



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

176 672 руб / м²

10 300 000 ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Продажа 3 к. квартира 58.3 м², 7/9 эт.

📍 МО, Пушкино, микрорайон Дзержинец, 12

🏠 Отдельное жилое здание

ЖД Пушкино 10 минут М ВДНХ 30 минут

Ярославское шоссе 15 км от МКАД

Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

3 к. квартира
3 к. квОбщая площадь
58.3 м²Жилая площадь
40 м²Площадь кухни
7.4 м²Лоджия
нетЭтаж
7 из 9Год постройки
1975Дом
кирпичный

Об объекте

Количество комнат	3	Тип комнат	Изолированные
Этаж / этажность	7/9	Санузел	СУС 1
Лифты	1 пас /	Балкон / лоджия	1/нет
Общая/жилая площадь	58.3/40	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
Площадь кухни	7.4	Состояние	евроремонт
Площадь по комнатам	18/10/12	Окна выходят	Двор

Дополнительно

Парковка и безопасность



Парковка стихийная во дворе

Мебель и техника



Вешалка в прихожей



Диван двухспальный



Комод



Шкаф



Кухонный гарнитур



Wi-fi



Вытяжка кухонная

Правоустанавливающие документы

Документы основания	Договор купли-продажи
Количество собственников	1 / нет несовершеннолетних
Дата приобретения	01.10.2013

Условия продажи

Тип продажи	Прямая	Задолженность за к/у	Да
Электронная регистрация сделки	По согласованию	Выход на сделку	5 дней
Способ расчетов	Наличные	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений			

Освобождение объекта

Юридическое	Юридически свободна	Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	2	Передача объекта	От 7 до 14 дней



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

176 672 руб / м²

10 300 000 ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Описание объекта

Продаётся уютная трехкомнатная квартира в городе Пушкино по адресу: мкр. Дзержинец, дом 12. Квартира расположена на 7-м этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 1975 году. В квартире выполнен качественный ремонт (делали для себя). В прихожей, на кухне и комнатах пол - турецкий ламинат. В санузле пол — керамическая плитка. Новая сантехника, натяжные потолки, пластиковые окна, новый кухонный гарнитур, посудомоечная машина, установлена система фильтрации питьевой воды, совмещённый санузел, а также застекленный балкон. Окна на две стороны дома. Соседи приличные, не шумят и не беспокоят. Отличная шумоизоляция! Летом в квартире прохладно, зимой тепло. Продается с мебелью и техникой. Просторный зеленый двор с многолетними деревьями оборудован детской площадкой и отдельной спортивной площадкой. Вдоль всего двора расположена большая автомобильная парковка. Удобный выезд на Ярославское шоссе. Рядом с домом остановка общественного транспорта: автобус до станции м. ВДНХ ходит каждые 20мин, а маршрутки и автобусы до железнодорожной станции Пушкино каждые 3-5 минут. В шаговой доступности находятся школа № 9, детские сады и сетевые магазины Глобус, Ашан, Леруа Мерлен, рестораны и кафе. Квартира без обременений. 1 взрослый собственник. В собственности 11 лет. Быстрый выход на сделку. Подходит под ипотеку. Оказываем помощь в одобрении ипотеки на выгодных условиях скидка до 0,5% в ряде крупнейших банков. За дополнительной информацией, обращайтесь пожалуйста по телефону. Будем рады ответить на все ваши вопросы!

Фотографии объекта



