



Собственник объекта



Сергей

+7 (903) 519-41-09

384 615 руб / м² **25 000 000** ₪

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Продажа 2 к. квартира 65 м², 5/10 эт.

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Королёва, 1А

ЖК Дом возведен не в рамках жилого комплекса

ЖД Комсомольская 30 минут ВДНХ 20 минут

Ярославское шоссе 15 км от МКАД Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

2 к. квартира
2 к. кв

Общая площадь
65 м²

Жилая площадь
20 м²

Площадь кухни
20 м²

Лоджия
нет

Этаж
5 из 10

Год постройки
2002

Дом
кирпичный

Об объекте

| | | | |
|---------------------|----------------|-----------------|--|
| Количество комнат | 2 | Тип комнат | Изолированные |
| Этаж / этажность | 5/10 | Санузел | СУС 2 |
| Лифты | 2 пас / 3 груз | Балкон / лоджия | 3/нет |
| Общая/жилая площадь | 65/20 | Перепланировка | Согласовывается в уведомительном порядке |
| Площадь кухни | 20 | Состояние | без отделки |
| Площадь по комнатам | 10 | Окна выходят | Улица |

Дополнительно

Парковка и безопасность



Парковка подземная



Видеонаблюдение



Охрана



Консьерж

Мебель и техника



Вешалка в прихожей



Детская кровать



Диван двуспальный



Диван
односпальный



Двухъярусная
кровать



Диван двуспальный



Диван
односпальный

Правоустанавливающие документы

| | |
|--------------------------|------------------------|
| Документы основания | Договор инвестирования |
| Количество собственников | 3 / 1 - несовершенно. |
| Дата приобретения | 20.03.2024 |

Условия продажи

| | | | |
|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------|---|
| Тип продажи | Альтернативная | Задолженность за к/у | ≈ 65 000 ₪ (входит в стоимость объекта) |
| Электронная регистрация сделки | По согласованию | Выход на сделку | 0 дней |
| Способ расчетов | Наличные | Подписание договора купли-продажи | Лично в день сделки |
| Наличие обременений | Ипотека | | |

Освобождение объекта

| | | | |
|------------------------|---------------------------------|------------------|-----------------------|
| Юридическое | Имеются зарегистрированные лица | Выписка | После сделки, 14 дней |
| Количество прописанных | 2 | Передача объекта | От 7 до 14 дней |



Собственник объекта



Сергей

+7 (903) 519-41-09

384 615 руб / м² **25 000 000** ₺

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Описание объекта

Фотографии объекта

