



Риелтор по объекту

Сергей Сергеевич photo

+7 (965) 169-11-77

789 py6 / м² **60 000 ₽** 

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Аренда 2 к. квартира 76 м	<sup>2</sup> , 1/5 эт.			
Москва, 7-я Парковая ул	ıица, 30/2 <b>4</b>			
ЖК Дом возведен не в рамках жил	ого комплекса			
<b>М</b> Щёлковская ∱ 10 минут				
	Д 🗥 Щёлковское шоссе 25 км от Мк	(АД		
2 к. квартира <b>2 к. кв</b>	Общая площадь <b>76 м²</b>	жилая площадь 45 м²	Площадь кухни <b>9 м²</b>	
Лоджия ШШ <b>нет</b>	этаж <b>1 из 5</b>	Год постройки 1959	Дом <b>кирпичный</b>	
Об объекте				
П Количество комнат	2	🗐 Тип комнат	Смежно-изолированные	
<i>҈</i> Этаж / этажность	1/5	<b>Б</b> Санузел	СУС 1	
Ё: Лифты	1 пас /	⊞ Балкон / лоджия	нет/нет	
m² Общая/жилая площадь	76/45	Перепланировка Согласовыва	ется в уведомительном порядке	
m² Площадь кухни	9	🖺 Состояние	косметический	
ि Площадь по комнатам	20/25	Окна выходят	Двор	
Дополнительно				
Парковка и безопасность				
L   P		ĝamo ĝ		
Парковка стихийная во дворе		Огороженная территория		
Мебель и техника				
Детская кровать	, Кухонный гарнитур	, Газовая колонка	Вытяжка кухонная	
H	.9		,	
Правоустанавливающие д	окументы			
Документы основания			Договор купли-продажи	
🔆 Количество собственников			1 / нет несовершеннолетних	
🛗 Дата приобретения			null	
Условия продажи				
□ <sup>→</sup> Тип продажи		Задолженность за к/у	Да	
<ul><li>Электронная регистрация сделки</li></ul>	1 По согласованию	Выход на сделку	0 дней	
🗐 Способ расчетов	Наличные	<ul> <li>Подписание договора купли-продажи</li> </ul>		
<ul><li>Наличие обременений</li></ul>				
Освобождение объекта				
· ·		Выписка	После сделки, 14 дней	
Количество прописанных	2	🛈 Передача объекта	От 7 до 14 дней	

**Л** Только от iRealty



Риелтор по объекту

Сергей Сергеевич photo

+7 (965) 169-11-77



Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

## Описание объекта

ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ!Предлагается просторная, чистая двухкомнатная квартира!В квартире имеется всё необходимое: мебель и техника (представлены на фото).Рядом вся необходимая инфраструктура (кафе, магазины, школы, поликлиники).Квартира сдаётся на длительный срок. Только славянам. Без животных.Предпочтительно супружеской паре .Квартира с ремонтом и современной мебелью и техникой, с интернетом.Аренда 60000₽ в месяц + свет, вода, газ , отопление .М . Щелковская 7 мин пешком. м. Первомайская 5 мин на автобусе. Остановки общественного транспорта в шаговой доступности.

Фотографии	объекта					
	Фото	,	Фото	,	Фото	,
	Фото	,	Фото	,	Фото	,
	Фото	r	Фото	r	Фото	,
	Фото					