



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

278 777 руб / м<sup>2</sup>

15 500 000 ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Продажа 3 к. квартира 55.6 м<sup>2</sup>, 4/5 эт.

📍 Москва, 3-я Парковая улица, 42к3

ЖК Дом возведен не в рамках жилого комплекса

🚇 Щелковская 10 минут

🏡 Ярославское шоссе 15 км от МКАД 🚕 Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

3 к. квартира

Лоджия нет

Общая площадь 55.6 м<sup>2</sup>

Этаж 4 из 5

Жилая площадь 37.3 м<sup>2</sup>

Год постройки 1959

Площадь кухни 6.2 м<sup>2</sup>

Дом панельный

## Об объекте

Количество комнат	3	Тип комнат	Смежно-изолированные
Этаж / этажность	4/5	Санузел	СУС 1
Лифты	/	Балкон / лоджия	1/нет
Общая/жилая площадь	55.6/37.3	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
Площадь кухни	6.2	Состояние	евроремонт
Площадь по комнатам	10/10/17	Окна выходят	Двор

## Дополнительно

Парковка и безопасность



Парковка стихийная во дворе



Видеонаблюдение

null

## Правоустанавливающие документы

Документы основания	Договор купли-продажи
Количество собственников	1 / нет несовершеннолетних
Дата приобретения	02.11.2005

## Условия продажи

Тип продажи	Альтернативная	Задолженность за к/у	Да
Электронная регистрация сделки	По согласованию	Выход на сделку	0 дней
Способ расчетов	Наличные	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений			

## Освобождение объекта

Юридическое	Юридически свободна	Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	2	Передача объекта	От 7 до 14 дней



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

278 777 руб / м<sup>2</sup>

15 500 000 ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

## Описание объекта

Просторная 3-комнатная квартира для большой и дружной семьи. Евроремонт, узаконенная перепланировка. Все комнаты изолированные. Застекленный балкон. Межкомнатные двери из массива вишни. Кухонный гарнитур из массива ясеня. Распашонка, кухня квадратной формы. Панельный дом, 1959 г. постройки, 4-й этаж. Санузел совмещенный, большая ванная. Чистый ухоженный подъезд. Всегда есть парковочные места. Двор под видеонаблюдением. Инфраструктура: Экологически чистый зелёный район. Отлично развитая инфраструктура - рядом есть всё для комфортной жизни. Напротив дома отделение "Соцзащиты". Школы Москвы: 2033, 2200, ТЦ, магазин Магнит в шаговой доступности. Измайловский парк и Серебряно-Виноградный пруд - для прогулок. До станции метро «Измайловская» 15 минут пешком, так же в пешей доступности м. "Первомайская", м. Щелковская". Детская площадка во дворе. Документы: Договор купли-продажи от 2005 года, 1 собственник, альтернатива, без обременений, подходит ипотека любого банка. Оперативный показ! Преференции в ведущих банках-партнёрах. Безопасность сделки обеспечена стандартами ГРМО.

## Фотографии объекта

