



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич  
+7 (965) 169-11-77

54 167 руб / м² **6 500 000 ₪**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

**Продажа Загородный дом 120 м² 120 м², null/2 эт.**

**МО, садовое товарищество Простор, 4**

**ЖК** Дом возведен не в рамках жилого комплекса

- ЖД Красноармейск 20 минут
- ВДНХ 40 минут
- Ярославское шоссе 15 км от МКАД
- Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

- Загородный дом 120 м² Дом 120 м²
- Общая площадь 120 м²
- Жилая площадь 0 м²
- Площадь кухни 0 м²
- Лоджия нет
- Этаж 0 из 2
- Год постройки null
- Дом деревянный

**Об объекте**

Количество комнат	6	Тип комнат	Изолированные
Этаж / этажность	null/2	Санузел	
Лифты		Балкон / лоджия	нет/нет
Общая/жилая площадь	120/null	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
Площадь кухни	null	Состояние	евроремонт
		Окна выходят	

**Дополнительно**

Парковка и безопасность



Парковка наземная во дворе  
null



Огороженная территория

**Правоустанавливающие документы**

Документы основания	Договор купли-продажи
Количество собственников	1 / 0 - несовершеннолет.
Дата приобретения	null

**Условия продажи**

Тип продажи	Прямая	Задолженность за к/у	Да
Электронная регистрация сделки	По согласованию	Выход на сделку	5 дней
Способ расчетов	Наличные	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений			

**Освобождение объекта**

Юридическое	Юридически свободна	Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	2	Передача объекта	От 7 до 14 дней



Риелтор по объекту



**Сергей Сергеевич**  
**+7 (965) 169-11-77**

54 167 руб / м<sup>2</sup> **6 500 000 ₺**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

### Описание объекта

Продается дом 120м2 на участке 6 соток, огороженный забором, парковка с навесом. Дом новый, из бруса 15х15 утеплен и обшит, фундамент ленточный, пройдена усадка. Два полноценных этажа, третий мансарда, на первом этаже 3 комнаты, на втором 2. Дом подключен к электричеству, подвод для коммуникаций есть. На участке расположен домик, можно сделать под баню, сейчас используется как бытовка. Беседка и парковка с навесом. Детские сад и школа в паре километров. Большую ценность представляет месторасположение данного участка расположенного на первой линии. Идеальное место для проживания, все необходимые магазины в шаговой доступности. Помощь в одобрении и получении ипотеки у ведущих ипотечных банков.

### Фотографии объекта



.....