



Риелтор по объекту

Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

360 526 py6 / м² 13 700 000 ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес Вторичка

Продажа 1 к. квартира 38		Гри бронировании с 28.03.2024 по 05.04.2024 на объект действует скидка 25 000 ₽	
Москва, улица Дмитри			
<mark>ЖК</mark> Дом возведен не в рамках жи	лого комплекса		
№ Академическая 🕏 5 минут			
	АД 🔼 Щёлковское шоссе 25 км от МК	АД	
1 к. квартира 1 к. кв	Общая площадь 38 м²		О□@ Площадь кухни
Лоджия	Этаж 9 из 12	Год постройки 1973	дом панельный
Об объекте			
🗐 Количество комнат	1	🛅 Тип комнат	Изолированные
<i>҈</i> Этаж / этажность	9/12	Г е Санузел	СУС 1
Ё Лифты	2 пас /	⊞ Балкон / лоджия	нет/1
📆 Общая/жилая площадь	38/20	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
📆 Площадь кухни	9.6	Состояние	косметический
🛅 Площадь по комнатам	20		Двор
Дополнительно			
Парковка и безопасность		l I	
	P	1 1	
	Парковка стихі	ийная во дворе	
Мебель и техника В	<u> </u>	, B	
Диван двуспальный Комод	Вешалка в прихожей Шка	ф Стул	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,
Правоустанавливающие д	документы		
Документы основания			Наследство
🔆 Количество собственников			1 / 0 - несовершен.
📆 Дата приобретения			12.12.2020
Условия продажи			
[□] ÷ Тип продажи	Альтернативная	Задолженность за к/у	Да
<u> </u>	и По согласованию	💟 Выход на сделку	5 дней
🗐 Способ расчетов	Наличные	Подписание договора ку	ипли-продажи Лично в день сделки
Наличие обременений			
Освобождение объекта			
⊖ Юридическое	Юридически свободна	Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	2	🕦 Передача объекта	От 7 до 14 дней





Риелтор по объекту

Сергей Сергеевич

²photo +7 (965) 169-11-77

360 526 py6 / м² 13 700 000 ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Описание объекта

Продаётся квартира в историческом, "интеллигентном", зелёном и ухоженном районе города Москвы. Район Академический расположен всего в 6 км от центра, развитая инфраструктура. От метро до дома 15 минут пешком. Рядом с домом: гимназия, школа, медцентры, кафе, парк отдыха со спортивными и детскими площадками. КВАРТИРА: на 9 этаже, хорошее жилое состояние, застеклённая лоджия, обустроена мебелью и техникой. ПРОДАЖА: альтернативная, один собственник.

Фотографии (объекта					
	Фото	1	Фото	ı	Фото	,
	Фото		[®] Фото		[®] Фото	
	Ψοτο	,	Ψοτο	,	Ψοτο	,
	Фото	ı	Фото	ı	Фото	,
	Фото	,	Фото	,	Фото	