



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич
+7 (965) 169-11-77

29 310 руб / м² 3 400 000 ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Продажа Загородный дом 116 м² 116 м², null/2 эт.

Спецпредложение

При бронировании с 28.03.2024 по 05.04.2024
на объект действует скидка 25 000 ₽

МО, СНТ Птицевод, 55

ЖК Дом возведен не в рамках жилого комплекса

ЖД undefined ВДНХ 60 минут

Ярославское шоссе 15 км от МКАД Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

Загородный дом 116 м²
Дом 116 м²Общая площадь 116 м²Жилая площадь 40 м²Площадь кухни 12 м²

Лоджия нет

Этаж 0 из 2

Год постройки 2010

Дом деревянный

Об объекте

| | | | |
|---------------------|--------|-----------------|--|
| Количество комнат | 3 | Тип комнат | Изолированные |
| Этаж / этажность | null2 | Санузел | |
| Лифты | | Балкон / лоджия | нет/нет |
| Общая/жилая площадь | 116/40 | Перепланировка | Согласовывается в уведомительном порядке |
| Площадь кухни | 12 | Состояние | косметический |
| | | Окна выходят | |

Дополнительно

Парковка и безопасность



Парковка стихийная во дворе

null

Правоустанавливающие документы

| | |
|--------------------------|----------------------------|
| Документы основания | Договор купли-продажи |
| Количество собственников | 1 / нет несовершеннолетних |
| Дата приобретения | null |

Условия продажи

| | | | |
|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------|---------------------|
| Тип продажи | Прямая | Задолженность за к/у | Да |
| Электронная регистрация сделки | По согласованию | Выход на сделку | 5 дней |
| Способ расчетов | Наличные | Подписание договора купли-продажи | Лично в день сделки |
| Наличие обременений | | | |

Освобождение объекта

| | | | |
|------------------------|---------------------|------------------|-----------------------|
| Юридическое | Юридически свободна | Выписка | После сделки, 14 дней |
| Количество прописанных | 2 | Передача объекта | От 7 до 14 дней |



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

29 310 руб / м² 3 400 000 ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Описание объекта

К вашему вниманию предлагается уютная дача в Пушкинском район СНТ Птицевод. Общая площадь дома - 72 м первый этаж + второй этаж. О доме: первый этаж - бревно, внутри ремонт ламинат, обои, две комнаты + терраса, второй этаж - мансардный. Крыша - шифер. Отопление - печное. Участок ровный, правильной формы 6 соток, огорожен со всех сторон, откатные ворота. На участке имеется мангалная зона и хоз. блок, скважина (вода изумительная) в дом не заведена. Туалет на улице. Душ на улице. Грядки, яблоня, слива, вишня, смородина. Вся мебель и техника остаются новым собственникам. Электричество 220 Вт. 7 кВт. Взносы - 10 т.р/год. Зимой в доме тепло, можно жить. СНТ охраняется, зимой чистятся дороги. 1/3 жителей живут круглогодично. Документы: дом в собственности, оформлен как жилой, земля в собственности, 1 взрослый собственник, под ипотеку подходит, прописаться можно. Идеальное место для проживания. Специальные и выгодные условия только для наших клиентов, выгодные % ставки и преференции. Помощь в одобрении ипотеки.

Фотографии объекта

