



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич  
+7 (965) 169-11-77

130 053 руб / м<sup>2</sup>

7 400 000 ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Продажа 2 к. квартира 56.9 м<sup>2</sup>, 2/4 эт.

📍 МО, деревня Оболдино, Радужная улица, 26

ЖК Дом возведен не в рамках жилого комплекса

📍 Комсомольская 35 минут, ВДНХ 35 минут

📍 Ярославское шоссе 15 км от МКАД, Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

 2 к. квартира  
2 к. кв

 Общая площадь  
56.9 м<sup>2</sup>

 Жилая площадь  
30 м<sup>2</sup>

 Площадь кухни  
12 м<sup>2</sup>

 Лоджия  
1

 Этаж  
2 из 4

 Год постройки  
2014

 Дом  
блочный

## Об объекте

Количество комнат	2	Тип комнат	Изолированные
Этаж / этажность	2/4	Санузел	СУС 1
Лифты	/	Балкон / лоджия	нет/1
Общая/жилая площадь	56.9/30	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
Площадь кухни	12	Состояние	косметический
Площадь по комнатам	18/12	Окна выходят	двор

## Дополнительно

Парковка и безопасность



Парковка стихийная во дворе

Мебель и техника



Компьютерный стол



Кресло



Кровать двуспальная



Обеденный стол



Плита газовая



Холодильник



Стиральная машина

## Правоустанавливающие документы

Документы основания	Количество собственников	Дата приобретения	Договор купли-продажи
			1 / 0 - несовершен.

26.09.2017

## Условия продажи

Тип продажи	Прямая	Задолженность за к/у	Да
Электронная регистрация сделки	По согласованию	Выход на сделку	5 дней
Способ расчетов	Наличные	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений			

## Освобождение объекта

Юридическое	Имеются зарегистрированные лица	Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	2	Передача объекта	От 7 до 14 дней



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

130 053 руб / м<sup>2</sup>

7 400 000 ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

## Описание объекта

Продается 2-к квартира в Щелковском районе, деревня Оболдино, ул. Радужная. Просторная 2-к квартира площадью 56.9м<sup>2</sup> и большая лоджия 8м<sup>2</sup>. Удобная планировка, две изолированные комнаты, распашонка, просторная кухня, большой коридор, просторный совмещенный санузел, большая утепленная лоджия. В квартире есть все необходимое, мебель и техника остаются. Не требует дополнительных вложений. Дом расположен в экологически чистом районе, окружен зеленью. Рядом с домом пруд и различные места для прогулок. Несколько продуктовых магазинов в шаговой доступности, а также детский сад, школа, спортивный комплекс. Из окна квартиры видно детскую площадку. Документ основания - ДКП 2017г застройщика, 1 собственник, полная стоимость в ДКП, подходит под Ипотеку. Поможем в одобрении Ипотеки, сотрудничаем с ведущими Банками, предоставляем ряд скидок по ипотечным программам. Оперативный показ, быстрый выход на сделку.

## Фотографии объекта

