



Риелтор по объекту Сергей Сергеевич +7 (965) 169-11-77

86 667 py6 / m² 5 200 000 ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Продажа Загородный дом	60 м² 60 м², null/2 эт.	•			
МО, ТСН Садовод-Любит	ель, 58				
ЖК Дом возведен не в рамках жилс	го комплекса				
ЖД 5 минут № ВДНХ МИНУТ № ВДНХ При бронировании с 28.03.2024 по 0	мкад	м Щёлк шоссе	овское ^{25 км} от МКАД		
на объект действует скидка					
Загородный дом60 м² Дом 60 м²	Общая площадь 60 м²		жилая площадь 50 м²	ОП® Площ; ∭ 0 м²	одь кухни
Лоджия нет	Этаж О из 2		Год постройки 2016	дере	вянный
Об объекте					
П Количество комнат		4	🖾 Тип комнат		Изолированные
		null2	<u>Г</u> Санузел		
∏: Лифты			⊞ Балкон / лоджия		нет/нет
		60/50	Перепланировка	Согласовывается в	уведомительном порядке
m² Площадь кухни		null	СостояниеОкна выходят		евроремонт
Дополнительно Парковка и безопасность Парковка наземная во дворе Мебель и техника Диван двуспальный Журнальный сто	Видеонаблюден , <u>ё</u> , плик Комод	ие , Кухонный	90	Охрана , ель Микроволновк	, <u></u>
Правоустанавливающие до	кументы				
Документы основания					Договор купли-продажи
🔆 Количество собственников					1 / 0 - несовершен.
🛅 Дата приобретения					02.04.1996
Условия продажи					
^{□→} Тип продажи		Прямая	Задолженность за к/у	y	Да
🕠 Электронная регистрация сделки	По согла	сованию	🙎 Выход на сделку		5 дней
💬 Способ расчетов	Н	аличные	Подписание договор	а купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений					
Освобождение объекта					
⊖ Юридическое	Юридически (свободна	Выписка		После сделки, 14 дней
Количество прописанных		2	🕦 Передача объекта		От 7 до 14 дней





Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

86 667 py6 / m² 5 200 000 ₽



Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Описание объекта

Продается уютная дача, в которую вложено много сил и души! в черте города! СНТ "Садовод Любитель", въезд в садоводство оснащен автоматическими воротами. Участок 7 соток, крайний к лесу, огорожен металлическим забором со всех сторон, проложены дорожки из плитки, оборудована зона для барбекю. На участке оборудована парковка для автомобилей 3,6*5,2 м, хоз. постройка 2м х4м имеет металлический каркас, обшита металпрофлистом с утеплителем, летняя беседка 2мх3,5м (сайдинг + пластиковая вагонка), летний душ с водонагревателем, туалет, теплица из поликарбоната 3*4 м. На территории посажены яблони, груши , черешня, вишня, калина, малина, виноград, кусты черной и красной смородины, жимолость, крыжовник, клубника, земляника.На территории два дома:Новый дом (построен в 2016 г)- брусовой , на сваях, крыша покрыта металлочерепицей, общая площадь 60 кв.м, второй дом щитовой- площадь 22.6 кв м.Эл-во 5 кВт, городской водопровод. В шаговой доступности магазины, автобусная остановка, зимой каток-2 мин пешком, горнолыжный спуск и лыжная трасса -10 мин пешком.Летом речка 10 мин пешком 2 мин на велосипеде и прекрасная рыбалка!!!Документы: 1 взрослый собственник, без обременений и долгов, в собственности более 5 лет, подходит под ипотеку.

Фотографии объекта









.....















