



Риелтор по объекту



Анна Сергеевна

+7 (926) 013-54-36

789 руб / м<sup>2</sup> **60 000** ₪

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

**Аренда 2 к. квартира 76 м<sup>2</sup>, 1/5 эт.**

Москва, 7-я Парковая улица, 30/24

ЖК Дом возведен не в рамках жилого комплекса

Щёлковская 10 минут

Ярославское шоссе 15 км от МКАД Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

2 к. квартира  
2 к. квОбщая площадь  
76 м<sup>2</sup>Жилая площадь  
45 м<sup>2</sup>Площадь кухни  
9 м<sup>2</sup>Лоджия  
нетЭтаж  
1 из 5Год постройки  
1959Дом  
кирпичный**Об объекте**

Количество комнат	2	Тип комнат	Смежно-изолированные
Этаж / этажность	1/5	Санузел	СУС 1
Лифты	1 пас /	Балкон / лоджия	нет/нет
Общая/жилая площадь	76/45	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
Площадь кухни	9	Состояние	косметический
Площадь по комнатам	20/25	Окна выходят	Двор

**Дополнительно**

Парковка и безопасность



Парковка стихийная во дворе



Огороженная территория

Мебель и техника



Детская кровать



Кухонный гарнитур



Газовая колонка



Вытяжка кухонная

**Правоустанавливающие документы**

Документы основания	Договор купли-продажи
Количество собственников	1 / нет несовершеннолетних
Дата приобретения	null

**Условия продажи**

Тип продажи	Задолженность за к/у	Да
Электронная регистрация сделки	Выход на сделку	0 дней
Способ расчетов	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений		

**Освобождение объекта**

Юридическое	Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	Передача объекта	От 7 до 14 дней



Риелтор по объекту



Анна Сергеевна

+7 (926) 013-54-36

789 руб / м<sup>2</sup> **60 000** ₺

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

### Описание объекта

ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ!Предлагается просторная, чистая двухкомнатная квартира!В квартире имеется всё необходимое: мебель и техника (представлены на фото).Рядом вся необходимая инфраструктура (кафе, магазины, школы, поликлиники).Квартира сдаётся на длительный срок. Только славянам. Без животных.Предпочтительно супружеской паре .Квартира с ремонтом и современной мебелью и техникой, с интернетом.Аренда 60000₽ в месяц + свет, вода, газ , отопление .М . Щелковская 7 мин пешком. м. Первомайская 5 мин на автобусе. Остановки общественного транспорта в шаговой доступности.

### Фотографии объекта

