



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

714 руб / м² **55 000** ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Аренда 3 к. квартира 77 м², 5/9 эт.

📍 Москва, улица Сталеваров, 8/22к1

ЖК Дом возведен не в рамках жилого комплекса

🚆 ЖД Реутов 🚗 15 минут 🚶 10 минут 📍 Новогиреево 📍 Ярославское шоссе 15 км от МКАД 📍 Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

🏠 3 к. квартира
3 к. кв

📐 Общая площадь
77 м²

📐 Жилая площадь
45 м²

🍴 Площадь кухни
9 м²

🏠 Лоджия
нет

📈 Этаж
5 из 9

📅 Год постройки
1976

🏠 Дом
панельный

Об объекте

🏠 Количество комнат	3	🏠 Тип комнат	Смежно-изолированные
📈 Этаж / этажность	5/9	🚶 Санузел	СУР 1
🚶 Лифты	2 пас /	🏠 Балкон / лоджия	1/нет
📐 Общая/жилая площадь	77/45	🔧 Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
📐 Площадь кухни	9	🔧 Состояние	косметический
📐 Площадь по комнатам		🏠 Окна выходят	Улица

Дополнительно

Парковка и безопасность



Парковка стихийная во дворе



Видеонаблюдение

Мебель и техника



Диван двуспальный



Кухонный гарнитур



Плита электрическая

Правоустанавливающие документы

📁 Документы основания	Приватизация
👤 Количество собственников	3 / нет несовершеннолетних
📅 Дата приобретения	null

Условия продажи

🏠 Тип продажи		💰 Задолженность за к/у	Да
📄 Электронная регистрация сделки	По согласованию	🕒 Выход на сделку	0 дней
📄 Способ расчетов	Наличные	📝 Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки

🔒 Наличие обременений

Освобождение объекта

<div><div><div>🏠</div><div>Юридическое</div></div></div>	Выписка	После сделки, 14 дней
<div><div><div>Количество прописанных</div><div>2</div></div></div>	<div><div><div>🏠</div><div>Передача объекта</div></div></div>	От 7 до 14 дней



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

714 руб / м² **55 000** ₪

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Описание объекта

Сдается 3-х комнатная квартира. Вся необходимая мебель и техника есть. С/у раздельный, Оплата: за первый месяц+ депозит 55000 (можно разбить на два месяца) + оплата по счетчикам (свет+вода). Можно с детьми и животными. Рассматриваем платежеспособных арендаторов, без в/п.

Фотографии объекта

