



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич  
+7 (965) 169-11-77

789 руб / м² **60 000** ₪

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

### Аренда 2 к. квартира 76 м², 1/5 эт.

Москва, 7-я Парковая улица, 30/24

ЖК Дом возведен не в рамках жилого комплекса

Щёлковская 10 минут

Ярославское шоссе 15 км от МКАД Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

2 к. квартира  
2 к. кв

Общая площадь  
76 м²

Жилая площадь  
45 м²

Площадь кухни  
9 м²

Лоджия  
нет

Этаж  
1 из 5

Год постройки  
1959

Дом  
кирпичный

### Об объекте

Количество комнат	2	Тип комнат	Смежно-изолированные
Этаж / этажность	1/5	Санузел	СУС 1
Лифты	1 пас /	Балкон / лоджия	нет/нет
Общая/жилая площадь	76/45	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
Площадь кухни	9	Состояние	косметический
Площадь по комнатам	20/25	Окна выходят	Двор

### Дополнительно

Парковка и безопасность



Парковка стихийная во дворе



Огороженная территория

Мебель и техника



Детская кровать



Кухонный гарнитур



Газовая колонка



Вытяжка кухонная

### Правоустанавливающие документы

Документы основания	Договор купли-продажи
Количество собственников	1 / нет несовершеннолетних
Дата приобретения	null

### Условия продажи

Тип продажи	Задолженность за к/у	Да
Электронная регистрация сделки	Выход на сделку	0 дней
Способ расчетов	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений		

### Освобождение объекта

Юридическое	Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	Передача объекта	От 7 до 14 дней



Риелтор по объекту



**Сергей Сергеевич**  
**+7 (965) 169-11-77**

789 руб / м<sup>2</sup> **60 000** ₺

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

### Описание объекта

ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ!Предлагается просторная, чистая двухкомнатная квартира!В квартире имеется всё необходимое: мебель и техника (представлены на фото).Рядом вся необходимая инфраструктура (кафе, магазины, школы, поликлиники).Квартира сдаётся на длительный срок. Только славянам. Без животных.Предпочтительно супружеской паре .Квартира с ремонтом и современной мебелью и техникой, с интернетом.Аренда 60000₽ в месяц + свет, вода, газ , отопление .М . Щелковская 7 мин пешком. м. Первомайская 5 мин на автобусе. Остановки общественного транспорта в шаговой доступности.

### Фотографии объекта

