



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

86 667 руб / м<sup>2</sup>

5 200 000 ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Продажа Загородный дом 60 м<sup>2</sup> 60 м<sup>2</sup>, null/2 эт.

📍 МО, ТСН Садовод-Любитель, 58

ЖК Дом возведен не в рамках жилого комплекса

🚇 ЖД Красноармейск 5 минут 🚍 ВДНХ Ярославское шоссе 15 км от МКАД

🚇 Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

## Спецпредложение

При бронировании с 28.03.2024 по 05.04.2024 на объект действует скидка 25 000 ₽

Загородный дом 60 м<sup>2</sup>  
Дом 60 м<sup>2</sup>

Общая площадь  
60 м<sup>2</sup>

Жилая площадь  
50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни  
0 м<sup>2</sup>

Лоджия  
нет

Этаж  
0 из 2

Год постройки  
2016

Дом  
деревянный

## Об объекте

Количество комнат	4	Тип комнат	Изолированные
Этаж / этажность	null2	Санузел	
Лифты		Балкон / лоджия	нет/нет
Общая/жилая площадь	60/50	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
Площадь кухни	null	Состояние	евроремонт
		Окна выходят	

## Дополнительно

## Парковка и безопасность



Парковка наземная во дворе



Видеонаблюдение



Охрана

## Мебель и техника



Диван двухспальный



Журнальный столик



Комод



Кухонный гарнитур



Водонагреватель



Микроволновка



Морозильник

## Правоустанавливающие документы

Документы основания	Договор купли-продажи
Количество собственников	1 / 0 - несовершен.
Дата приобретения	02.04.1996

## Условия продажи

Тип продажи	Прямая	Задолженность за к/у	Да
Электронная регистрация сделки	По согласованию	Выход на сделку	5 дней
Способ расчетов	Наличные	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений			

## Освобождение объекта

Юридическое	Юридически свободна	Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	2	Передача объекта	От 7 до 14 дней





Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

86 667 руб / м<sup>2</sup> **5 200 000 ₽**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

## Описание объекта

Продается уютная дача, в которую вложено много сил и души! в черте города! СНТ "Садовод Любитель", въезд в садоводство оснащен автоматическими воротами. Участок 7 соток, крайний к лесу, огорожен металлическим забором со всех сторон, проложены дорожки из плитки, оборудована зона для барбекю. На участке оборудована парковка для автомобилей 3,6\*5,2 м, хоз. постройка 2м x4м имеет металлический каркас, обшита металпрофлистом с утеплителем, летняя беседка 2мх3,5м ( сайдинг + пластиковая вагонка), летний душ с водонагревателем, туалет, теплица из поликарбоната 3\*4 м. На территории посажены яблони, груши, черешня, вишня, калина, малина, виноград, кусты черной и красной смородины, жимолость, крыжовник, клубника, земляника. На территории два дома: Новый дом (построен в 2016 г)- брусовой, на сваях, крыша покрыта металлической черепицей, общая площадь 60 кв.м, второй дом щитовой- площадь 22.6 кв м. Эл-во 5 кВт, городской водопровод. В шаговой доступности магазины, автобусная остановка, зимой каток-2 мин пешком, горнолыжный спуск и лыжная трасса -10 мин пешком. Летом речка 10 мин пешком 2 мин на велосипеде и прекрасная рыбалка!!! Документы: 1 взрослый собственник, без обременений и долгов, в собственности более 5 лет, подходит под ипотеку.

## Фотографии объекта

