



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

158 298 руб / м<sup>2</sup> **7 440 000** ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

От 7 до 14 дней

Продажа 1 к. квартира 47 м², 1/7 эт. ⊘ МО, Королёв, Комсомольская улица, 4		Гри бронировании с 28.03.2024 по 05.04.2024 на объект действует скидка 25 000 ₽
<ul> <li>№ вднх (≈ 30 минут)</li> <li>В Ярославское шоссе 15 км от МКАД</li> <li>В Щёлковское шоссе 25 км от МКАД</li> </ul>	эт МКАЛ	
проставское шесее то кто г то д	5 1 1111 V 44	
1 к. квартира 1 к. кв Общая площадь 47 м²	жилая площадь <b>20 м²</b>	ОП® Площадь кухни <b>12 м²</b>
лоджия Этаж <b>нет</b> 1 из 7	Год постройки <b>2004</b>	кирпичный <b>жир</b> пичный
Об объекте		
[] Количество комнат	1 📴 Тип комнат	
҈ Этаж / этажность	1/7 🔓 Санузел	СУР 1
Ё́: Лифты1	пас 🖺 Балкон / лоджия	нет/нет
🗓 Общая/жилая площадь 47	/20 🔑 Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
🛅 Площадь кухни	12 Состояние	косметический
ि Площадь по комнатам	🖭 Окна выходят	Двор
Дополнительно		
Парковка и безопасность	<b>T</b>	
Парковка наземная во дворе	Видеонаблюдение	
Мебель и техника	, ,	7 4 4 6 6
Двухъярусная кровать Шкаф в прихожей Шкаф встроенны	∐ й Шкаф-купе	Духовой шкаф Плита газовая
Правоустанавливающие документы		
		Договор купли-продажи
Количество собственников		1 / нет несовершеннолетних
🛅 Дата приобретения		05.10.2017
Условия продажи		
□ <sup>→</sup> Тип продажи Пряг	мая 🚱 Задолженность за к/у	Да
🕤 Электронная регистрация сделки — По согласован	ию 🙎 Выход на сделку	0 дней
© Способ расчетов Наличн	ные 🖉 Подписание договор	а купли-продажи — Лично в день сделки
Освобождение объекта		
<ul> <li>Юридическое</li> <li>Юридически свобо,</li> </ul>	дна Выписка	После сделки, 14 дней

Количество прописанных

🕦 Передача объекта



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

158 298 руб / м² **7 440 000** ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

## Описание объекта

Продаётся квартира в г. Королёве район Подлипки-тихое и зелёное местечко в старой части города, со всей необходимой социальной и транспортной инфраструктурой, соседствует с Акуловским водоканалом и Комитетским лесом. До ж/д станции и автобусных остановок 5 минут пешком, рядом гимназия, детский сад, спортивные секции.ДОМ: 2000 года постройки, кирпичный. Уютно обустроенный двор с детскими площадками. Нет проблем с парковкой автомобиля.КВАРТИРА: на 1 этаже, общей площадью 46,9 кв.м.-хороший вариант для евродвушки, необычной планировки, с ремонтом из качественных материалов, раздельный СУ с ванной комнатой, мебель и техника новым собственникам.ПРОДАЖА прямая, без обременений, один собственник, более 5 лет.

## Фотографии объекта

























