo +7 (965) 169-11-77

176 672 py6 / m<sup>2</sup> 10 300 000 ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес Вторичка

TETA BY SHE					
Продажа 3 к. квартира 58	3.3 м², 7/9 эт.				
МО, Пушкино, микрора	йон Дзержинец, 1	2			
ЖК Отдельное жилое здание					
<b>№</b> жд № 10 минут М вднх 😭	30 Ярославско минут шоссе	OT	<b>Ц</b> ЁЛКОВСКОЕ 25 КМ от мкад		
3 к. квартира <b>3 к. кв</b>	Общая площадь <b>58.3 м²</b>		Жилая площадь 40 м²	ОП® Плоц ∭ <b>7.4</b> Г	цадь кухни М <sup>2</sup>
Лоджия <b>Нет</b>	7г <sup>Этаж</sup> - <b>7 из 9</b>		Год постройки <b>1975</b>	Дом кир	пичный
Об объекте					
Количество комнат		3	🗐 Тип комнат		Изолированные
<i>҈</i> Этаж / этажность		7/9	<u></u> Санузел		СУС 1
Ё: Лифты		1 пас /	⊞ Балкон / лоджия		1/нет
m² Общая/жилая площадь		58.3/40	Перепланировка	Согласовывается і	з уведомительном порядке
m² Площадь кухни		7.4	🖺 Состояние		евроремонт
m² Площадь по комнатам		18/10/12	🖾 Окна выходят		Двор
Дополнительно					
Парковка и безопасность		1.1			
		P	<u></u>		
Мебель и техника		Парковка стихи	иная во дворе		
Вешалка в прихожей Диван двуспалі	,	, Шкаф	, Кухонный гарниту;	, Wi-fi	, , ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,
Правоустанавливающие д	юкументы				
Документы основания	,,				— Договор купли-продажи
Количество собственников				1	/ нет несовершеннолетних
<ul><li>Дата приобретения</li></ul>					01.10.2013
Условия продажи					
□→ Тип продажи		Прямая	<ul><li>Задолженность за к/у</li></ul>		Да
Электронная регистрация сделк	и — По с	огласованию	Выход на сделку		5 дней
© Способ расчетов		Наличные	Лодписание договора	купли-продажи	Лично в день сделки
<ul><li></li></ul>			·		
Освобождение объекта					
<ul><li></li></ul>	Юридиче	ски свободна	Выписка		После сделки, 14 дней
Количество прописанных		2	🕦 Передача объекта		От 7 до 14 дней







Риелтор по объекту

Сергей Сергеевич photo

+7 (965) 169-11-77

176 672 py6 / м<sup>2</sup> 10 300 000 ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

## Описание объекта

Продаётся уютная трехкомнатная квартира в городе Пушкино по адресу: мкр. Дзержинец, дом 12. Квартира расположена на 7-м этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 1975 году.В квартире выполнен качественный ремонт ( делали для себя). В прихожей, на кухне и комнатах полтурецкий ламинат. В санузле пол — керамическая плитка. Новая сантехника, натяжные потолки, пластиковые окна, новый кухонный гарнитур, посудомоечная машина, установлена система фильтрации питьевой воды, совмещённый санузел, а также застекленный балкон. Окна на две стороны дома. Соседи приличные, не шумят и не беспокоят. Отличная шумоизоляция! Летом в квартире прохладно, зимой-тепло. Продается с мебелью и техникой.Просторный зеленый двор с многолетними деревьями оборудован детской площадкой и отдельной спортивной площадкой. Вдоль всего двора расположена большая автомобильная парковка. Удобный выезд на Ярославское шоссе.Рядом с домом остановка общественного транспорта: автобус до станции м. ВДНХ ходит каждые 20мин, а маршрутки и автобусы до железнодорожной станции Пушкино каждые 3-5 минут. В шаговой доступности находятся школа № 9, детские сады и сетевые магазины Глобус, Ашан, Леруа Мерлен, рестораны и кафе.Квартира без обременений. 1 взрослый собственник. В собственности 11 лет. Быстрый выход на сделку. Подходит под ипотеку. Оказываем помощь в одобрении ипотеки на выгодных условиях скидка до 0,5% в ряде крупнейших банков. За дополнительной информацией, обращайтесь пожалуйста по телефону. Будем рады ответить на все ваши вопросы

<b>Ротографии</b>	061 ev 13					
ротографии	Фото	,	Фото	,	Фото	,
	Фото	,	Фото	,	Фото	ı
	<sup>©</sup> Фото	,	<sup>®</sup> Фото	,	<sup>®</sup> Фото	,
	Фото	,	Фото	,	Фото	