



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

119 048 руб / м<sup>2</sup> **30 000 000 ₽**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

**Продажа Здание 252 м<sup>2</sup> 252 м<sup>2</sup>, null/2 эт.**

Спецпредложение

При бронировании с 28.03.2024 по 05.04.2024

на объект действует скидка 25 000 ₽

МО, Королёв, Советская улица, 2с2

ЖК Дом возведен не в рамках жилого комплекса

ЖД Фабрика 1 мая 15 минут Комсомол 40 минут

Ярославское шоссе 15 км от МКАД Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

 Здание 252 м<sup>2</sup>  
Здание Общая площадь 252 м<sup>2</sup> Жилая площадь 0 м<sup>2</sup> Площадь кухни 0 м<sup>2</sup>

Лоджия нет

Этаж 0 из 2

Год постройки null

Дом

**Об объекте**

Количество комнат	null	Тип комнат
Этаж / этажность	null2	Санузел
Лифты	/	Балкон / лоджия нет/нет
Общая/жилая площадь	252/null	Перепланировка Согласовывается в уведомительном порядке
Площадь кухни	null	Состояние офисная отделка
		Окна выходят

**Дополнительно**

Парковка и безопасность



Видеонаблюдение



Охрана



Огороженная территория

null

**Правоустанавливающие документы**

Документы основания	Договор купли-продажи
Количество собственников	1 / нет несовершеннолетних
Дата приобретения	15.05.2014

**Условия продажи**

Тип продажи	Прямая	Задолженность за к/у	Да
Электронная регистрация сделки	По согласованию	Выход на сделку	15 дней
Способ расчетов	Наличные	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений			

**Освобождение объекта**

Юридическое	Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	2	Передача объекта От 7 до 14 дней



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

119 048 руб / м<sup>2</sup> **30 000 000** ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

## Описание объекта

Продается отдельно стоящее двухэтажное здание с подвалом, свободного назначения. Идеально подойдет для размещения ресторана, клуба, клиники, ветеринарной клиники, частного детского сада и т.д. Здание находится в окружении соснового бора. Огороженная территория 3,79 соток. Здание находится в 10 метрах от остановки общественного транспорта. Первая линия. Рядом жилой комплекс "Сосновый бор". Уникальная архитектура, огромные окна, система умного дома, итальянский и испанский мрамор, европейская сантехника, красота в каждой детали произведут на Вас впечатление.

## Фотографии объекта

