



Риелтор по объекту



Анна Сергеевна

+7 (926) 013-54-36

119 048 руб / м² **30 000 000** ₪

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

**Продажа Здание 252 м² 252 м², null/2 эт.**

**Спецпредложение**

При бронировании с 28.03.2024 по 05.04.2024 на объект действует скидка 25 000 ₪

**МО, Королёв, Советская улица, 2с2**

**ЖК** Дом возведен не в рамках жилого комплекса

**ЖД** Фабрика 1 мая 15 минут **М** Комсомо 40 минут

**Ярославское шоссе** 15 км от МКАД **Щёлковское шоссе** 25 км от МКАД

Здание 252 м²  
**Здание**

Общая площадь  
**252 м²**

Жилая площадь  
**0 м²**

Площадь кухни  
**0 м²**

Лоджия  
**нет**

Этаж  
**0 из 2**

Год постройки  
**null**

Дом

**Об объекте**

Количество комнат **null**

Тип комнат

Этаж / этажность **null/2**

Санузел

Лифты **/**

Балкон / лоджия **нет/нет**

Общая/жилая площадь **252/null**

Перепланировка **Согласовывается в уведомительном порядке**

Площадь кухни **null**

Состояние **офисная отделка**

Окна выходят

**Дополнительно**

Парковка и безопасность

Видеонаблюдение

Охрана

Огороженная территория

null

**Правоустанавливающие документы**

Документы основания **Договор купли-продажи**

Количество собственников **1 / нет несовершеннолетних**

Дата приобретения **15.05.2014**

**Условия продажи**

Тип продажи **Прямая**

Задолженность за к/у **Да**

Электронная регистрация сделки **По согласованию**

Выход на сделку **15 дней**

Способ расчетов **Наличные**

Подписание договора купли-продажи **Лично в день сделки**

Наличие обременений

**Освобождение объекта**

Юридическое

Выписка **После сделки, 14 дней**

Количество прописанных **2**

Передача объекта **От 7 до 14 дней**



Риелтор по объекту



Анна Сергеевна

+7 (926) 013-54-36

119 048 руб / м<sup>2</sup> **30 000 000** **₽**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

### Описание объекта

Продается отдельно стоящее двухэтажное здание с подвалом, свободного назначения. Идеально подойдет для размещения ресторана, клуба, клиники, ветеринарной клиники, частного детского сада и т.д. Здание находится в окружении соснового бора. Огороженная территория 3,79 соток. Здание находится в 10 метрах от остановки общественного транспорта. Первая линия. Рядом жилой комплекс "Сосновый бор". Уникальная архитектура, огромные окна, система умного дома, итальянский и испанский мрамор, европейская сантехника, красота в каждой детали произведут на Вас впечатление.

### Фотографии объекта

