



Риелтор по объекту



Анна Сергеевна

+7 (926) 013-54-36

714 руб / м<sup>2</sup> **55 000** ₺

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

**Аренда 3 к. квартира 77 м<sup>2</sup>, 5/9 эт.****Москва, улица Сталеваров, 8/22к1**

ЖК Дом возведен не в рамках жилого комплекса

ЖД  
Реутов 15 минут

M Новогиреево 10 минут

Ярославское шоссе 15 км от МКАД

Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

3 к. квартира  
3 к. квОбщая площадь  
77 м<sup>2</sup>Жилая площадь  
45 м<sup>2</sup>Площадь кухни  
9 м<sup>2</sup>Лоджия  
нетЭтаж  
5 из 9Год постройки  
1976Дом  
панельный**Об объекте**

|                     |         |                 |  |
|---------------------|---------|-----------------|--|
| Количество комнат   | 3       | Тип комнат      | Смежно-изолированные                     |
| Этаж / этажность    | 5/9     | Санузел         | СУР 1                                    |
| Лифты               | 2 пас / | Балкон / лоджия | 1/нет                                    |
| Общая/жилая площадь | 77/45   | Перепланировка  | Согласовывается в уведомительном порядке |
| Площадь кухни       | 9       | Состояние       | косметический                            |
| Площадь по комнатам |         | Окна выходят    | Улица                                    |

**Дополнительно**

Парковка и безопасность



Парковка стихийная во дворе



Видеонаблюдение

Мебель и техника



Диван двуспальный



Кухонный гарнитур



Плита электрическая

**Правоустанавливающие документы**

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| Документы основания      | Приватизация               |
| Количество собственников | 3 / нет несовершеннолетних |
| Дата приобретения        | null                       |

**Условия продажи**

|                                |                                   |                     |
|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------|
| Тип продажи                    | Задолженность за к/у              | Да                  |
| Электронная регистрация сделки | Выход на сделку                   | 0 дней              |
| Способ расчетов                | Подписание договора купли-продажи | Лично в день сделки |
| Наличие обременений            |                                   |                     |

**Освобождение объекта**

|                        |                  |                       |
|------------------------|------------------|-----------------------|
| Юридическое            | Выписка          | После сделки, 14 дней |
| Количество прописанных | Передача объекта | От 7 до 14 дней       |



Риелтор по объекту



**Анна Сергеевна**  
**+7 (926) 013-54-36**

714 руб / м<sup>2</sup> **55 000** ₺

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

### Описание объекта

Сдается 3-х комнатная квартира. Вся необходимая мебель и техника есть. С/у раздельный, Оплата: за первый месяц+ депозит 55000 ( можно разбить на два месяца) + оплата по счетчикам ( свет+вода). Можно с детьми и животными. Рассматриваем платежеспособных арендаторов, без в/п.

### Фотографии объекта

