



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

877 руб / м<sup>2</sup> **25 000 ₽**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

**Аренда 1 к. квартира 28.5 м<sup>2</sup>, 17/25 эт. (студия)** **Москва, улица Яворки, 1к6**

Дом возведен не в рамках жилого комплекса

Тёплый Стан

Ярославское шоссе 15 км от МКАД Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

 1 к. квартира  
1 к. кв Общая площадь  
28.5 м<sup>2</sup> Жилая площадь  
15 м<sup>2</sup> Площадь кухни  
5 м<sup>2</sup> Лоджия  
нет Этаж  
17 из 25 Год постройки  
2022 Дом  
монолитно-кирпичный**Об объекте**

Количество комнат	1, студия	Тип комнат	Смежные
Этаж / этажность	17/25	Санузел	СУС 1
Лифты	1 пас / 1 груз	Балкон / лоджия	нет/нет
Общая/жилая площадь	28.5/15	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
Площадь кухни	5	Состояние	евромонт
Площадь по комнатам	15	Окна выходят	Двор

**Дополнительно**

Парковка и безопасность



Видеонаблюдение

Мебель и техника



Вешалка в прихожей



Диван двухспальный



Кондиционер

**Правоустанавливающие документы**

Документы основания	Договор купли-продажи
Количество собственников	1 / 0 - несовершен.
Дата приобретения	31.03.2022

**Условия продажи**

Тип продажи	Задолженность за к/у	Да
Электронная регистрация сделки	Выход на сделку	0 дней
Способ расчетов	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений		

**Освобождение объекта**

Юридическое	Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	2	Передача объекта От 7 до 14 дней



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

877 руб / м<sup>2</sup> **25 000 ₽**

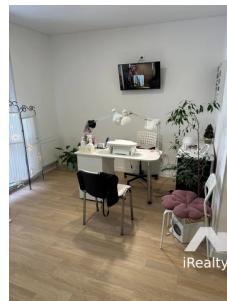
Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

## Описание объекта

Сдаётся в аренду чистая ,уютная квартира-студия ,на длительный срок. С мебелью и техникой, с ремонтом , установлен кондиционер.Хорошая транспортная доступность ,до метро Тёплый стан 30 мин, до м. Ольховая 20 мин. Развитая инфраструктура.Оплата 25000+ 2000 коммунальные платежи ( счетчики). Рассматриваем приличных и платежеспособных арендаторов.

## Фотографии объекта



.....