



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич
+7 (965) 169-11-77

29 310 руб / м² **3 400 000 ₽**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Продажа Загородный дом 116 м² 116 м², null/2 эт. Спецпредложение

При бронировании с 28.03.2024 по 05.04.2024

на объект действует скидка 25 000 ₽

МО, СНТ Птицевод, 55

Дом возведен не в рамках жилого комплекса

ЖД undefined ВДНХ 60 минут

Ярославское шоссе 15 км от МКАД Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

 Загородный дом 116 м²
Дом 116 м² Общая площадь 116 м² Жилая площадь 40 м² Площадь кухни 12 м²

Лоджия нет

Этаж 0 из 2

Год постройки 2010

Дом деревянный

Об объекте

Количество комнат	3	Тип комнат	Изолированные
Этаж / этажность	null2	Санузел	
Лифты		Балкон / лоджия	нет/нет
Общая/жилая площадь	116/40	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
Площадь кухни	12	Состояние	косметический
		Окна выходят	

Дополнительно

Парковка и безопасность



Парковка стихийная во дворе

null

Правоустанавливающие документы

Документы основания	Договор купли-продажи
Количество собственников	1 / нет несовершеннолетних
Дата приобретения	null

Условия продажи

Тип продажи	Прямая	Задолженность за к/у	Да
Электронная регистрация сделки	По согласованию	Выход на сделку	5 дней
Способ расчетов	Наличные	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений			

Освобождение объекта

Юридическое	Юридически свободна	Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	2	Передача объекта	От 7 до 14 дней



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

29 310 руб / м² **3 400 000 ₽**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Описание объекта

К вашему вниманию предлагается уютная дача в Пушкинском район СНТ Птицевод. Общая площадь дома - 72 м первый этаж + второй этаж. О доме: первый этаж - бревно, внутри ремонт ламинат, обои, две комнаты + терраса, второй этаж - мансардный. Крыша - шифер. Отопление - печное. Участок ровный, правильной формы 6 соток, огорожен со всех сторон, откатные ворота. На участке имеется мангальная зона и хоз. блок, скважина (вода изумительная) в дом не заведена. Туалет на улице. Душ на улице. Грядки, яблоня, слива, вишня, смородина. Вся мебель и техника остаются новым собственникам. Электричество 220 Вт. 7 кВт. Взносы - 10 т.р/год. Зимой в доме тепло, можно жить. СНТ охраняется, зимой чистятся дороги. 1/3 жителей живут круглогодично. Документы: дом в собственности, оформлен как жилой, земля в собственности, 1 взрослый собственник, под ипотеку подходит, прописаться можно. Идеальное место для проживания. Специальные и выгодные условия только для наших клиентов, выгодные % ставки и преференции. Помощь в одобрении ипотеки.

Фотографии объекта

