



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

619 руб / м<sup>2</sup>

48 000 ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Аренда 2 к. квартира 77.6 м<sup>2</sup>, 9/17 эт.

МО, Балашиха, Троицкая улица, 5

Дом возведен не в рамках жилого комплекса

Новокосино 20 минут

Ярославское шоссе 15 км от МКАД Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

2 к. квартира  
2 к. квОбщая площадь  
77.6 м<sup>2</sup>Жилая площадь  
32 м<sup>2</sup>Площадь кухни  
20 м<sup>2</sup>Лоджия  
1Этаж  
9 из 17Год постройки  
nullДом  
монолитно-кирпичный

## Об объекте

Количество комнат	2	Тип комнат	Изолированные
Этаж / этажность	9/17	Санузел	СУС 1
Лифты	1 пас / 1 груз	Балкон / лоджия	нет/1
Общая/жилая площадь	77.6/32	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
Площадь кухни	20	Состояние	евроремонт
Площадь по комнатам	20/12	Окна выходят	Двор

## Дополнительно

Парковка и безопасность



Парковка стихийная во дворе

null

## Правоустанавливающие документы

Документы основания	ДДУ
Количество собственников	1 / 0 - несовершен.
Дата приобретения	null

## Условия продажи

Тип продажи	Задолженность за к/у	Да
Электронная регистрация сделки	Выход на сделку	0 дней
Способ расчетов	Подписание договора купли-продажи	
Наличие обременений		

## Освобождение объекта

Юридическое	Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	Передача объекта	От 7 до 14 дней



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

619 руб / м<sup>2</sup>

48 000 ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

## Описание объекта

Сдается 2-к квартира в Балашихе, в новом кирпично-монолитном доме с Евроремонтом. Дом расположен Ольгинским Лесопарком, что отлично улучшает качество воздуха. В летнее время приятно гулять там. Квартира расположена на 9-ом этаже 17-ти этажного дома. Качественный Евроремонт выполнен, все делалось под себя, использовались качественные материалы. Квартира оборудована всем необходимым. Есть посудомоечная машина, стиральная, холодильник, телевизор, электрическая плита, несколько шкафов для вещей и многое другое. Две изолированные комнаты, 20м<sup>2</sup> и 12м<sup>2</sup>. Совмещённый СУ, душевая кабина, вся сантехника в хорошем состоянии. Так же есть балкон. Рядом с домом есть все необходимые магазины, Школа, Детский сад, Поликлиники и многое другое. Быстрый выезд на МСД и 2 километра до Метро Некрасовка. Рассмотрим порядочных и платежеспособных граждан РФ. Оперативный показ.

## Фотографии объекта

