



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

201 663 руб / м² **9 700 000 ₪**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

**Спецпредложение**

При бронировании с 28.03.2024 по 05.04.2024  
на объект действует скидка 25 000 ₪

**Продажа 2 к. квартира 48.1 м², 17/18 эт.**

**МО, Королёв, улица Ленина, 25А**

**ЖК** Золотые ворота

**ЖД** Подлипки-Дачные 10 минут **М** ВДНХ 30 минут

**Ярославское шоссе** 15 км от МКАД **Щёлковское шоссе** 25 км от МКАД

2 к. квартира  
2 к. кв

Лоджия  
1

Общая площадь  
48.1 м²

Этаж  
17 из 18

Жилая площадь  
27 м²

Год постройки  
null

Площадь кухни  
15.1 м²

Дом  
монолитно-кирпичный

### Об объекте

Количество комнат	2	Тип комнат	Изолированные
Этаж / этажность	17/18	Санузел	СУС 1
Лифты	1 пас / 1 груз	Балкон / лоджия	нет/1
Общая/жилая площадь	48.1/27	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
Площадь кухни	15.1	Состояние	евроремонт
Площадь по комнатам		Окна выходят	Двор

### Дополнительно

Парковка и безопасность



Парковка наземная во дворе

Мебель и техника



Диван односпальный



Видеонаблюдение



Кухонный гарнитур



Духовой шкаф

### Правоустанавливающие документы

Документы основания	Дарение
Количество собственников	1 / 0 - несовершенно.
Дата приобретения	01.02.2017

### Условия продажи

Тип продажи	Альтернативная	Задолженность за к/у	Да
Электронная регистрация сделки	По согласованию	Выход на сделку	5 дней
Способ расчетов	Наличные	Подписание договора купли-продажи	
Наличие обременений			

### Освобождение объекта

Юридическое	Юридически свободна	Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	2	Передача объекта	От 7 до 14 дней



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

201 663 руб / м² **9 700 000** ₪

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

## Описание объекта

Продается 1-комнатная квартира, ЕВРОДВУШКА. Кухня, как полноценная комната. Просторный санузел с эркерным окном. Перепланировок в квартире не было. В доме 17 жилых этажей и 18 технический (над головой никто не ходит, но до крыши полноценный этаж). В квартире остаётся почти вся мебель, кухня от фирмы "Стильные Кухни" со встроенной бытовой техникой (духовой шкаф с функцией СВЧ siemens, индукционная варочная панель electrolux platinum, вытяжка krona). Для хранения велосипедов, автомобильных колес и т.д. имеется кладовая на этаже у лифта, а также тамбур на 2 квартиры. Через дорогу Лосиный остров. Самая развитая часть города, рядом ДК, парк, школа, детские сады, множество магазинов, кафе. До ж/д станции Подлипки-Дачные пешком 10-15 минут, до станции метро "Комсомольская" (кольцевая) можно доехать на электричке за 30 минут, так же ходит автобус до метро ВДНХ и быстрый выезд на Ярославское шоссе, минуя городские пробки. Один взрослый собственник, в собственности более 5 лет, полная стоимость в договоре. Обременений нет, альтернатива подобрана, быстрый выход на сделку. Помощь в одобрении ипотеки.

## Фотографии объекта

