



Риелтор по объекту



**Сергей Сергеевич**  
**+7 (965) 169-11-77**

188 462 руб / м<sup>2</sup> **9 800 000** **₽**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

**Продажа 2 к. квартира 52 м<sup>2</sup>, 14/17 эт.**

**МО, Королёв, улица Исаева, 7**

**ЖК** Дом возведен не в рамках жилого комплекса

**М** вДНХ **30** минут

**Ярославское шоссе 15 км от МКАД** **Щёлковское шоссе 25 км от МКАД**

2 к. квартира  
**2 к. кв**

Общая площадь  
**52 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь  
**30.5 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни  
**10 м<sup>2</sup>**

Лоджия  
**нет**

Этаж  
**14 из 17**

Год постройки  
**2004**

Дом  
**МОНОЛИТНЫЙ**

**Об объекте**

Количество комнат	2	Тип комнат	Изолированные
Этаж / этажность	14/17	Санузел	СУР 1
Лифты	1 пас / 1 груз	Балкон / лоджия	1/нет
Общая/жилая площадь	52/30.5	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
Площадь кухни	10	Состояние	
Площадь по комнатам		Окна выходят	

**Дополнительно**

Парковка и безопасность



Парковка наземная во дворе



Видеонаблюдение



Консьерж

Мебель и техника



Шкаф



Шкаф в прихожей



Обеденный стол



Стул



Духовой шкаф



Плита электрическая

**Правоустанавливающие документы**

Документы основания	Договор купли-продажи
Количество собственников	1 / нет несовершеннолетних
Дата приобретения	24.07.2012

**Условия продажи**

Тип продажи	Прямая	Задолженность за к/у	Да
Электронная регистрация сделки	По согласованию	Выход на сделку	0 дней
Способ расчетов	Наличные	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений			

**Освобождение объекта**

Юридическое	Юридически свободна	Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	2	Передача объекта	От 7 до 14 дней



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич  
+7 (965) 169-11-77

188 462 руб / м² **9 800 000** ₺

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

### Описание объекта

Продаётся двухкомнатная квартира в центральной части города Королёва на улице Исаева. Рядом есть всё что необходимо для комфортной жизни. До ж/д "Болшево" 5-10 минут пешком, автобусные остановки рядом с домом-маршруты по городу и до Москвы (Ростокино, ВДНХ). ДОМ: 2004 года постройки, просторная входная группа с консьержем, два лифта. КВАРТИРА: на 14 этаже. Две изолированные комнаты, отдельный СУ, застеклённая лоджия. Приглашаем на показ!

### Фотографии объекта

