

131 250 руб / м<sup>2</sup> **4 200 000 Р** 

Ипотека от 45 000 руб / мес Вторичка

Риелтор по объекту Сергей Сергеевич +7 (965) 169-11-77

Продажа 3 к. квартира 32 м², 2/3 эт.			🖺 Спецпредложение		
МО, Щёлково, ули	ица Металлоконструкций, 7	c4	При бронировании с <b>28.03.2024</b> по <b>05.04.20</b> на объект действует скидка 25 000		
КК Дом возведен не в рам	иках жилого комплекса				
星 ЖД Соколоская 🔥 20 ми	инут <b>М</b>				
Ярославское шоссе 15 к	м от МКАД 🔼 Щёлковское шоссе 25	5 км от МКАД			
3 к. квартира <b>3 к. кв</b>	Общая площадь <b>32 м²</b>	жилая площадь  14 м²	Площадь кухни <b>9 м²</b>		
∏ Лоджия <b>∭ нет</b>	7г <sup>Этаж</sup> 2 <b>из 3</b>	Год постройки <b>2014</b>	дом <b>кирпичный</b>		

## Об объекте

<b>☐</b> Количество комнат	3	🗟 Тип комнат	
<i>_</i> ☐ Этаж / этажность	2/3	<b>Г</b> р Санузел	
Ё Лифты	/	⊞ Балкон / лоджия	нет/нет
т Общая/жилая площадь	32/14	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
т¹ Площадь кухни	9	🖺 Состояние	косметический
াি Площадь по комнатам		Окна выходят	Двор

## Дополнительно

Парковка и безопасность



Парковка наземная во дворе

null



# Охрана

# Правоустанавливающие документы

Документы основания				
🔆 Количество собственников			1/0-	несовершен.
🛗 Дата приобретения				null
Условия продажи				
<sup>□</sup> Тип продажи	Прямая	Задолженность за к/у	Да	
뎗 Электронная регистрация сделки	По согласованию	Выход на сделку		0 дней
Опособ расчетов	Наличные		ии Лично в	з лень слепии

🗐 Способ расчетов	Наличные	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений			
Освобождение объекта			
<b>⊖</b> Юридическое		Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	2	🕦 Передача объекта	От 7 до 14 дней



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

131 250 руб / м² **4 200 000 ₽** 

Вторичка

Ипотека от 45 000 руб / мес

## Описание объекта

Прекрасное предложение для тех, кто ищет уютную квартиру, недалеко от Москвы по доступной цене. Расположена в кирпичном новом доме на улице Металлоконструкций г. Щелково. ЖД станция Соколовская 20 мин пешком.Вся мебель и техника остаются будущему собственнику.Закрытая безопасная территория, консьерж, есть закреплённое парковочное место. Рядом детский сад, парковая зона, магазины, тц. Документы готовы к сделке, ипотека возможна.

#### Фотографии объекта

























