



Риелтор по объекту



Элла Данисовна

+7 (985) 639-00-07

1 429 руб / м² **50 000 ₪**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

**Аренда Загородный дом 35 м² 35 м², null/2 эт.**

**МО, деревня Благодать, 11**

ЖК Дом возведен не в рамках жилого комплекса

- ЖД Узуново 10 минут
- М Павелецкая 120 минут
- Ярославское шоссе 15 км от МКАД
- Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

- Загородный дом 35 м² Дом 35 м²
- Общая площадь 35 м²
- Жилая площадь 28 м²
- Площадь кухни 5 м²
- Лоджия нет
- Этаж 0 из 2
- Год постройки 2009
- Дом блочный

**Об объекте**

Количество комнат	2	Тип комнат	Смежно-изолированные
Этаж / этажность	null/2	Санузел	СУС 1
Лифты		Балкон / лоджия	нет/нет
Общая/жилая площадь	35/28	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
Площадь кухни	5	Состояние	косметический
		Окна выходят	

**Дополнительно**

Парковка и безопасность



Парковка стихийная во дворе



Огороженная территория

Мебель и техника



Диван двуспальный



Журнальный столик



Комод в прихожей



Кресло



Кровать двуспальная



Обеденный стол



Письменный стол

**Правоустанавливающие документы**

Документы основания	Договор купли-продажи
Количество собственников	1 / 0 - несовершенно.
Дата приобретения	01.01.2009

**Условия продажи**

Тип продажи		Задолженность за к/у	Да
Электронная регистрация сделки	По согласованию	Выход на сделку	0 дней
Способ расчетов	Наличные	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки

**Освобождение объекта**

Юридическое		Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	2	Передача объекта	От 7 до 14 дней



Риелтор по объекту



**Элла Данисовна**

**+7 (985) 639-00-07**

1 429 руб / м<sup>2</sup> **50 000 ₪**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

### Описание объекта

Сдается в аренду для отдыха замечательный двухэтажный домик с верандой в деревне Благодать. Ухоженный участок 6 соток, зона барбекю-беседка с мебелью, телевизором, музыкальным центром, мангал, садовая мебель, принадлежности для барбекю. К вашим услугам баня. До реки Осетр 10 минут пешком, до озера с отличным пляжем и рыбалкой 5 минут пешком. Малолюдно, живописно и тихо. Экологически чистое место, грибы, ягоды. Приличное окружение, всепогодный асфальтированный подъезд прямо до дома, есть где отдохнуть, погулять и полюбоваться красотой окружающей природы. На участке парковка для двух машин. Ближайшая железнодорожная станция Узуново. Возможен трансфер от станции, если вы не на машине и решили доехать до нас на электричке. В г. Серебряные пруды есть все магазины, рынок. В саму деревню два раза в неделю приезжает продуктовая лавка. В домике большая терраса-балкон со столиком и лавками, подвесное кресло, одна комната совмещенная с кухней на первом этаже: гардеробная, санузел, душ, встроенная кухня, плита, телевизор, стол, стулья, кресло, раскладной двухспальный диван, на втором этаже еще одна комната с двух-спальной кроватью. Имеется все необходимое для жизни - посуда, постельные, хозяйственно-бытовые принадлежности, пылесос, микроволновка и т.д. Состав гостей обсуждается по телефону. Стоимость в месяц 50000 тысяч рублей, для тех гостей, которые хотят арендовать домик на срок меньше месяца, оплата посуточная 2500 рублей в день.

### Фотографии объекта

