



Риелтор по объекту



Элла Данисовна

+7 (985) 639-00-07

1 429 руб / м<sup>2</sup> **50 000 ₪**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

**Аренда Загородный дом 35 м<sup>2</sup> 35 м<sup>2</sup>, null/2 эт.**

МО, деревня Благодать, 11

ЖК Дом возведен не в рамках жилого комплекса

ЖД  
Узуново10  
минут

М Павелецкая

120  
минутЯрославское  
шоссе 15 км  
от  
МКАДЩёлковское  
шоссе 25 км  
от  
МКАДЗагородный дом 35 м<sup>2</sup>  
Дом 35 м<sup>2</sup>Общая площадь  
35 м<sup>2</sup>Жилая площадь  
28 м<sup>2</sup>Площадь кухни  
5 м<sup>2</sup>Лоджия  
нетЭтаж  
0 из 2Год постройки  
2009Дом  
блочный**Об объекте**

Количество комнат ..... 2

Этаж / этажность ..... null/2

Лифты ..... нет

Общая/жилая площадь ..... 35/28

Площадь кухни ..... 5

Тип комнат ..... Смежно-изолированные

Санузел ..... СУС 1

Балкон / лоджия ..... нет/нет

Перепланировка ..... Согласовывается в уведомительном порядке

Состояние ..... косметический

Окна выходят ..... нет

**Дополнительно**

Парковка и безопасность



Парковка стихийная во дворе



Огороженная территория

Мебель и техника



Диван двуспальный



Журнальный столик



Комод в прихожей



Кресло

Кровать  
двуспальная

Обеденный стол



Письменный стол

**Правоустанавливающие документы**

Документы основания ..... Договор купли-продажи

Количество собственников ..... 1 / 0 - несовершеннолетние

Дата приобретения ..... 01.01.2009

**Условия продажи**

Тип продажи ..... По согласованию

Электронная регистрация сделки ..... По согласованию

Способ расчетов ..... Наличные

Наличие обременений ..... нет

Задолженность за к/у ..... Да

Выход на сделку ..... 0 дней

Подписание договора купли-продажи ..... Лично в день сделки

**Освобождение объекта**

Юридическое ..... Юридическое

Выписка ..... После сделки, 14 дней

Количество прописанных ..... 2

Передача объекта ..... От 7 до 14 дней



Риелтор по объекту



Элла Данисовна

+7 (985) 639-00-07

1 429 руб / м<sup>2</sup> **50 000** **₽**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

### Описание объекта

Сдается в аренду для отдыха замечательный двухэтажный домик с верандой в деревне Благодать. Ухоженный участок 6 соток, зона барбекю-беседка с мебелью, телевизором, музыкальным центром, мангал, садовая мебель, принадлежности для барбекю. К вашим услугам баня. До реки Осетр 10 минут пешком, до озера с отличным пляжем и рыбалкой 5 минут пешком. Малолюдно, живописно и тихо. Экологически чистое место, грибы, ягоды. Приличное окружение, всепогодный асфальтированный подъезд прямо до дома, есть где отдохнуть, погулять и полюбоваться красотой окружающей природы. На участке парковка для двух машин. Ближайшая железнодорожная станция Узуново. Возможен трансфер от станции, если вы не на машине и решили доехать до нас на электричке. В г. Серебряные пруды есть все магазины, рынок. В саму деревню два раза в неделю приезжает продуктовая лавка. В домике большая терраса-балкон со столиком и лавками, подвесное кресло, одна комната совмещенная с кухней на первом этаже: гардеробная, санузел, душ, встроенная кухня, плита, телевизор, стол, стулья, кресло, раскладной двухспальный диван, на втором этаже еще одна комната с двух-спальной кроватью. Имеется все необходимое для жизни - посуда, постельные, хозяйственно-бытовые принадлежности, пылесос, микроволновка и т.д. Состав гостей обсуждается по телефону. Стоимость в месяц 50000 тысяч рублей, для тех гостей, которые хотят арендовать домик на срок меньше месяца, оплата посуточная 2500 рублей в день.

### Фотографии объекта

