



Риелтор по объекту



Егор Викторович

+7 (903) 519-41-09

153 846 руб / м<sup>2</sup> 6 400 000 ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Продажа 1 к. квартира 41.6 м<sup>2</sup>, 17/18 эт.

📍 МО, Ивантеевка, Хлебозаводская улица, 28к1

ЖК Дом возведен не в рамках жилого комплекса

🚇 ЖД Ивантеевка 10 минут 🚍 ВДНХ 30 минут

🚗 Ярославское шоссе 15 км от МКАД 🚗 Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

1 к. квартира  
1 к. квЛоджия  
нетОбщая площадь  
41.6 м<sup>2</sup>Этаж  
17 из 18Жилая площадь  
19 м<sup>2</sup>Год постройки  
nullПлощадь кухни  
11.9 м<sup>2</sup>Дом  
МОНОЛИТНЫЙ

## Об объекте

Количество комнат	1	Тип комнат	Изолированные
Этаж / этажность	17/18	Санузел	СУС 1
Лифты	1 пас / 1 груз	Балкон / лоджия	1/нет
Общая/жилая площадь	41.6/19	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
Площадь кухни	11.9	Состояние	евроремонт
Площадь по комнатам	19	Окна выходят	Двор

## Дополнительно

Парковка и безопасность



Парковка стихийная во дворе

Мебель и техника



Кухонный гарнитур



Духовой шкаф



Домофон



Плита индукционная



Стиральная машина



Холодильник

## Правоустанавливающие документы

Документы основания	Договор купли-продажи
Количество собственников	1 / нет несовершеннолетних
Дата приобретения	null

## Условия продажи

Тип продажи	Прямая	Задолженность за к/у	Да
Электронная регистрация сделки	По согласованию	Выход на сделку	Nan дней
Способ расчетов	Наличные	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений			

## Освобождение объекта

Юридическое	Имеются зарегистрированные лица	Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	2	Передача объекта	От 7 до 14 дней



Риелтор по объекту



Егор Викторович

+7 (903) 519-41-09

153 846 руб / м<sup>2</sup> 6 400 000 ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

## Описание объекта

Продаётся 1-комнатная квартира на 17 этаже. (18 этаж технический). Общая площадь(без балкона) - 41,6кв. Кухня объединена с прихожей. Потолки натяжные (зал-белые матовые, прихожая с кухней - оранжевые, ванная- бежевые). Зал пол -ламинат,кухня прихожая, ванная пол - плитка. Красивая сантехника. Ванная с гидромассажем и подсветкой. В квартире тихо. Имеется звукоизоляция стен и пола(rockwool). Соседи только с одной стенки и снизу. На кухне электрический теплый пол. Красивый вид с балкона и окон на город. Полная сумма в договоре. В собственности более 5 лет. Мебель и техника по договоренности. В подъезде всегда чисто. Тамбур не завален личными вещами соседей. Развитая инфраструктура и район. Большая парковка под шлагбаумом. Небольшой парк за домом. Много магазинов, школа, почта, ресторан, кафе, продуктовые и строительные магазины, аптека, сауна и т.д. остановка автобуса до м. ВДНХ, электричка-10 минут пешком, до Ярославского вокзала 1 час.

## Фотографии объекта

