





Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

365 591 руб / м² **34 000 000** ₽

🖺 Спецпредложение

Ипотека от 45 000 руб / мес

При бронировании с 28.03.2024 по 05.04.2024

на объект действует скидка 25 000 ₽

Вторичка

# Продажа 4 к. квартира 93 м<sup>2</sup>, 9/35 эт. (студия)

Москва, улица Годовикова, 11к2

ЖК iLove

Алексеевская

4 к. кв Лоджия

Ярославское шоссе 15 км от МКАД
МЕД
Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

93 m<sup>2</sup>

9 из 35

70 м<sup>2</sup>

2023

20 м<sup>2</sup>

монолитно-кирпичный

### Об объекте

🗍 Количество комнат	4, студия	🗐 Тип комнат	Изолированные
<i>҈</i> Этаж / этажность	9/35	<u>Г</u> Санузел	Cyc 2
Ё: Лифты	2 пас / 2 груз	🕀 Балкон / лоджия	нет/1
m³ Общая/жилая площадь	93/70	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
m³ Площадь кухни	20	🖁 Состояние	под чистовую отделку
m²] Площадь по комнатам	17/20/19/14	Окна выходят	Двор

### Дополнительно

Парковка и безопасность

null

Парковка подземная

Документы основания

Количество прописанных

Видеонаблюдение

Охрана

Консьерж

Огороженная территория

ДДУ

## Правоустанавливающие документы

🔆 Количество собственников	2 / 0 - несовершен.
🛅 Дата приобретения	null
Условия продажи	

<sup>□→</sup> Тип продажи	Прямая	Задолженность за к/у	Да
🕤 Электронная регистрация сделки	По согласованию	Выход на сделку     ■	5 дней
🔋 Способ расчетов	Наличные	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений			
Освобождение объекта			
<b>⊖</b> Юридическое	Юридически свободна	Выписка	После сделки, 14 дней

🕦 Передача объекта





Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

365 591 py6 / м² **34 000 000 ₽** 

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

#### Описание объекта

Продается 3-х комнатная квартира в ЖК iLove, ул.Бочкова вл 11А,к2, секция 1. м Алексеевская.Квартира с отделкой White box1. Возведение внутренних перегородок; 2. Подготовка стен к финишному покрытию (штукатурка, шпаклевка). 3. Выполнение стяжки пола со звукоизоляцией; 4. Устройство гидроизоляции пола в санузлах и ванных комнатах;5. Разводка внутренних кабельных линий освещения с установкой в каждом помещении, включая санузлы и ванные комнаты, по одному патрону с лампочкой6. Разводка внутренней розеточной группы, установка подрозетников;7. Разводка кабельной линии на электрическую плиту;8. Установка внутреннего электрического щита с автоматическими выключателями; 9. Разводка трубопроводов ХВС и ГВС, канализации по санузлу и до кухонной зоны; 10. Прокладка трасс кондиционирования до точек подключения внутренних блоков кондиционеров;11. Установка радиаторов;12. Монтаж систем автоматического пожаротушения, пожарной сигнализации и системы речевого оповещения;13. Прокладка информационного кабеля для домофона, роутера и ТВ (вывод ТВ осуществляется в каждой жилой комнате);14. Шпаклевание потолка и обеспыливание;15. Устройство откосов оконных и балконных (при наличии);16. Устройство отдельного вывода под электрический полотенцесушитель;17. Монтаж системы от протечек.СРОК СДАЧИ III квартал 2024 г.!!Преимущества:система «Умный дом» закрытая охраняемая территориясистема видеонаблюдениявысокие потолки 3,1 метрапанорамные окнарасположение в зеленой зоне (рядом Ботанический сад, парки «Сокольники» и «Лосиный остров») 2 собственника.

### Фотографии объекта











