



Риелтор по объекту Сергей Сергеевич +7 (965) 169-11-77

196 226 руб / м² **10 400 000** ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес Вторичка

Продажа 2 к. квартира 53	м², 4/4 эт.		
МО, Королёв, улица Гор	ького, 79к19		
жк Дом возведен не в рамках жил	пого комплекса		
ЖД Болшево	ДНХ ≔ 30 минут		
А Ярославское шоссе 15 км от МКА	Д 🗥 Щёлковское шоссе 25 км от М	1КАД	
2 к. квартира	С Общая площадь	жилая площадь	О□ Площадь кухни
□ 2 к. кв	∑ 53 m²	36 M	11.2 m ²
П Лоджия П 1	7- ^{Этаж} 4 из 4	Год постройки 2016	^{Д⊙м} монолитно-кирпичный
Об объекте			
Количество комнат	2	🗐 Тип комнат	Смежно-изолированные
	4/4	Г анузел	СУС 1
Ё: Лифты	1 пас / 1 груз	⊞ Балкон / лоджия	нет/1
m² Общая/жилая площадь	53/36	Перепланировка Со	гласовывается в уведомительном порядке
[™] Площадь кухни	11.2	🖱 Состояние	евроремонт
m Площадь по комнатам		🖭 Окна выходят	Двор
Дополнительно			
Парковка и безопасность			
Парковка стихийная во дворе		Видеонаблюдение	
Мебель и техника			Linn
<u>(••••)</u> Диван односпальный	, Диван двуспальный	, $\begin{tabular}{ll} \line & \line & \line & \end{tabular}$ Диван двуспальный	, Кухонный гарнитур
Правоустанавливающие д	окументы		
Документы основания	,		ДДУ
Количество собственников			1 / нет несовершеннолетних
🗂 Дата приобретения			01.03.2017
Условия продажи			
□ [→] Тип продажи	Прямая	Задолженность за к/у	Да
	и ——По согласованию	Выход на сделку	
💬 Способ расчетов	Наличные	Лодписание договора купл	
Освобождение объекта			
 Юридическое	Юридически свободна	Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	2	🕦 Передача объекта	От 7 до 14 дней





Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

196 226 руб / м² 10 400 000 ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Описание объекта

Продается светлая двухуровневая квартира в ЖК "Валентиновка парк". Общая площадь 53 кв.м. На первом этаже расположена просторная кухня с застекленной лоджией, гостиная с гардеробом и совмещенный санузел. На втором этаже - спальня. Квартира очень теплая и с прекрасным видом из окон, будете смотреть самые романтичные закаты в Валентиновке. В квартире сделан качественный ремонт, мебель остается покупателю. Чистый подъезд с видеонаблюдением, грузовой лифт. Удобное транспортное сообщение по Королеву и с Москвой, автобус до ВДНХ доедет за 40 минут. В 10 минутах пешком находится ж/д станция Валентиновка, время в пути до Ярославского вокзала - 35 мин.В пешей доступности Лосиный остров, река Клязьма с прекрасными пляжами и множество красивых мест для прогулок с детьми. Развитая инфраструктура: на территории ЖК разнообразие магазинов, детский сад, лицей 19, стадион, и один из лучших в городе фитнес-клубов с бассейном, площадка для тренировки собак. В собственности более 7 лет, один собственник ,ДДУ. Помощь в одобрении ипотеки.

Фотографии объекта

























