



Риелтор по объекту



**Анна Сергеевна**  
**+7 (926) 013-54-36**

619 руб / м<sup>2</sup> **48 000 ₪**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

### Аренда 2 к. квартира 77.6 м<sup>2</sup>, 9/17 эт.

**МО, Балашиха, Троицкая улица, 5**

**ЖК** Дом возведен не в рамках жилого комплекса

**М** Новокосино **20** минут

**Ярославское шоссе 15 км от МКАД** **Щёлковское шоссе 25 км от МКАД**

2 к. квартира  
2 к. кв

Общая площадь  
77.6 м<sup>2</sup>

Жилая площадь  
32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни  
20 м<sup>2</sup>

Лоджия  
1

Этаж  
9 из 17

Год постройки  
null

Дом  
монолитно-кирпичный

### Об объекте

Количество комнат	2	Тип комнат	Изолированные
Этаж / этажность	9/17	Санузел	СУС 1
Лифты	1 пас / 1 груз	Балкон / лоджия	нет/1
Общая/жилая площадь	77.6/32	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
Площадь кухни	20	Состояние	евроремонт
Площадь по комнатам	20/12	Окна выходят	Двор

### Дополнительно

Парковка и безопасность



Парковка стихийная во дворе

null

### Правоустанавливающие документы

Документы основания	ДДУ
Количество собственников	1 / 0 - несовершеннолет.
Дата приобретения	null

### Условия продажи

Тип продажи		Задолженность за к/у	Да
Электронная регистрация сделки	По согласованию	Выход на сделку	0 дней
Способ расчетов	Наличные	Подписание договора купли-продажи	

### Освобождение объекта

Юридическое		Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	2	Передача объекта	От 7 до 14 дней



Риелтор по объекту



Анна Сергеевна

+7 (926) 013-54-36

619 руб / м<sup>2</sup> **48 000** **₽**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

### Описание объекта

Сдается 2-к квартира в Балашихе, в новом кирпично-монолитном доме с Евроремонтом. Дом расположен Ольгинским Лесопарком, что отлично улучшает качество воздуха. В летнее время приятно гулять там. Квартира расположена на 9-ом этаже 17-ти этажного дома. Качественный Евроремонт выполнен, все делалось под себя, использовались качественные материалы. Квартира оборудована всем необходимым. Есть посудомоечная машина, стиральная, холодильник, телевизор, электрическая плита, несколько шкафов для вещей и многое другое. Две изолированные комнаты, 20м<sup>2</sup> и 12м<sup>2</sup>. Совмещённый СУ, душевая кабина, вся сантехника в хорошем состоянии. Так же есть балкон. Рядом с домом есть все необходимые магазины, Школа, Детский сад, Поликлиники и многое другое. Быстрый выезд на МСД и 2 километра до Метро Некрасовка. Рассмотрим порядочных и платежеспособных граждан РФ. Оперативный показ.

### Фотографии объекта

