



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

85 714 руб / м² **5 700 000 ₺**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Продажа Загородный дом 66.5 м² 66.5 м², null/2 эт.

МО, дачный посёлок Северный Берег

ЖК Дом возведен не в рамках жилого комплекса

ЖД Софрино 20 минут М ВДНХ 50 минут Ярославское шоссе 15 км от МКАД Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

Спецпредложение

При бронировании с 28.03.2024 по 05.04.2024 на объект действует скидка 25 000 ₺

Загородный дом 66.5 м²
Дом 66.5 м²

Общая площадь
66.5 м²

Жилая площадь
0 м²

Площадь кухни
0 м²

Лоджия
нет

Этаж
0 из 2

Год постройки
2020

Дом
деревянный

Об объекте

Количество комнат 3
 Этаж / этажность null/2
 Лифты
 Общая/жилая площадь 66.5/null
 Площадь кухни null

Тип комнат Смежно-изолированные
 Санузел СУС 1
 Балкон / лоджия нет/нет
 Перепланировка Согласовывается в уведомительном порядке
 Состояние евроремонт
 Окна выходят

Дополнительно

Парковка и безопасность



Парковка наземная во дворе

null

Правоустанавливающие документы

Документы основания Договор купли-продажи
 Количество собственников 1 / нет несовершеннолетних
 Дата приобретения 02.03.2020

Условия продажи

Тип продажи Прямая
 Электронная регистрация сделки По согласованию
 Способ расчетов Наличные
 Наличие обременений
 Задолженность за к/у Да
 Выход на сделку 5 дней
 Подписание договора купли-продажи Лично в день сделки

Освобождение объекта

Юридическое Юридически свободна
 Выписка После сделки, 14 дней
 Количество прописанных 2
 Передача объекта От 7 до 14 дней



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

85 714 руб / м² **5 700 000** ₪

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Описание объекта

Продаётся дом 66.5кв на участке 8.9соток. От МКАД 45км удобный выезд как на Ярославское ш так и на Дмитровское. Остановка автобуса в шаговой доступности ,до станции Правда. В ближайшем посёлке есть детский сад и школа. Управляющая компания обеспечивает безопасность , вывоз мусора, освещение, очистка дорог круглый год. Дом выполнен в виде каркасного, утепленного. Первый этаж 150-200 мм, второй этаж 100-150 мм. В доме кухня, санузел, душевая кабина, бойлер, скважина 90метров с подогревающим кабелем, сплит система ввиде кондиционера тепло/холод, есть все необходимое для проживания, дом зарегистрировал официально как жилой вместе с землёй, с правом прописки. Фасад участка сплошной забор с откатными воротами 4 метра и стоянкой на два автомобиля. Весь участок засеян футбольным газоном, очень мягкий можно ходить босиком. Есть мангальная, детские площадки на участке, батут, песочница и детский домик. По периметру высажены ягоды и фрукты, для полива выведен уличный поливочный гидрант, септик сделан из колец около парковки. Остальной забор рабца в дополнительной маскоровочной сетке. Торг в разумных пределах возможен. Помощь в одобрении ипотеки.

Фотографии объекта

