



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

714 руб / м<sup>2</sup> 55 000 ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Аренда 3 к. квартира 77 м<sup>2</sup>, 5/9 эт.

📍 Москва, улица Стальеваров, 8/22к1

ЖК Дом возведен не в рамках жилого комплекса

ЖД Рязань 15 минут М Новогиреево 10 минут

Ярославское шоссе 15 км от МКАД

Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

3 к. квартира  
3 к. квОбщая площадь  
77 м<sup>2</sup>Жилая площадь  
45 м<sup>2</sup>Площадь кухни  
9 м<sup>2</sup>

Лоджия нет

Этаж  
5 из 9Год постройки  
1976

Дом панельный

## Об объекте

Количество комнат	3	Тип комнат	Смежно-изолированные
Этаж / этажность	5/9	Санузел	СУР 1
Лифты	2 пас /	Балкон / лоджия	1/нет
Общая/жилая площадь	77/45	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
Площадь кухни	9	Состояние	косметический
Площадь по комнатам		Окна выходят	Улица

## Дополнительно

Парковка и безопасность



Парковка стихийная во дворе



Видеонаблюдение

Мебель и техника



Диван двуспальный



Кухонный гарнитур



Плита электрическая

## Правоустанавливающие документы

Документы основания	Приватизация
Количество собственников	3 / нет несовершеннолетних
Дата приобретения	null

## Условия продажи

Тип продажи	Задолженность за к/у	Да
Электронная регистрация сделки	Выход на сделку	0 дней
Способ расчетов	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений		

## Освобождение объекта

Юридическое	Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	Передача объекта	От 7 до 14 дней



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

714 руб / м<sup>2</sup>

55 000 ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

## Описание объекта

Сдается 3-х комнатная квартира. Вся необходимая мебель и техника есть. С/у раздельный, Оплата: за первый месяц + депозит 55000 (можно разбить на два месяца) + оплата по счетчикам (свет+вода). Можно с детьми и животными. Рассматриваем платежеспособных арендаторов, без в/п.

## Фотографии объекта

