



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич  
+7 (965) 169-11-77

196 226 руб / м² **10 400 000** ₪

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Продажа 2 к. квартира 53 м², 4/4 эт.

МО, Королёв, улица Горького, 79к19

ЖК Дом возведен не в рамках жилого комплекса

ЖД Болшево 20 минут ВДНХ 30 минут

Ярославское шоссе 15 км от МКАД Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

2 к. квартира  
2 к. кв

Общая площадь  
53 м²

Жилая площадь  
36 м²

Площадь кухни  
11.2 м²

Лоджия  
1

Этаж  
4 из 4

Год постройки  
2016

Дом  
монолитно-кирпичный

Об объекте

Количество комнат	2	Тип комнат	Смежно-изолированные
Этаж / этажность	4/4	Санузел	СУС 1
Лифты	1 пас / 1 груз	Балкон / лоджия	нет/1
Общая/жилая площадь	53/36	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
Площадь кухни	11.2	Состояние	евроремонт
Площадь по комнатам		Окна выходят	Двор

Дополнительно

Парковка и безопасность



Парковка стихийная во дворе



Видеонаблюдение

Мебель и техника



Диван односпальный



Диван двухспальный



Диван двухспальный



Кухонный гарнитур

Правоустанавливающие документы

Документы основания	ДДУ
Количество собственников	1 / нет несовершеннолетних
Дата приобретения	01.03.2017

Условия продажи

Тип продажи	Прямая	Задолженность за к/у	Да
Электронная регистрация сделки	По согласованию	Выход на сделку	5 дней
Способ расчетов	Наличные	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений			

Освобождение объекта

Юридическое	Юридически свободна	Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	2	Передача объекта	От 7 до 14 дней



Риелтор по объекту



**Сергей Сергеевич**  
**+7 (965) 169-11-77**

196 226 руб / м<sup>2</sup> **10 400 000** **₽**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

### Описание объекта

Продается светлая двухуровневая квартира в ЖК "Валентиновка парк". Общая площадь 53 кв.м. На первом этаже расположена просторная кухня с застекленной лоджией, гостиная с гардеробом и совмещенный санузел. На втором этаже - спальня . Квартира очень теплая и с прекрасным видом из окон, будете смотреть самые романтичные закаты в Валентиновке. В квартире сделан качественный ремонт, мебель остается покупателю. Чистый подъезд с видеонаблюдением, грузовой лифт. Удобное транспортное сообщение по Королеву и с Москвой, автобус до ВДНХ доедет за 40 минут. В 10 минутах пешком находится ж/д станция Валентиновка, время в пути до Ярославского вокзала - 35 мин.В пешей доступности Лосиный остров, река Клязьма с прекрасными пляжами и множество красивых мест для прогулок с детьми. Развитая инфраструктура: на территории ЖК разнообразие магазинов, детский сад, лицей 19, стадион, и один из лучших в городе фитнес-клубов с бассейном, площадка для тренировки собак. В собственности более 7 лет, один собственник ,ДДУ. Помощь в одобрении ипотеки.

### Фотографии объекта

