



Риелтор по объекту

130 053 руб / м<sup>2</sup> **7 400 000** ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес Вторичка

Сергей Сергеевич +7 (965) 169-11-77

Продажа 2 к. квартира 56	5.9 м², 2/4 эт.		
МО, деревня Оболдино	, Радужная улица, 26		
ЖК Дом возведен не в рамках жи	лого комплекса		
№ Комсомольская 🖨 35 минут ,	<b>М</b> ВДНХ : <b>⊜</b> :35 минут		
■ Ярославское шоссе 15 км от МК.	АД 🔼 Щёлковское шоссе 25 км от М	ІКАД	
2 к. квартира <b>2 к. кв</b>	Общая площадь <b>56.9 м²</b>	жилая площадь <b>30 м²</b>	О□@ Площадь кухни <b>12 м²</b>
Лоджия 1	7. <sup>Этаж</sup> 2 <b>из 4</b>	Год постройки <b>2014</b>	Дом <b>блочный</b>
Об объекте			
П Количество комнат	2	🔁 Тип комнат	Изолированны
🏄 Этаж / этажность	2/4	<u></u> Санузел	СУС
Ё∷ Лифты		⊞ Балкон / лоджия	нет/
🕅 Общая/жилая площадь	56.9/30	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядк
🚉 Площадь кухни	12	Состояние	косметически
m Площадь по комнатам	18/12	Окна выходят	Дво
Дополнительно			
Парковка и безопасность	l		
	<u>'</u>	Р      хийная во дворе	
Мебель и техника			
	,	, .	1
Компьютерный стол Кресло	Кровать двуспальная Обеден	нный стол Плита газовая	Холодильник Стиральная машина
Правоустанавливающие д	<b>документы</b>		
Документы основания			Договор купли-продаж
🔆 Количество собственников			1 / 0 - несовершен
🛗 Дата приобретения			26.09.201
Условия продажи			
<sup>□→</sup> Тип продажи	Прямая	Задолженность за к/у	Да
🕤 Электронная регистрация сделк	и По согласованию	모 Выход на сделку	5 дне
🖭 Способ расчетов	Наличные	Подписание договора	купли-продажи — Лично в день сделк
Наличие обременений			

Выписка

🕦 Передача объекта

- Имеются зарегистрированные лица

Освобождение объекта

Количество прописанных

🕯 Юридическое

После сделки, 14 дней

От 7 до 14 дней





Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

130 053 руб / м<sup>2</sup> **7 400 000** ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

## Описание объекта

Продается 2-к квартира в Щелковском районе, деревня Оболдино, ул. Радужная.Просторная 2-к квартира площадью 56.9м2 и большая лоджия 8м2Удобная планировка, две изолированные комнаты, распашонка, просторная кухня, большой коридор, просторный совмещенный санузел, большая утепленная лоджия. В квартиреесть все необходимое, мебель и техника остаются. Не требует дополнительных вложений. Дом расположен в экологически чистом районе, окружен зеленью. Рядом с домом пруд и различные места для прогулок.Несколько продуктовых магазинов в шаговой доступности, а также детский сад, школа, спортивный комплекс. Из окна квартиры видно детскую площадку.Документ основания-ДКП 2017г у застройщика, 1 собственник, полная смтоимость в ДКП, подходит под Ипотеку.Поможем в одобрении Ипотеки, сотрудничаем с ведущими Банками, предоставляем ряд скидок по ипотечным программам. Оперативный показ, быстрый выход на сделку.

## Фотографии объекта























