



Риелтор по объекту



Егор Викторович
+7 (903) 519-41-09

153 846 руб / м² **6 400 000** ₺

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Продажа 1 к. квартира 41.6 м², 17/18 эт.

МО, Ивантеевка, Хлебозаводская улица, 28к1

ЖК Дом возведен не в рамках жилого комплекса

ЖД Ивантеевка 10 минут **М** ВДНХ 30 минут

Ярославское шоссе 15 км от МКАД **Щёлковское шоссе** 25 км от МКАД

1 к. квартира
1 к. кв

Общая площадь
41.6 м²

Жилая площадь
19 м²

Площадь кухни
11.9 м²

Лоджия
нет

Этаж
17 из 18

Год постройки
null

Дом
МОНОЛИТНЫЙ

Об объекте

| | | | |
|---------------------|----------------|-----------------|--|
| Количество комнат | 1 | Тип комнат | Изолированные |
| Этаж / этажность | 17/18 | Санузел | СУС 1 |
| Лифты | 1 пас / 1 груз | Балкон / лоджия | 1/нет |
| Общая/жилая площадь | 41.6/19 | Перепланировка | Согласовывается в уведомительном порядке |
| Площадь кухни | 11.9 | Состояние | еврремонт |
| Площадь по комнатам | 19 | Окна выходят | Двор |

Дополнительно

Парковка и безопасность



Парковка стихийная во дворе

Мебель и техника

- Кухонный гарнитур
- Духовой шкаф
- Домофон
- Плита индукционная
- Стиральная машина
- Холодильник

Правоустанавливающие документы

| | |
|--------------------------|----------------------------|
| Документы основания | Договор купли-продажи |
| Количество собственников | 1 / нет несовершеннолетних |
| Дата приобретения | null |

Условия продажи

| | | | |
|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------|---------------------|
| Тип продажи | Прямая | Задолженность за к/у | Да |
| Электронная регистрация сделки | По согласованию | Выход на сделку | NaN дней |
| Способ расчетов | Наличные | Подписание договора купли-продажи | Лично в день сделки |
| Наличие обременений | | | |

Освобождение объекта

| | | | |
|------------------------|---------------------------------|------------------|-----------------------|
| Юридическое | Имеются зарегистрированные лица | Выписка | После сделки, 14 дней |
| Количество прописанных | 2 | Передача объекта | От 7 до 14 дней |



Риелтор по объекту



Егор Викторович

+7 (903) 519-41-09

153 846 руб / м² **6 400 000** ₺

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Описание объекта

Продаётся 1-комнатная квартира на 17 этаже. (18 этаж технический). Общая площадь(без балкона) - 41,6кв. Кухня объединена с прихожей. Потолки натяжные (зал-белые матовые, прихожая с кухней - оранжевые, ванная- бежевые). Зал пол -ламинат,кухня прихожая, ванная пол - плитка. Красивая сантехника. Ванная с гидромассажем и подсветкой.В квартире тихо. Имеется звукоизоляция стен и пола(rockwool). Соседи только с одной стенки и снизу. На кухне электрический теплый пол. Красивый вид с балкона и окон на город. Полная сумма в договоре. В собственности более 5 лет. Мебель и техника по договоренности. В подъезде всегда чисто. Тамбур не завален личными вещами соседей. Развитая инфраструктура и район. Большая парковка под шлагбаумом. Небольшой парк за домом. Много магазинов, школа, почта, ресторан, кафе, продуктовые и строительные магазины, аптека, сауна и т.д. остановка автобуса до м. ВДНХ, электричка-10 минут пешком, до Ярославского вокзала 1 час.

Фотографии объекта

