



Риелтор по объекту



Анна Сергеевна

+7 (926) 013-54-36

174 745 руб / м² **6 850 000 ₺**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

**Продажа 1 к. квартира 39.2 м², 11/12 эт.**

**Спецпредложение**

При бронировании с 28.03.2024 по 05.04.2024 на объект действует скидка 25 000 ₺

**МО, Королёв, проспект Космонавтов, 8В**

**ЖК** Дом возведен не в рамках жилого комплекса

ЖД Болшево 15 минут ВДНХ 40 минут

Ярославское шоссе 15 км от МКАД Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

1 к. квартира  
1 к. кв

Общая площадь  
39.2 м²

Жилая площадь  
19 м²

Площадь кухни  
9 м²

Лоджия  
1

Этаж  
11 из 12

Год постройки  
1982

Дом  
панельный

**Об объекте**

Количество комнат	1	Тип комнат	Смежно-изолированные
Этаж / этажность	11/12	Санузел	СУР 1
Лифты	2 пас /	Балкон / лоджия	1/1
Общая/жилая площадь	39.2/19	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
Площадь кухни	9	Состояние	косметический
Площадь по комнатам	19	Окна выходят	Улица

**Дополнительно**

Парковка и безопасность



Парковка наземная во дворе



Видеонаблюдение

Мебель и техника



Диван односпальный



Кухонный гарнитур



Телевизор



Холодильник

**Правоустанавливающие документы**

Документы основания	
Количество собственников	1 / нет несовершеннолетних
Дата приобретения	09.03.2016

**Условия продажи**

Тип продажи	Прямая	Задолженность за к/у	Да
Электронная регистрация сделки	По согласованию	Выход на сделку	5 дней
Способ расчетов	Наличные	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений			

**Освобождение объекта**

Юридическое	Юридически свободна	Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	2	Передача объекта	От 7 до 14 дней



Риелтор по объекту



Анна Сергеевна

+7 (926) 013-54-36

174 745 руб / м<sup>2</sup> **6 850 000** **₽**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

### Описание объекта

Продается уютная квартира на 11-ом этаже в центре города Королев по ул. Проспект Космонавтов д 8В. Просторная кухня 9 м, отдельный санузел, 1 застекленная лоджия, вход на которую из комнаты и балкон с выходом из кухни, просторная прихожая. Мебель остается в квартире. Чистый подъезд, интеллигентные соседи. Отличная транспортная доступность: около дома ТЦ, поликлиника, школа, во дворе детский сад. Рядом остановка автобусов до метро ВДНХ. Пешком до станции Болшево 15-20 минут. Документы готовы к сделке. Один взрослый собственник, полная стоимость в договоре. Без обременений. Свободная продажа. Содействие в получении специальных условий и преференций по ипотеке.

### Фотографии объекта

