



Риелтор по объекту



Анна Сергеевна

+7 (926) 013-54-36

360 526 руб / м² 13 700 000 ₪

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Продажа 1 к. квартира 38 м², 9/12 эт.

Спецпредложение

При бронировании с 28.03.2024 по 05.04.2024 на объект действует скидка 25 000 ₪

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 43к2

ЖК Дом возведен не в рамках жилого комплекса

Академическая 5 минут

Ярославское шоссе 15 км от МКАД Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

1 к. квартира 1 к. кв

Общая площадь 38 м²

Жилая площадь 20 м²

Площадь кухни 9.6 м²

Лоджия 1

Этаж 9 из 12

Год постройки 1973

Дом панельный

Об объекте

| | | | |
|---------------------|---------|-----------------|------------------------------------------|
| Количество комнат | 1 | Тип комнат | Изолированные |
| Этаж / этажность | 9/12 | Санузел | СУС 1 |
| Лифты | 2 пас / | Балкон / лоджия | нет/1 |
| Общая/жилая площадь | 38/20 | Перепланировка | Согласовывается в уведомительном порядке |
| Площадь кухни | 9.6 | Состояние | косметический |
| Площадь по комнатам | 20 | Окна выходят | Двор |

Дополнительно

Парковка и безопасность



Парковка стихийная во дворе

Мебель и техника



Диван двуспальный



Комод



Вешалка в прихожей



Шкаф



Стул



Wi-fi



Газовая колонка

Правоустанавливающие документы

| | |
|--------------------------|--------------------------|
| Документы основания | Наследство |
| Количество собственников | 1 / 0 - несовершеннолет. |
| Дата приобретения | 12.12.2020 |

Условия продажи

| | | | |
|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------|---------------------|
| Тип продажи | Альтернативная | Задолженность за к/у | Да |
| Электронная регистрация сделки | По согласованию | Выход на сделку | 5 дней |
| Способ расчетов | Наличные | Подписание договора купли-продажи | Лично в день сделки |
| Наличие обременений | | | |

Освобождение объекта

| | | | |
|------------------------|---------------------|------------------|-----------------------|
| Юридическое | Юридически свободна | Выписка | После сделки, 14 дней |
| Количество прописанных | 2 | Передача объекта | От 7 до 14 дней |



Риелтор по объекту



Анна Сергеевна

+7 (926) 013-54-36

360 526 руб / м² **13 700 000** ₪

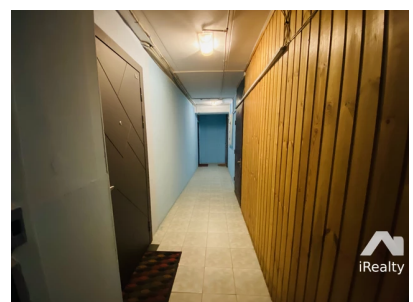
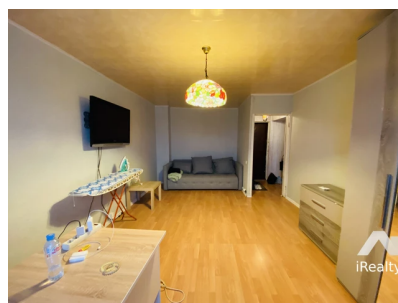
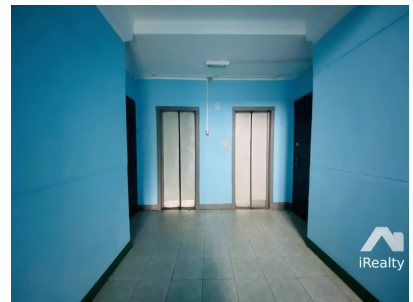
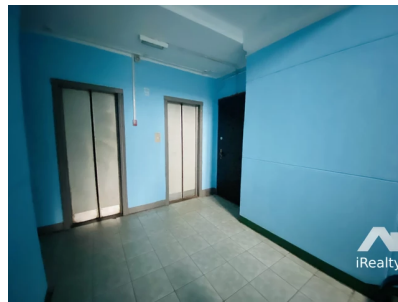
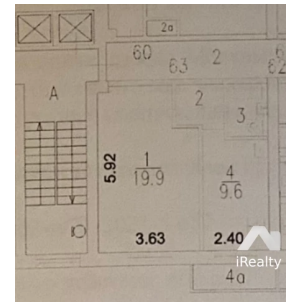
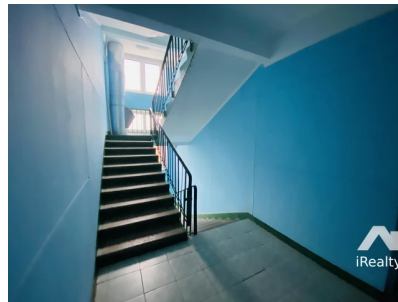
Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Описание объекта

Продаётся квартира в историческом, "интеллигентном", зелёном и ухоженном районе города Москвы. Район Академический расположен всего в 6 км от центра, развитая инфраструктура. От метро до дома 15 минут пешком. Рядом с домом: гимназия, школа, медцентры, кафе, парк отдыха со спортивными и детскими площадками. КВАРТИРА: на 9 этаже, хорошее жилое состояние, застеклённая лоджия, обустроена мебелью и техникой. ПРОДАЖА: альтернативная, один собственник.

Фотографии объекта



.....